N°105 del 29/05/2007

OGGETTO: Determinazione valori medi di mercato da attribuire alle aree edificabili per l'annualità 2007 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

L'anno duemilasette, addì ventinove del mese di maggio, alle ore nove, nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori: Bartaloni, Dei, Tozzi, Cinotti, Santi, Rossi.

Assenti: Togoli.

Presiede il Sindaco Cesare Bartaloni ed assiste il Segretario Generale Aniello Striano, verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 5 co. 5 del D.Lgs. n. 504/92 secondo il quale la base imponibile per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Richiamato l'art. 59 co. 1 lett. g) del D.Lgs. 446/97 che prevede la possibilità per i comuni di determinare periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 88 del 13/06/2006 con la quale venivano approvati i valori medi da attribuire alle aree edificabili per l'annualità 2006 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Vista la relazione tecnica elaborata dalla Commissione per la valutazione delle aree fabbricabili in data 23/05/2007 allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, sub "A";

Ritenuto opportuno adottare e fare propri i valori medi delle aree edificabili, individuati dalla Commissione per zona di ubicazione e destinazione d'uso;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti unanimi resi nei modi di Legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare e fare propri, ai soli fini dell'attività di accertamento ICI, i valori delle aree edificabili site nel territorio del Comune di Volterra secondo le modalità e nella misura stabilita dalla relazione tecnica allegata a far parte integrante del presente atto sub "A";

2. Di determinare pertanto, per l'anno 2007, i valori delle aree edificabili site nel territorio del Comune di Volterra nella seguente misura:

VALORI MEDI AL METRO QUADRO PER AREE CON RESIDUI INDICI DI FABBRICABILITA'

ZONE OMOGENEE	RESID.	ARTIG.	ZONA F	PEEP	PIP	TURISTICO RICETTIVA
ZONA B.1.a Volterra centro	60	22	25	33(*)	N.D.	51
ZONA B.1.b Saline	32	22	25	28	N.D.	51
ZONA B.1.c Villamagna	23	11	25	28	N.D.	51
ZONA B.1.d altre zone	23	11	25	N.D.	12	51

(*) Valore medio tra le aree PEEP zona “Le Colombaie” e zona “Via Pisana”

N.B. Valori €/mq

VALORI MEDI AL METRO QUADRO PER AREE INDIVIDUATE DALLA SOLA SUPERFICIE OCCUPATA DAL SEDIME DEL FABBRICATO

ZONE OMOGENEE	RESID.	ARTIG.	RUDERI	ZONA F	TURISTICO RICETTIVA
ZONA B.1.a Volterra centro	300	110	500	125	255
ZONA B.1.b Saline	160	110	500	125	255
ZONA B.1.c Villamagna	115	55	500	125	255
ZONA B.1.d altre zone	115	55	500	125	255

Con separata votazione e con identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n°267.