

CONVENZIONE PER INTERVENTI ATTINENTI AL DECORO URBANO

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VOLTERRA E LA CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA S.p.A. PER FAVORIRE INTERVENTI ATTINENTI IL DECORO URBANO E IL MIGLIORAMENTO DEGLI EDIFICI

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di, in Volterra, nella sede comunale, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n..... del, esecutiva

TRA

....., nato/a a il e domiciliato/a per la carica presso il, il/la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio ma esclusivamente in nome e nell'interesse del Comune di Volterra (cod. fiscale) nella sua qualità di Responsabile del Settore

E

Roberto Pepi, nato a Volterra il 12.01.1948 nella sua qualità di Direttore Generale della Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A. (C.F. – P. IVA 01225610508), con sede in Volterra, Piazza dei Priori, n. 16, in nome e per conto della quale agisce;

PREMESSO

- che sono intervenuti accordi tra l'Amministrazione comunale di Volterra e la Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A. per fornire opportuni strumenti creditizi a tasso di particolare favore a proprietari di immobili ubicati nel comune di Volterra, che intendono effettuare interventi attinenti il decoro urbano e il miglioramento del patrimonio edilizio;
- che il Consiglio comunale con atto n. del, esecutivo, ha approvato lo schema della presente convenzione e la costituzione di un'apposita commissione comunale, prevista dal successivo art.9, competente ad esprimere il parere sulla concessione dei prestiti stessi.

TUTTO CIO' PREMESSO

Dovendo procedere alla stipula di regolare convenzione per la disciplina dei rapporti tra le parti, come sopra generalizzate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Volterra, che nel prosieguo della presente scrittura sarà indicato per brevità "Comune" si impegna a stanziare nei propri bilanci di previsione somme definite in sede di approvazione degli stessi, finalizzate alla concessione di contributi in conto interessi su

finanziamenti a tasso agevolato e con vincolo di destinazione erogati dalla Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., che nel prosieguo sarà chiamata "Cassa" agli aventi diritto e per gli interventi edilizi previsti dalla presente convenzione.

Art. 2

I proprietari (solo soggetti privati, aziende - con esclusione per le aziende che risultino uniche proprietarie degli immobili oggetto di intervento - le Associazioni, e le Cooperative con fini culturali e sociali, di immobili ubicati nelle aree ammesse a finanziamento e cioè centro antico di Volterra entro il perimetro delle mura medioevali (Zona "R1" del Regolamento Urbanistico) e nei borghi antichi (Zone "R2" del Regolamento Urbanistico) quali Borgo San Giusto, Borgo Santo Stefano e Borgo San Lazzero, che intendono effettuare interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici, regolarmente concessionari o autorizzati o denunciati ai sensi della vigente normativa, potranno richiedere e ottenere dalla Cassa di Risparmio di Volterra Spa la concessione di prestiti, assistiti da concorso comunale in conto interessi, con le modalità di cui alla presente convenzione.

Tali interventi dovranno essere realizzati sulla base delle norme tecniche e del Regolamento edilizio vigenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si rinvia al Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.del che ne è parte integrante e sostanziale.

Art. 3

I finanziamenti avranno le seguenti caratteristiche:

- Finanziamenti Chirografari
 - o durata massima 60 mesi
 - o rimborso rate mensili
 - o tasso pari all'Euribor 6 mesi maggiorato di 1,00 punti
 - o commissioni 200 Euro forfetarie a pratica

In caso di ritardato pagamento, le rate insolute saranno gravate dagli interessi di mora previsti contrattualmente.

Art. 4

Per le operazioni di cui al presente atto viene fissato da parte della Cassa un plafond non rotativo di Euro 1.000.000. Le operazioni saranno poste in essere per importi non superiori a Euro 100.000 per ogni singolo beneficiario. Le operazioni saranno rimborsate mediante rate comprensive di quota capitale e interessi.

Resta inteso che particolari progetti di interesse generale e di decoro potranno essere ammessi a beneficiare di detti finanziamenti anche per importi superiori a Euro 100.000 purché ricadenti sempre nei plafond stanziati. Tali eccezioni dovranno essere preventivamente concordate tra la Cassa e la Commissione di cui al successivo art. 9.

Art. 5

Il Comune interviene nelle operazioni finanziarie di cui al presente atto mediante contributi in conto interesse nella misura di 1 punto per tutta la durata dell'ammortamento del prestito. Il contributo che rimarrà a carico del Comune per tutta la

durata del finanziamento sarà liquidato in unica soluzione in via anticipata mediante attualizzazione.

L'assegnazione dei contributi avverrà mediante pubblicazione di un apposito bando predisposto dal Comune di Volterra, sulla base del quale la Commissione competente redigerà una graduatoria dei soggetti beneficiari.

