

Seconda parte

780

Elementi tecnici del progetto preliminare

ART. 8: NECESSITA' FUNZIONALI

Il progetto preliminare, unitamente al presente capitolato prestazionale, individua il quadro di riferimento delle necessità funzionali da soddisfare e delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da prevedersi nell'intervento.

785

L'Amministrazione Comunale richiede proposte coerenti con le norme vigenti, in grado di interpretare al meglio le esigenze di una scuola moderna e di fornire soluzioni o suggerimenti relativi al contenimento energetico ed al benessere ambientale.

Flessibilità degli spazi:

790

la flessibilità nell'uso degli spazi è un tema che riveste particolare importanza per le caratteristiche di dinamismo, evoluzione e apertura verso l'esterno della vita scolastica.

Benessere Ambientale:

795

è richiesta un'organizzazione dell'immobile che, mediante l'uso di materiali, processi e metodi edilizi contribuisca alla tutela della salute, con il contenimento al minimo impiego delle materie non rinnovabili e l'uso di materiali eco-compatibili. Il progetto dovrà prevedere l'uso di componenti e sistemi in grado di assolvere a funzioni di tipo energetico quali, ad esempio, l'inerzia termica, la captazione, l'accumulo, l'utilizzazione dell'energia solare, riducendo al minimo il ricorso a fonti energetiche non rinnovabili.

Risparmio energetico e sviluppo ecosostenibile:

800

la progettazione dovrà mirare al contenimento dei consumi energetici adottando accorgimenti tecnici tali da predisporre ad una adozione futura di fonti energetiche rinnovabili, al risparmio idrico, ricercando sistemi di razionalizzazione dell'uso dell'acqua nell'ottica del riciclo e del riutilizzo.

Manutenzione e gestione:

805

il progetto dovrà rispondere a requisiti di massima facilità di manutenzione dell'edificio scolastico e dei componenti, in un'ottica di ottimizzazione del costo globale.

ART. 9: FLESSIBILITA' DEGLI SPAZI

810

Nella progettazione dell'asilo nido, oltre gli spazi interni indicati negli articoli precedenti, devono essere considerati anche la correlazione fra gli stessi e con l'esterno. Il progetto dovrà essere caratterizzato dalla possibilità di adattarsi nel tempo al continuo rinnovarsi delle esigenze didattiche.

Sarà opportuno garantire:

815

- la possibilità di articolare, con sistemi strutturali o con sistemi di arredo, una singola sezione in sottospazi per diverse e distinte attività;
- la possibilità di aggregare, per una specifica attività, spazi diversi.

La struttura dovrà essere fortemente relazionata con gli spazi esterni e si dovrà approfondire la relazione tra spazi interni ed esterni pensandoli come ambiti in cui sviluppare specifiche attività didattiche.

820

ART. 10: CONCEZIONE STRUTTURALE

825

La struttura orizzontale del piano terreno deve essere realizzata esclusivamente con solaio areato tale da evitare umidità di risalita dal terreno sottostante. Le coperture dovranno garantire la possibilità di accogliere, in una soluzione progettuale compiuta ed organica, le parti impiantistiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici, al ricambio naturale d'aria e di tutti gli elementi di complementarità che il progetto dovrà prevedere.

830

I calcoli strutturali preliminari, da allegare al progetto offerto, dovranno dimostrare la congruità con le indagini geologiche messe a disposizione dal Comune di Volterra. Potranno essere allegate, in fase di offerta, le certificazioni di qualità dei materiali che