



COMUNE DI VOLTERRA

PAGAMENTO MINI IMU 2013

Il decreto n. 133 del 30 novembre 2013 ha definitivamente stabilito l'abolizione dell'IMU dovuta sull'abitazione principale e sulle relative pertinenze, ma soltanto nei comuni che avevano mantenuto l'aliquota base pari al 4 per mille.

I contribuenti dei comuni che hanno fissato un'aliquota più elevata sono invece tenuti al versamento di una quota pari al 40% della differenza tra il tributo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal comune e quello calcolato ad aliquota base.

Il Comune di Volterra ha fissato per l'abitazione principale, con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16/04/2013, un'aliquota per abitazione principale e relative pertinenze pari al **5 per mille**: pertanto i contribuenti titolari di abitazione principale e pertinenze poste nel territorio del comune di Volterra sono tenuti al versamento di tale imposta. Si ricorda che si considerano pertinenze le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nel numero massimo di una unità per categoria, destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale.

Rientrano pertanto nel campo di applicazione della mini IMU le seguenti casistiche:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (per queste categorie il versamento dell'intero tributo doveva essere effettuato entro il 16/12/2013);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare (non censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e ad ordinamento civile, Corpo nazionale dei vigili del fuoco, carriera prefettizia;

COME CALCOLARE LA MINI IMU

Per quantificare l'entità del versamento da effettuare ogni contribuente dovrà calcolare l'IMU dovuta sull'abitazione principale e le relative pertinenze, al netto delle detrazioni spettanti, applicando l'aliquota 5 per mille, poi effettuare lo stesso calcolo con l'aliquota 4 per mille, effettuare la differenza tra i due importi e infine versare il 40% di tale differenza.

Il calcolo può essere effettuato, oltreché ricorrendo ai centri di assistenza fiscale, anche on line sul sito del comune di Volterra, all'indirizzo www.comune.volterra.pi.it nella pagina dedicata al servizio Tributi.

COME E QUANDO VERSARE LA MINI IMU

Il versamento del tributo deve essere effettuato entro il 24 gennaio 2014 utilizzando esclusivamente il modello F24 pagabile presso qualunque sportello bancario o postale.

CHI NON DEVE PAGARE

Sono escluse dal pagamento della mini IMU le categorie di contribuenti che, in base alla delibera n. 23/2013 erano soggette per l'anno 2013 ad aliquota agevolata del 4 per mille e precisamente:

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze di quei soggetti che, in base alle risultanze anagrafiche, presentano nel proprio nucleo familiare uno o più soggetti portatori di handicap, certificati ai sensi della legge n. 104/92;
- unità immobiliari e relative pertinenze possedute ed adibite ad abitazione principale da soggetti che, provenendo da altro comune, hanno acquisito per la prima volta nel 2013 la residenza nel comune di Volterra.

I soggetti aventi diritto alle agevolazioni sopra riportate sono tuttavia tenuti a comunicare tale circostanza entro il 30 giugno 2014 utilizzando il modello ministeriale di dichiarazione IMU 2013 disponibile (anche sotto forma di modello compilabile on line) sul sito del comune di Volterra.

Ulteriori informazioni e una procedura di calcolo automatico e stampa modelli di pagamento sono disponibili sul sito internet del Comune nella sezione dedicata al servizio tributi.

COMUNE DI VOLTERRA - UFFICIO TRIBUTI