

**COMUNE DI VOLTERRA**

Settore n. 4 "Tecnico"

Servizio n. 4.1

(Progettazione, Qualità Urbana, Patrimonio)

Tel. 0588 86050 int 126 – 103 – 105 – Fax 0588 85077

Piazza dei Priori, 12 – 56048 Volterra

c.f. 00183970508

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** Interventi di manutenzione e ripristino di chiosco in legno sito all'interno del Parco "E.Fiumi".

L'intervento di manutenzione progettato è volto al recupero di un chiosco in legno da esterno delle dimensioni e sviluppo in pianta di cm 800 x 400 circa di profondità, compreso oggetto della copertura ed altezza cm 250.

Le lavorazioni da effettuare saranno i seguenti:

**OPERE SULLA STRUTTURA:**

1. Smontaggio di tutti i profili deteriorati tra cui i 3 pilastri di sostegno dell'oggetto in abete di sezione mm 120 x 70, con nuovi pilastri interamente in essenza di pino impregnato in autoclave sezione mm 120 x 120 compreso scavi e getti in opera in cls per realizzazione dei nuovi plinti di ancoraggio.
2. Smontaggio della copertura costituita attualmente da pannelli di guaina impermeabilizzante tipo "ONDUVILLA", rimozione di tutte le doghe in abete esistenti di sezione mm 21x95 mascherate tipo perlinato, compreso lo smaltimento.
3. Realizzazione di nuova copertura in perlinato di abete maschio-femmina costituito da doghe della sezione di mm 25 x 150 (utile 137) idoneamente fissate sulle pareti perimetrali mediante utilizzo di viteria torks a legno da esterno, compreso il consolidamento strutturale del cordolo perimetrale esistente.
4. Fornitura e posa in opera di guaina minerale stesa a caldo con utilizzo di fiaccola per coperture, di colore verde o rossa a scelta della direzione lavori.
5. Fornitura e posa di pluviale in alluminio sezione mm 100, compreso almeno due calate per lo scarico delle acque reflue, e compreso tappi, le rispettive curve e quanto altro per dare l'opera finita a regola d'arte.
6. Rimozione delle due travi in abete lamellare esistenti in prospetto, posizionate al di sotto dell'oggetto della copertura, attualmente di sezione mm 135 x 70 con due travi di sezione simile, sempre in essenza di pino lamellare impregnato in autoclave, fissate ai pilastri mediante utilizzo di bulloneria passante in acciaio zincato a caldo.
7. Sostituzione e consolidamento delle parti di tamponamento e rivestimento esterno realizzato in profili di abete della larghezza di mm 30. Compresa la revisione degli infissi che in alcuni punti si presentano deteriorati ed incompleti.
8. Carteggiatura esterna di tutta la struttura mediante utilizzo di idonee scartatrici orbitali ad aspirazione forzata, pulizia superficiale delle pareti esistenti realizzate a doghe, compresa la stuccatura manuale delle crepe più evidenti mediante utilizzo di stucco a legno epossidico bi-componente verniciabile.
9. Trattamento finale mediante almeno due mani di impegnante a solvente della finitura a scelta della direzione lavori, steso a mano o tramite verniciatrice a spruzzo a basso volume d'aria (no compressore). mano finale di protettivo trasparente da esterno sempre a solvente tipo bio-seta satinato.

## **OPERE SUGLI IMPIANTI:**

Impianto elettrico:

1. Ripristino impianto elettrico mediante verifica delle linee principali, verifiche delle protezioni, dei quadri elettrici, dei dispositivi di utilizzo.
2. Realizzazione di nuove linee secondo le esigenze di macchine ed attrezzature funzionali all'attività.
3. Verifica e ripristino dell'impianto di messa a terra.

Impianto idrico:

1. Realizzazione di ricovero per impianto autoclave.
2. Fornitura e posa in opera di serbatoio di capacità idonea alla dimensione dell'attività.
3. Fornitura e posa in opera di autoclave.
4. Verifica e ripristino dell'impianto di distribuzione interno.

Il prezzo delle Opere sulla struttura sopra descritte (a corpo) è stato stimato in **Euro 8.892,00**

Il prezzo delle Opere sugli impianti sopra descritte (a corpo) è stato stimato in **Euro 3.350,00**

### QUADRO TECNICO ECONOMICO:

Importo opere sulla struttura:	8.892,00
Importo opere sugli impianti:	3.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>12.392,00</b>
Somme a disposizione:	
IVA 22 %	2.726,24
<b>TOTALE</b>	<b>15.118,00</b>

Volterra li 05/07/2013

Il Funzionario  
Arch. Marco Occhipinti