

N° 66 del 29/11/2004

**OGGETTO:** Regolamento Edilizio. Modificazioni ed integrazioni sulla regolamentazione degli interventi per l'installazione delle insegne in legno e sulla illuminazione privata a servizio delle attività commerciali. Approvazione.

L'anno duemilaquattro, addì 29 del mese di novembre, alle ore 21, nella Sala riunioni di Palazzo Matteucci, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Cesare Bartaloni - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

DEI Pier Luigi	TICCIATI Brunello
BALDINI Roberto	NUTI Claudio
CINOTTI Andrea	ROSSI Pier Francesco
RIBECHINI Alberto	RICOTTI Ugo
SPELTRA Maria Antonietta	BURGALASSI Renzo
DI NATALE Daniele	CASALINI Massimiliano
SANTI Giacomo	MARIANI Giorgio
TONCELLI Laura	BIONDI Enrico
GINESI Piero	TROMBI Domenico
TOZZI Mara	BIGAZZI Catia

risultano assenti soltanto i signori: -----

E' presente anche l'Assessore esterno Prof. Alessandro Togoli.

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Stefano Bertocchi, si passa alla trattazione del seguente affare:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con propria precedente Delibera n° 30 del 12.05.2000 è stato approvato il nuovo “Regolamento Edilizio” al fine di regolamentare nel dettaglio le attività edilizie e ad esse connesse all’interno del territorio comunale; in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 10.07.2003 sono state apportate alcune modifiche al suddetto “Regolamento Edilizio”;

Rilevato che ad oggi si è manifestata una ulteriore necessità di apportare alcune modificazioni per definire in modo più puntuale e preciso le modalità di intervento nella realizzazione della illuminazione privata a servizio dei negozi e delle insegne in legno da applicare all’esterno delle porte e delle vetrine delle attività commerciali;

Preso atto della importanza che riveste l’arredo urbano per il centro storico della città di Volterra e della opportunità di concedere, purché regolamentata, la possibilità di inserire all’esterno delle attività commerciali elementi di arredo compatibili con le caratteristiche storiche ed architettoniche del contesto urbano dove verrà

Ravvisata pertanto la necessità di modificare ed integrare gli articoli 2.5.1 (Insegne) e 2.5.4 (Illuminazione privata a servizio dei negozi) del vigente “Regolamento Edilizio”

Vista la proposta di modifica dei corrispondenti articoli del “Regolamento Edilizio” e l’apposito catalogo predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed omesso quello contabile, data la natura dell’atto;

Con voti favorevoli n°18, contrari n°3 (La Casa delle Libertà), espressi nei modi di Legge da n°21 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni addotte in premessa, le modificazioni da apportare al vigente “Regolamento Edilizio”, riformulando gli articoli interessati dalle modifiche così come trascritti nell’allegato alla presente delibera, che ne forma parte integrante e sostanziale, comprensivo dell’apposito catalogo predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;



***COMUNE DI VOLTERRA***  
(PROVINCIA DI PISA)

***REGOLAMENTO***  
***EDILIZIO***

(approvato con delibera di C.C. n° 30 del 12.05.2000 e successive modificazioni apportate con delibera di C.C. n° 30 del 10.07.2003)

***MODIFICHE PER REGOLAMENTAZIONE***  
***INSTALLAZIONE INSEGNE IN LEGNO E***  
***FARETTI***

***(novembre 2004)***

Nuova regolamentazione per l'apposizione di insegne in legno da installare sugli sguinci laterali delle porte delle attività commerciali

(REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE)

**2.5.1 Insegne**

(omissis)

L'applicazione di insegne fisse e mobili sugli sguinci laterali delle aperture è soggetta a preventiva autorizzazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata; tale autorizzazione ha durata triennale e, alla scadenza, non è tacitamente rinnovabile. Le tipologie autorizzabili sono quelle comprese in apposito catalogo redatto a cura del suddetto Servizio.

(omissis)

(REGOLAMENTO EDILIZIO MODIFICATO)

**2.5.1 Insegne**

(omissis)

*Le insegne fisse e mobili da applicare sugli sguinci laterali delle porte e delle vetrine delle attività commerciali potranno essere realizzate solamente in legno naturale di colore scuro oppure, sempre in legno, ma verniciate di marrone testa di moro o comunque con colore da concordare preventivamente con il Servizio Edilizia Privata nel rispetto del contesto di inserimento. Le caratteristiche tipologiche dovranno essere simili a quelle comprese nell'apposito catalogo redatto a cura del Servizio medesimo.*

*Le dimensioni massime non potranno superare cm. 150 di altezza e cm. 30 di larghezza per ogni lato e con spessore non oltre i cm. 2. La loro ubicazione dovrà essere a cavallo tra lo spessore interno della mazzetta della porta o della vetrina e la facciata dell'edificio senza comunque arrecare nessun disturbo alle emergenze architettoniche e storiche dell'immobile. Eventuali tipologie con sporgenze esterne oltre quelle sopra indicate dovranno essere valutate dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata sulla base di un apposito progetto ed in relazione al contesto architettonico di inserimento.*