Il Comune stanZIA in bilancio la somma necessaria e assumerà l'impegno di spesa solo dopo conferma da parte della banca della sottoscrizione del contratto di mutuo con il soggetto beneficiario.

La Cassa provvederà a trasmettere al Comune l'elenco dei prestiti erogati con l'indicazione del totale interessi da pagare da ciascuno e la quota spettante al Comune a titolo di rimborso in conto interessi. Tale contributo sarà corrisposto direttamente al cliente mediante accredito su conto corrente acceso presso una delle filiali della Cassa che egli provvederà ad indicare.

Art. 6

Gli interessati, per ottenere il finanziamento, dovranno presentare al Comune formale domanda, con allegata tutta la documentazione richiesta dal bando di gara e il relativo preventivo di spesa, nella quale, oltre alle entità del prestito che si intende contrarre, debbono essere rese le seguenti dichiarazioni mediante apposita autocertificazione ai sensi della vigente normativa:

- a) dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio, o altro titolo di proprietà, dalla quale risulti se l'incentivo è richiesto relativamente all'unica proprietà del richiedente e mantenga la proprietà per tutta la durata del finanziamento;
- b) in caso di condominio, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio;
- c) che per l'intervento per il quale si richiede il finanziamento sia stata presentata la denuncia di inizio attività ai sensi della vigente normativa;
- d) relazione tecnica dei lavori con indicazione delle superfici interessate all'intervento; regionale;
- e) progetto dell'intervento completo di elaborati e documentazione fotografica.

La non ammissione o la decadenza dal contributo da parte dell'Amministrazione consente alla Cassa di procedere ad una modifica delle condizioni applicate al finanziamento.

Art. 7

La commissione nominata dal Comune valuterà secondo i parametri stabiliti dal bando e dal regolamento i progetti presentati e formulerà un'apposita graduatoria che verrà approvata dal Responsabile del Procedimento e tempestivamente comunicata all'istituto di credito, che provvederà alla stipula dei contratti di finanziamento secondo l'ordine progressivo dei soggetti beneficiari, fino all'esaurimento delle somme messe a disposizione.

La formale concessione del prestito da parte della Cassa avverrà ad insindacabile giudizio della stessa.

Art. 8

Il beneficiario decadrà dall'assegnazione del contributo stesso qualora:

- a) non provveda a richiedere il titolo abilitativo entro il termine di cui al Regolamento Comunale;
- b) che non abbia richiesto e ottenuto concessione/autorizzazione di occupazione del suolo pubblico entro il termine di cui allo stesso Regolamento;
- c) a seguito di accertamento d'ufficio, risulti aver prodotto falsa dichiarazione e/o falsa documentazione;
- d) non presenti entro 2 (due) mesi dall'effettiva conclusione dei lavori:
 - a. regolare fattura debitamente quietanzata;
 - b. la dichiarazione di fine lavori attestante la chiusura del cantiere;
 - c. la dichiarazione dell'impresa esecutrice di aver assolto gli obblighi previsti dai D.Lgs. n. 81/08;
 - d. la dichiarazione del Direttore Lavori attestante la superficie interessata dall'intervento sulle facciate nonché la conformità dei lavori al titolo abilitativo.

Nei casi di cui ai precedenti punti è fatta salva la denuncia all'autorità giudiziaria per il reato previsto e punito dall'articolo 640 comma 2 punto 1) del Codice Penale.

Sono escluse dalla presente convenzione opere i cui lavori abbiano avuto inizio prima della formale concessione del finanziamento.

Il Comune attiverà i propri mezzi di controllo per valutare l'effettiva esecuzione degli investimenti per i quali si richiede la contribuzione.

Art. 9

Presso il Comune di Volterra è costituita la Commissione a cui viene demandato il compito di esaminare e decidere sulla ammissibilità a contributo delle domande inoltrate nel rispetto della presente convenzione, sollevando la Cassa da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Le parti danno atto che per eventuali valutazioni dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere a detti prestiti agevolati, è sufficiente la sola approvazione del Consiglio Comunale da concordare preventivamente con la Cassa.

Art. 10

L'entrata in vigore della presente convenzione è subordinata alla sua sottoscrizione e la stessa sarà valida fino alla data di scadenza della convenzione che regola l'attuale servizio di tesoreria comunale. La presente convenzione potrà essere rinnovata, d'intesa tra le parti, previa adozione di apposito provvedimento.

Art. 11

Sono a carico del Comune tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente atto. Per ciò che concerne la registrazione, le parti ne richiedono la registrazione in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data

COMUNE DI VOLTERRA

CASSA DI RISPARMIO DI VOLTERRA S.p.A.
Il Direttore Generale