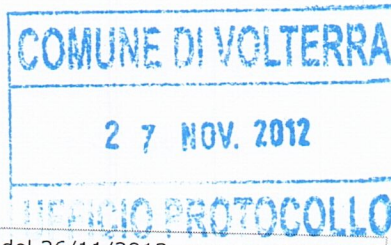


011778

comune.volterra@postacert.toscana.it**Da:** arpat.protocollo@postacert.toscana.it piu' di un soggetto con questo indirizzo e-mail**Inviato:** 26/11/2012 17:38:46 Priorità: Indefinita**A:** comune.volterra@postacert.toscana.it**CC:****Oggetto:** #FD#ARPAT\2012\81616\26-11-201220958**Allegati:** daticert.xml  postacert.eml  smime.p7s **Testo:**

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2012/0081616 del 26/11/2012, avente ad oggetto COMUNE DI VOLTERRA - PIANO ATTUATIVO "RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DELL'AREA DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO" (AREA DI TRASFORMAZIONE SD ATPA10). INVIO AI SENSI DELL'ART. 25 "CONSULTAZIONI" DELLA L.R.T. 10/2010 E SS.MM.II ..



ARPAT

Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

ARPAT - ARPAT

n. prot. _

a mezzo



2012/0081616

26/11/2012 17:41:11

DP_PI.01.25.40/72.1

Dipartimento provinciale ARPAT di Pisa

via Vittorio Veneto, 27 - 56127 Pisa

tel. 055.32061 - fax 055.5305605

www.arp.at.toscana.it - urp@arp.at.toscana.it

p.iva 04686190481

- ☐ originale
- ☐ copia per conoscenza
- ☐ minuta per archivio
- ☐ unico originale agli atti

11.25.40/72.1

del _____

Al Comune di Volterra
Responsabile del Settore 4 - Progettazione,
Qualità Urbana e Funzione Associata Gestione
del Territorio

Piazza dei Priori
Volterra

Oggetto: **Piano Attuativo "Recupero del complesso edilizio e dell'area dell'ex ospedale psichiatrico" (area di trasformazione SD ATPA10). Invio ai sensi dell'art. 25 "Consultazioni" della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.**

In merito a quanto in oggetto, si trasmette il parere di questo Dipartimento.

Distinti saluti

Il Responsabile del Dipartimento

Dr.ssa Laura Senatori

Programma approvato da ACCREDIA
Data approvazione: 01/01/2008

IL SISTEMA DI GESTIONE ARPAT
E' CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001:2008
REGISTRAZIONE N. 3198 - A

Regione Toscana



Per il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on line all'indirizzo www.arp.at.toscana.it/soddisfazione

Oggetto: Piano Attuativo "Recupero del complesso edilizio e dell'area dell'ex ospedale psichiatrico" (area di trasformazione SD ATPA10). Invio ai sensi dell'art. 25 "Consultazioni" della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

Dall'esame della documentazione riguardante l'oggetto, messa a disposizione sul sito del Comune di Volterra (Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica e Rapporto Ambientale), come indicato nella comunicazione trasmessa via PEC dal Settore 4 – Progettazione, Qualità Urbana e Funzione Associata Gestione del Territorio dello stesso Comune con prot. n. 09262 del 21/09/2012 e agli atti ARPAT con prot. n.64748/2012, emergono degli aspetti, presi in considerazione nella relazione presentata, che si ritiene opportuno evidenziare.

- Considerati i limiti strutturali dell'attuale depuratore Volterra Nord, si rende necessario l'adeguamento dell'impianto fognario con collegamento al nuovo depuratore Volterra Sud, attualmente in fase di progetto: tale adeguamento dovrà essere realizzato preventivamente alla realizzazione dell'opera in esame.
- In fase di progetto esecutivo, dovrà essere valutata un'eventuale variante del Piano Comunale di Classificazione Acustica, per consentire le attività ricreative e ristorative che si prevede di insediare nell'area oggetto di intervento.
- Dovrà essere, altresì, valutata attentamente la compatibilità acustica tra le tipologie di insediamenti (residenziali e commerciali) previsti nell'ambito della stessa area.

