

N° 52 del 19.08.2002

**OGGETTO:** Propria precedente deliberazione n.81 del 29.11.2001 ad oggetto “Definizione procedura acquisitiva dei terreni in località Saline di Volterra destinati a parcheggio” – Modificazioni.

L’anno duemiladue addì diciannove del mese di agosto, alle ore 17.00, nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l’elenco degli oggetti da trattarsi nell’odierna seduta.

Presiede l’adunanza il Sig. Ivo Gabellieri - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

CINOTTI Andrea	FALORNI Fabrizio
BARTALONI Cesare	TICCIATI Brunello
GINESI Piero	MALFETTI Sergio
BALDINI Roberto	COCUCCI Fulvio
DEI Pier Luigi	BIONDI Enrico
LULLERI Renata in Gabellieri	FEDELI Riccardo
PATERNI Paolo	TROMBI Domenico
CERRI Pietro	CASALINI Massimiliano
DELLO SBARBA Rosa	RICOTTI Ugo
BOLOGNESI Claudia in Anichini	TOGOLI Alessandro

risultano assenti soltanto i signori: Cinotti, Cerri, Dello Sbarba.

Quindi, con l’assistenza del Segretario Generale Dr. Stefano Bertocchi, si passa alla trattazione del seguente affare:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria precedente deliberazione in oggetto richiamata, con la quale è stata disposta la definizione della procedura di acquisizione di un terreno in Saline di Volterra di proprietà di Modesti Alma, a suo tempo oggetto di lavori di urbanizzazione che lo hanno destinato a parcheggio e della procedura espropriativa e di occupazione di urgenza nonché di contenzioso pendente verso il Tribunale di Pisa, per il corrispettivo di L.125.000.000;

Dato atto che, nel frattempo, la controparte, pur dicendosi disponibile a tacitare ogni contenzioso, ha rilevato sull'entità del corrispettivo, trattandosi di terreno fabbricativo ed anche in relazione dell'imposizione per legge prevista per la vendita di tale tipologia di terreno a seguito di procedura espropriativa, che viene a diminuire, nella sostanza, il contenuto economico in suo favore;

Preso atto che il competente ufficio comunale ha segnalato che è possibile ricomporre il contenzioso offrendo un corrispettivo di €70.237,11, cioè €5.680,00 in più rispetto a quanto a suo tempo deliberato;

Vista la relazione dell'Ing. Luigi Bianchi, che attesta tra l'altro la congruità del prezzo;

Ribadito l'interesse di questa Amministrazione a definire stragiudizialmente la controversia, anche al fine di evitare la possibile corresponsione di oneri risarcitori ben più elevati;

Preso atto degli allegati parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n.11 (Unione per Volterra) e astenuti n.7 (Polo per le libertà e Alternativa per Volterra) espressi nei modi di legge da n.18 presenti e votanti;

### D E L I B E R A

1. Di modificare il proprio precedente atto in premessa citato per quanto attiene l'importo del corrispettivo, che viene determinato in €70.237,11.
2. Di dare atto che la maggiore spesa di €5.680,00 è finanziata con oneri a carico del bilancio per l'esercizio in corso, nell'ambito del quale è prevista la necessaria disponibilità.
3. Di approvare il nuovo schema di contratto allegato.
4. Con separata votazione e con identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n.267.