



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°103 del 29/06/2010

OGGETTO: Individuazione della destinazione d'uso dei locali facenti parte del complesso immobiliare adibito a palestra comunale dei Leccetti. Indirizzi operativi per la cessione in locazione. Al dirigente del Settore n.2 Tecnico.

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di giugno, alle ore 15,30, nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori: **Fedeli, Bernardini, Moschi, Guarneri, Gazzarri, Carloni.**

Assenti: **Buselli.**

Presiede il Vice Sindaco Riccardo Fedeli ed assiste il Vice Segretario Andrea Biagiotti, verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°112 del 21/09/2004 con la quale sono stati determinati gli indirizzi per la revisione e la determinazione dei canoni di locazione di unità immobiliari di proprietà comunale, approvando i valori locativi da applicare in relazione alla destinazione dei locali (uffici, magazzini, autorimesse, negozi etc.);

Atteso che con Deliberazione di Giunta Comunale n°74 del 15/02/1996, venne disposta a favore della Società Pallavolistica Volterrana la locazione di alcuni locali ad uso sede dell'Associazione stessa ubicati in Volterra, Via dei Leccetti, facenti parte del complesso immobiliare adibito a palestra comunale insistente sul terreno censito al N.C.T., al Foglio 97 Mapp. 150 aventi una superficie utile di mq 40,00 circa, per una durata di sei anni, tacitamente rinnovabile;

Dato atto che con raccomandata r. r. in data 07/06/2005 prot. 8551, il Responsabile del Servizio Patrimonio, ai sensi dell'art.29 comma 1 lett. b) L. 392/78, comunicava all'Associazione suddetta la disdetta del contratto di locazione, avente scadenza il 29/03/2008;

Atteso che la Società Pallavolistica Volterrana, conseguentemente all'acquisizione della disdetta della locazione, ha manifestato le difficoltà a reperire locali adatti all'attività istituzionale dell'Associazione medesima e la volontà di continuare ad utilizzare i locali oggetto del presente atto;

Dato atto che allo stato attuale non è prevedibile l'utilizzo di detti locali per gli scopi istituzionali propri dell'Ente, e che quindi si ritiene opportuno procedere alla nuova locazione andando anche incontro, quindi, alle necessità della collettività;

Ritenuto che i locali in oggetto, come già previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n°112 del 21/09/2004, possano accogliere la sede di associazioni presenti in ambito comunale, e che pertanto il valore locativo da applicare, in relazione all'attività svolta, sia quello individuato alla voce "altri locali con destinazione non classificabile" ovvero €3,8 al metro quadro di superficie netta;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti unanimi resi nei modi di Legge;

D E L I B E R A

1. Di individuare nell'immobile posto in Volterra, Via dei Leccetti, alcuni locali facenti parte del complesso immobiliare adibito a palestra comunale insistente sul terreno censito al N.C.T., al Foglio 97 Mapp. 150 aventi una superficie utile di mq 40,00, i locali da concedere in locazione alle associazioni maggiormente rappresentative, presenti nel territorio comunale che abbiano necessità di una sede, individuando in €/mq.3,8 il valore locativo da applicare come previsto nella tabella allegata alla delibera di G.C. n°112 del 2004 alla voce "altri locali con destinazione d'uso non classificabile".

2. Di dare indirizzo al Dirigente del Settore n°2 Tecnico affinché provveda a tutti gli atti necessari alla concessione in locazione alla Soc. Pallavolistica Volterrana dei locali di cui al precedente punto 1 da adibire a sede dell'Associazione medesima.

Con separata unanime votazione palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Riccardo Fedeli

IL VICE SEGRETARIO

f.to Andrea Biagiotti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

L'ISTRUTTORE AMM.VO

f.to Lucia Mazzinghi

Volterra, lì 22/07/2010

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22/07/2010 ed ivi rimarrà sino al 06/08/2010

Volterra, 22/07/2010

L'ISTRUTTORE AMM.VO

f.to Lucia Mazzinghi