Per la fase di cantiere:

- si conferma l'opportunità di richiedere eventuale deroga al rispetto dei limiti di rumorosità;
- il progetto esecutivo dovrà contenere un accurato piano di gestione dei rifiuti derivanti da demolizioni e rimozioni di manufatti, impianti ed eventuali cisterne, e delle terre di scavo.

La dirigente responsabile dell'istruttoria

Dr.ssa Claudia Balocchi





PROVINCIA DI PISA

DIPARTIMENTO DELLO
SVILUPPO LOCALE

U.O. Pianificazione Urbanistica e SIT



Protocollo n. 307295/2012

COMUNE DI Volterra
SETTORE 4 PROGETTAZIONE QUALITÀ
URBANA - GESTIONE DEL TERRITORIO -
PIAZZA DEI PRIORI, 1
56048 VOLTERRA PISA
SEDE

REGIONE TOSCANA
DIREZIONE GENERALE DELLE POLITICHE
TERRITORIALI E AMBIENTALI
Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE
SEDE

Oggetto: Piano Attuativo "RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DELL'AREA DELL'EX
OSPEDALE PSICHIATRICO (area di trasformazione SD ATP10) invio ai sensi dell'Art 25 consultazioni LRT
10/2010 e s. m. i. - Comune di Volterra - Osservazioni

RIF. DCC n. 41 del 22.06.2012

In riferimento alla comunicazione di cui all'oggetto, pervenuta in data 20.09.2012 di cui al protocollo N. 254746;
nella quale il responsabile del procedimento da atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del
22.06.2012 è stato adottato ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005, il piano attuativo in oggetto;

Faccendo seguito alla nostra comunicazione prot n. 301729 del 13/11/2012 con la quale è stata trasmessa
l'osservazione in merito, con la presente, ai fini del miglioramento complessivo degli atti, attraverso forme di
collaborazione tra le strutture tecniche dell'Ente, si trasmette l'osservazione il contributo redatto dal Servizio UO
scenari Idrici pervenuta a questa UO in data 15/11/2012.

In attesa di un vostro riscontro in merito, cogliamo l'occasione per porgere i nostri cordiali saluti,

Il Funzionario titolare di P.O.
Responsabile del Procedimento
Arch. Sergio Arti

SA

Provincia di Pisa, Piazza Vittorio Emanuele II n. 14, 56125 Pisa Tel +39 050 929653-696 Fax +39 050 929379
s.vit@provincia.pisa.it.



PROVINCIA DI PISA

Pisa *BW* 2012

Protocollo n.

301469

Servizio Ambiente

U.O. Pianificazione Urbanistica e SIT

U.O. Scarichi Idrici

Oggetto: Piano attuativo "Recupero del complesso edilizio e dell'area dell'ex Ospedale Psichiatrico"-Contributo istruttorio VAS

Facendo riferimento alla Vostra richiesta di contributo istruttorio per il procedimento di cui all'oggetto ed esaminata la documentazione inoltrata, si fa presente relativamente agli scarichi idrici quanto segue.

La Valutazione Ambientale Strategica non tiene conto della criticità dovuta all'impatto esercitato dalle acque meteoriche sull'impianto di Volterra Nord. Infatti tale impianto risulta inadeguato a raccogliere nuovi conferimenti di tutti i tipi, siano essi domestici che a maggior ragione quelli meteorici per assenza di capacità residua. Pertanto si rende necessario valutare, anche da un punto di vista idraulico, un diverso sistema di raccolta e di recapito finale, che può essere individuato in un corso d'acqua.

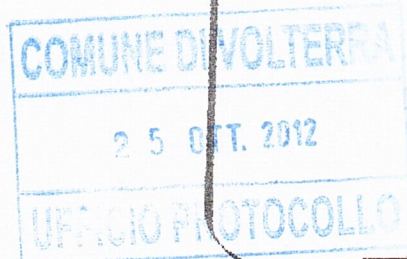
Inoltre la soluzione di conferire tutti i reflui delle nuove lottizzazioni all'impianto di Volterra Sud è da considerarsi una soluzione attuabile in un futuro non ancora realisticamente definibile. Infatti ad oggi i lavori per la realizzazione dell'impianto di Volterra Sud, la cui fine costruzione e collaudo è prevista per il 2015 secondo i Piani Stralcio approvati dalla Regione Toscana con delibera n. 833 del 20/9/2010, non sono stati ancora iniziati. Per cui in ragione della tempistica di realizzazione del recupero edilizio si potrà rendere necessario, in assenza dell'impianto di Volterra Sud, un sistema di trattamento autonomo nel periodo transitorio, fino alla realizzazione ed al collettamento al nuovo impianto con la relativa individuazione e valutazione del ricettore dello scarico finale.

