

N° 67 del 29/11/2004

OGGETTO: Cessione di due alloggi di edilizia residenziale pubblica

L'anno duemilaquattro, addì 29 del mese di novembre, alle ore 21, nella sala riunioni di Palazzo Matteucci, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Cesare Bartaloni - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

DEI Pier Luigi

BALDINI Roberto

CINOTTI Andrea

RIBECHINI Alberto

SPELTRA Maria Antonietta

DI NATALE Daniele

SANTI Giacomo

TONCELLI Laura

GINESI Piero

TOZZI Mara

TICCIATI Brunello

NUTI Claudio

ROSSI Pier Francesco

RICOTTI Ugo

BURGALASSI Renzo

CASALINI Massimiliano

MARIANI Giorgio

BIONDI Enrico

TROMBI Domenico

BIGAZZI Catia

risultano assenti soltanto i signori: -----

E' presente anche l'Assessore esterno Prof. Alessandro Togoli.

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Stefano Bertocchi, si passa alla trattazione del seguente affare:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

con atto ai rogiti del Notaio Marcone di Volterra in data 5.7.2002 il Comune di Volterra ha acquistato a titolo gratuito dal Ministero dell'Economia alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Volterra, Borgo San Giusto, Piazzale XXV aprile, con annesso resede aventi accesso dai civici 5, 6 e 7;

in data 3.3.2003 sono pervenute al Comune di Volterra due istanze di cessione di alloggi ricompresi tra quelli sopra indicati;

la prima istanza, prot. n.3178 era formulata da parte del signor Pantani Enio nato a Volterra il 23.10.1932 ed ivi residente in via XXV aprile, 5 a seguito di atto di subentro al padre Pantani Martino, assegnatario dall'anno 1960. L'istante rappresentava che il proprio padre il 12.12.1992 aveva comunicato all'Ater di Pisa la propria volontà di acquistare l'alloggio in cui era residente e che tale richiesta era stata rinnovata dallo stesso il 25.11.1999;

la seconda istanza prot. n.3179 era formulata da parte del signor Giudici Aldo nato a Volterra il 4.3.1957 ed ivi residente in via XXV aprile, 5 a seguito di atto di subentro in data 31.10.2000 alla madre Mancini Iole assegnataria dall'anno 1961. L'istante rappresentava che la propria madre il 14.4.1995 aveva comunicato all'Ater di Pisa la propria volontà di acquistare l'alloggio in cui era residente e che tale richiesta era stata rinnovata dallo stesso il 25.11.1999;

l'art.2, comma 2 della L.n. 449/1997 fa salvo il diritto maturato dagli assegnatari all'acquisto degli alloggi;

con nota in data 20.11.2003 prot. 17759 il direttore dell'ATER di Pisa dichiarava che entrambi i predetti soggetti istanti possedevano i requisiti richiesti dall'art.1, comma 6, della L.n. 560/1993 per l'acquisto dei rispettivi alloggi di edilizia residenziale pubblica condotti in locazione;

con perizie di stima redatte dal geom. Marcello Gazzina, allegate sub 1 e 2, veniva stabilito il prezzo dei predetti alloggi determinato ai sensi dell'art.1, comma 10 della L.n. 560/1993.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti favorevoli n°18, astenuti 3 (La Casa delle Libertà) espressi nei modi di Legge da n° 21 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di cedere al signor Pantani Enio nato a Volterra il 23.10.1932 ed ivi residente in via XXV aprile, 5, l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Volterra Foglio 98, mapp. 292

sub 1 piano T – S1 cat. A/3 cl.2, vani 5 R.C. € 482,89 verso il corrispettivo di € 38.631,20;

2. Di cedere al signor Giudici Aldo nato a Volterra il 4.3.1957 ed ivi residente in via XXV aprile, 5, l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Volterra Foglio 98, mapp. 292 sub 2 piano T – S1 cat. A/3 cl.2, vani 5 R.C. € 482,89 verso il corrispettivo di € 38.631,20;
3. Le predette unità immobiliari saranno cedute con porzione di resede distinto al N.C.T. del Comune di Volterra al Fg. 98, mapp. 335 di mq. 700 area enti urbani e promiscui e mapp. 333 di mq. 180, pascolo cl.1 R.D. €0,11 R.A. €0.06.
4. Ai sensi dell'art.1, comma 12 della citata L.n.560/1993 il prezzo potrà essere ridotto del 10% in caso di pagamento in unica soluzione.
5. Ai sensi dell'art.1, comma 13 della predetta legge i proventi delle sopra citate alienazioni hanno destinazione vincolata.