



# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 51 del 31/08/2010

**OGGETTO:** Regolamento per l'incentivazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici nel centro storico e nei borghi antichi. Approvazione.

L'anno duemiladieci, addì trentuno del mese di agosto, alle ore 15,00, nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Marco Buselli - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

BERNARDINI Fabio

MOSCHI Paolo

FEDELI Riccardo

LEONETTI Riccardo

COSTA Roberto

GUARNERI Sonia

COCUCCI Luigi Antonio

LONZI Simone

RIGHI Maurizio

CARUSO Nicola

TONELLI Elisa

FARDELLINI Antonio

TRINCIARELLI Vera

DELLO SBARBA Rosa

BETTINI Davide

DEI Pier Luigi

ISOLANI Giulio

MORETTI Francesca

BASSINI Antonella

CUCINI Danilo

risultano assenti soltanto i signori: Costa, Bettini;

sono presenti anche gli assessori esterni: Gazzarri, Carloni;

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Domenico Fimmanò, si passa alla trattazione del seguente affare:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che l'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 17.04.2009 ha approvato il Regolamento Urbanistico ad oggi vigente;

Rilevato che tale strumento affronta la gestione del territorio indicando tra le linee di indirizzo e gli obiettivi generali anche quello delle definizioni degli interventi di manutenzione, conservazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento al centro antico entro il perimetro delle mura medioevali (Zona "R1") ed i borghi antichi (Zona "R2") quali Borgo San Giusto, Borgo Santo Stefano e Borgo San Lazzerò;

Ravvisata ad oggi, al fine di favorire l'attività edilizia sul recupero del patrimonio edilizio esistente, la necessità di incentivare i proprietari degli immobili ubicati nelle aree storiche sopra descritte, alla esecuzione degli interventi di recupero delle facciate degli immobili prospicienti le vie pubbliche;

Preso atto ancora della volontà espressa dall'istituto di credito cittadino (Cassa di Risparmio di Volterra S.p.a.) ad intervenire a livello economico in questa operazione predisponendo una convenzione finalizzata alla concessione di contributi in conto interessi su finanziamenti a tasso agevolato, regolamentata da un'apposita convenzione allegata al presente atto;

Rilevata pertanto la necessità di disciplinare le modalità e le procedure finalizzate all'ottenimento dei contributi di cui trattasi, predisponendo un apposito regolamento redatto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed omesso il parere di regolarità contabile, data la natura dell'atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di Legge da n°19 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di approvare, ai fini della regolamentazione della materia di cui trattasi, il "Regolamento per l'incentivazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro della facciate e delle parti esterne degli edifici", che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare lo schema di convenzione appositamente predisposto dalla Cassa di Risparmio di Volterra in collaborazione con il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e con i Servizi Finanziari del Comune di Volterra, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

3. Di incaricare il Dirigente del Settore n° 2 “Tecnico” dell’attività tecnico-amministrativa conseguente ed il Dirigente dei Servizi Finanziari per l’attività contabile e l’erogazione dei contributi.

IL PRESIDENTE

f.to Marco Buselli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Domenico Fimmanò

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL VICE SEGRETARIO

f.to Andrea Biagiotti

Volterra, lì 29/09/2010

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il  
29/09/2010 ed ivi rimarrà sino al 14/10/2010

Volterra, 29/09/2010

IL VICE SEGRETARIO

f.to Andrea Biagiotti

---