Il Responsabile
Dr. Laura Proli

010710

U.T.

REGIONE TOSCANA

a-wal
SF**BACINO DI RILIEVO REGIONALE TOSCANA COSTA
SEGRETERIA TECNICA**

c/o

Ufficio Tecnico del Genio Civile

Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa

Sede di Pisa

Via Giuntini, 13- 56023 Navacchio

E-mail: bacino.toscana.costa@regione.toscana.it

tel. 050/7518145-fax. 050/772403

Data: 23/10/12

Mittente: Segreteria di BACINO TOSCANA COSTA – Sede di Pisa

Destinatario:
Comune di Volterra
c.a. att.ne arch. M.Occhipinti

Vs n. fax- 058880035

N. pagine trasmesse compresa la presente: 2

OggettoContributo L.R. 10/2010 - Piano attuativo recupero complesso ex Ospedale
psichiatrico

COMUNICAZIONE TRASMESSA SOLO VIA FAX

SOSTITUISCE L'ORIGINALE AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 2 DELLA LEGGE 30/12/1991 N.412

ATTENZIONE:

Questo fax è riservato al destinatario sopra indicato e può contenere informazioni confidenziali, copie di atti legali o di altri documenti la cui riservatezza è comunque tutelata dalla legge. Qualora abbiate ricevuto questo fax erroneamente, si segnala alla vostra attenzione che è espressamente proibito consultare, copiare o comunque usare in qualunque modo il contenuto di questo fax senza autorizzazione. Se avete ricevuto questo fax per errore vogliate cortesemente distruggerlo e segnalare l'errore al numero telefonico 050/7518111

Bacino di rilievo regionale
Toscana Costa

Prot. n. 470
da citare nella risposta
Allegati: n.

data 22/10/2012

Risposta alla nota n. del

Oggetto: Art. 25 della L.R. 10/2010 e smi. Piano attuativo recupero del complesso edilizio e dell'area dell'ex ospedale psichiatrico (area di trasformazione SD ATPA10 denominato "Poggio alle Croci" Schema Direttore 5).

Contributo

Rif. 855

Al Comune di Volterra
Settore 2 - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Piazza dei Priori, 1
56048 Volterra (PI)

In riferimento a quanto trasmesso da codesto Comune con nota N.9262 del 19/09/2012 sono stati visionati il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti nell'ambito del procedimento.

Si prende atto del fatto che uno degli aspetti principali connessi alla trasformazione prevista (riqualificazione dell'esistente, nuove costruzioni e adeguamento viabilità di connessione) è relativo all'adeguamento del sistema fognario. Nell'ambito della documentazione si prevede un nuovo allaccio fognario che collegherà l'area di Poggio alle Croci alla stazione esistente in loc. San Lazzaro nel versante sud di Volterra. Dunque l'urbanizzazione comporterà una modifica del tracciato fognario che interesserà presumibilmente ambiti classificati a pericolosità geomorfologica nel Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Toscana Costa. In tal senso si ritiene necessario assumere l'obiettivo del non aumento della pericolosità e del rischio geomorfologico nel versante interessato, nonché demandare alla successiva progettazione l'individuazione di soluzioni ed accorgimenti tecnici finalizzati a garantire condizioni di efficienza e di sicurezza del manufatto previsto rispetto alle dinamiche in atto nel versante. Nell'eventualità sopra esposta si raccomanda comunque di acquisire il parere del Bacino Toscana Costa per gli aspetti di competenza, ai sensi degli articoli 13 e/o 14 delle Norme del PAI.

Distinti saluti

Per la Segreteria Tecnica - Sede di Pisa
Dott. Graziella Ceravolo

MC