*Per le diciture da riportate su tali insegne dovranno essere utilizzati caratteri grafici lineari, semplici e ben leggibili escludendo simboli e caratteri non facenti parte dell'alfabeto italiano. Le diciture dovranno indicare solamente la ragione sociale ed il tipo di attività, escludendo la presenza di pubblicità e logo di qualsiasi altro genere.*

*Con l'apposizione di tali insegne non dovrà essere coperto alcun riquadro in pietra o simile eventualmente esistente o comunque nascosto qualsiasi tipo di elemento di arredo architettonico caratteristico del fabbricato.*

*Il rilascio della necessaria Autorizzazione è subordinato alla presentazione di istanza in bollo, indirizzata al Sindaco del Comune di Volterra presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, allegando in duplice copia il progetto dell'intervento o comunque un estratto fotografico o simile con indicata la tipologia costruttiva delle insegne, le loro dimensioni, i materiali ed una documentazione fotografica a colori del luogo dove si intendono installare con indicata la loro precisa posizione (fotomontaggio o simile).*

*Le attività commerciali che ad oggi hanno posizionato insegne in legno in contrasto con le indicazioni riportate nel presente articolo, dovranno eliminarle entro e non oltre 24 mesi dall'approvazione del presente regolamento. Eventuali nuove installazioni potranno essere autorizzate nel rispetto delle regole sopra esposte.*

(REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE)

**2.5.4 Illuminazione privata a servizio dei negozi**

L'apposizione di corpi illuminanti in facciata diversi da quelli della pubblica illuminazione è soggetta a preventiva autorizzazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata; tale autorizzazione ha durata triennale e, alla scadenza, non è tacitamente rinnovabile. Le tipologie autorizzabili sono quelle comprese in apposito catalogo redatto a cura del suddetto Servizio.

(REGOLAMENTO EDILIZIO MODIFICATO)

**2.5.4 Illuminazione privata a servizio dei negozi**

*I corpi illuminanti in facciata diversi da quelli della pubblica illuminazione dovranno essere realizzati con struttura in ghisa o in ferro di colore grafite, nel rispetto delle forme costruttive tipiche che si richiamano alle antiche illuminazioni stradali utilizzate nel passato nel centro storico della città di Volterra. Le caratteristiche tipologiche dovranno essere simili a quelle presenti in apposito catalogo redatto a cura del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.*

*I corpi illuminanti dovranno essere ben ancorati al muro e posizionati al centro o ai lati delle porte o delle vetrine delle attività commerciali, con altezza da terra tale da non disturbare sia il traffico veicolare sia quello pedonale.*

*La loro sporgenza dal muro del fabbricato non dovrà essere superiore a cm. 40. Per i corpi illuminanti, da orientare sempre e comunque verso il basso, si prescrive l'esclusivo utilizzo di lampade di tipo tradizionale ad incandescenza, escludendo quelle a vapori di mercurio, alogene o similari e comunque con altra tipologia e coloritura. E' vietata infine l'applicazione di dispositivi con luce intermittente.*

*Il rilascio della necessaria Autorizzazione è subordinato alla presentazione di istanza in bollo, indirizzata al Sindaco del Comune di Volterra presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, allegando in duplice copia un progetto dell'intervento o comunque un estratto fotografico o simile con indicata la tipologia costruttiva dei corpi illuminanti, le loro dimensioni, i materiali ed una documentazione fotografica a colori del luogo dove si intendono installare con indicata la precisa ubicazione dei corpi illuminati (fotomontaggio o simile).*

*Le attività commerciali che ad oggi hanno posizionato faretti ed illuminazioni in contrasto con le indicazioni riportate nel presente articolo, dovranno eliminarle entro e non oltre 24 mesi dall'approvazione del presente regolamento. Eventuali nuove installazioni potranno essere autorizzate nel rispetto delle regole sopra esposte.*

AL  
I PIANO ↑  
P-I-N-N-E-R-I-A  
P-I-M-I-A-T-T-I  
P-A-N-I-N-I  
T-O-O-R-E-C-I

B  
A  
R



S-t-a-p-p-e-d-o-g-i-t-a-l-i  
P-r-i-m-a-l-i  
S-t-a-p-p-e-d-o-g-i-t-a-l-i

B-B-R-I-O  
Z-Z-I-C-I-O  
F-F-R-E-A-G-I-O  
M-M-E-N-T-I  
R-R-E-T-T-O  
G-G-I-O

R-R-E-T-T-O  
P-P-I-Z-Z-E  
S-S-C-R-I-P-T-I  
B-B-I-B-I-T-I  
P-P-I-Z-Z-E

Don Beta Don Beta  
R-i-s-t-o-r-a-n-t-e  
P-i-z-z-e-r-i-a

P-P-A-N-I-N-I  
M-M-I-E-L-E  
P-P-A-N-E  
C-C-O-T-T-O  
A-A-L-E-G-N-A

