N° 19 del 26/04/2005

OGGETTO: Propria precedente deliberazione n°10 del 25/02/2003 ad oggetto: “Piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di San Quirico. Assegnazione in diritto di superficie di un lotto di terreno edificabile ancora disponibile all’interno del Piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di San Quirico”. Revoca e riapertura termini bando di assegnazione.

L’anno duemilacinque, addì 26 del mese di aprile, alle ore 16, nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l’elenco degli oggetti da trattarsi nell’odierna seduta.

Presiede l’adunanza il Sig. Cesare Bartaloni - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

DEI Pier Luigi	TICCIATI Brunello
BALDINI Roberto	NUTI Claudio
CINOTTI Andrea	ROSSI Pier Francesco
RIBECHINI Alberto	RICOTTI Ugo
SPELTRA Maria Antonietta	BURGALASSI Renzo
DI NATALE Daniele	CASALINI Massimiliano
SANTI Giacomo	MARIANI Giorgio
TONCELLI Laura	BIONDI Enrico
GINESI Piero	TROMBI Domenico
TOZZI Mara	BIGAZZI Catia

risultano assenti soltanto i signori: Tozzi, Ricotti.

E’ presente anche l’Assessore esterno Prof. Alessandro Togoli.

Quindi, con l’assistenza del Segretario Generale Dr. Stefano Bertocchi, si passa alla trattazione del seguente affare:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 10 del 25.02.2003 ad oggetto: “Piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di San Quirico. Assegnazione in diritto di superficie di un lotto di terreno edificabile ancora disponibile all’interno del Piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di San Quirico” con la quale era stato concesso in diritto di superficie alla Società “Repole & Cornacchia” Snc di Volterra un lotto di terreno edificabile contrassegnato con la sigla “B/1” ubicato all’interno del Piano Insediamenti produttivi (P.I.P.) di S. Quirico;

Preso atto che ad oggi, trascorsi oramai oltre due anni dalla suddetta assegnazione non è stato stipulato con il Comune di Volterra nessun contratto notarile di concessione del diritto di superficie di tale area;

Preso atto ancora dell’articolo 9 del Regolamento di assegnazione delle aree del P.I.,P. di San Quirico” che recita: *“L’atto pubblico di cessione o concessione dell’area, a spese dell’assegnatario, dovrà avvenire nel termine di quattro mesi dalla data di esecutività della deliberazione comunale di assegnazione. Il mancato rispetto di detti termine da parte dell’assegnatario fa venire meno l’assegnazione”*.

Rilevato pertanto di dover procedere alla revoca della suddetta deliberazione di assegnazione per le motivazioni sopra esposte;

Ravvisata infine la necessità di emanare un nuovo bando pubblico di assegnazione delle aree al fine di procedere alla definitiva saturazione dell’area del P.I.P. di San Quirico in quanto unico lotto di terreno ancora disponibile;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell’atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di Legge da n° 19 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di revocare, per le motivazioni addotte in premessa, la propria precedente deliberazione n° 10 del 25.02.2003 ad oggetto: “Piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di San Quirico. Assegnazione in diritto di superficie di un lotto di terreno edificabile ancora disponibile all’interno del Piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di San Quirico” con la quale era stato concesso in diritto di superficie alla Società “Repole & Cornacchia” Snc di Volterra un lotto di terreno edificabile contrassegnato con la sigla “B/1” ubicato all’interno del Piano Insediamenti produttivi (P.I.P.) di S. Quirico;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica ed Ambiente di procedere alla emanazione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie dell'unico lotto di terreno ancora disponibile all'interno del P.I.P. di San Quirico;

Con separata unanime votazione palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000, n°267.