



Comune di Volterra

PROVINCIA DI PISA
SETTORE N. 3 – “Socio-culturale”

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNO SPAZIO
SITUATO NEL MUSEO GUARNACCI DESTINATO ALL’APERTURA DI UN BANCO
VENDITA DI MATERIALE LIBRARIO E OGGETTISTICA**

Codice identificativo gara per il versamento del contributo all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture CIG 026974047C

In esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Socio Culturale del Comune di Volterra, n. 25 del 6.02.2009 per l’affidamento in concessione di uno spazio situato nel museo Guarnacci destinato all’apertura di un banco vendita di materiale librario e oggettistica per il periodo 15.03.2009 – 1.03.2012 è indetta gara secondo quanto riportato nel presente bando.

Ente Appaltante

Comune di Volterra – Settore Socio-Culturale – Servizio Istruzione e Formazione Piazza dei Priori, 1 – 56048 VOLTERRA – Telefono 0588/86050 e FAX 0588/85341 Posta elettronica a.furiosi@comune.volterra.pi.it.

Oggetto del Servizio

Concessione di servizio di cui all’Allegato II A del D.Lgs. 163/2006, Categoria di servizio 2, Codici di riferimento CPV 92320000-0 “Servizi di gestione in strutture artistiche”, ai sensi della Direttiva 2004/18/CEE.

L’appalto ha per oggetto l’affidamento in concessione di uno spazio situato nel museo Guarnacci destinato all’apertura di un banco vendita di materiale librario e oggettistica, da effettuarsi secondo le norme del Capitolato Speciale di Gara.

Disposizioni legislative e regolamentari di riferimento

Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163. (codice dei contratti pubblici relativi a lavori , servizi e fornitura in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e successive modificazioni e integrazioni

Luogo di esecuzione

Comune di Volterra – Museo Guarnacci

Durata del contratto

La durata dell’appalto è di tre anni: 2009-2010-2011.

Alla scadenza il contratto s’intende risolto di diritto senza alcuna formalità.

Base di gara riferita all’intera durata contrattuale

Il valore presunto dell’appalto è determinato in complessivi € 75.000,00 (euro settantacinquemila,00 IVA esclusa, pari a €25.000,00 annui, IVA esclusa.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Sopralluogo: Obbligatorio.

A seguito di sopralluogo verrà rilasciato apposita attestazione di sopralluogo da inserire, a pena di esclusione, nella busta A (documentazione amministrativa) del bando di gara.

Requisiti di partecipazione

Alla gara sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del presente bando:

- a) essere residenti in un paese dell'Unione Europea con iscrizione alla Camera di Commercio o ad istituzioni equivalenti del paese di appartenenza, per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto;
- b) almeno un'ideonea referenza bancaria rilasciata da primario istituto di credito, da produrre a corredo della documentazione amministrativa;
- c) possedere un'organizzazione aziendale adeguata, il personale e l'attrezzatura necessaria, per la effettuazione del servizio nei termini richiesti;
- d) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per le imprese sottoposte alla disciplina di cui alla legge 12.3.99 n. 68;
- e) rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza.
- f) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163.
- g) non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ai sensi del l'art. 1-bis, comma 14 della legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche e integrazioni, ovvero essersi avvalsi dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi/integrativi delle dichiarazioni rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'aggiudicazione della gara, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163, in possesso dei suddetti requisiti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

Si dà atto che l'Amministrazione Comunale non è tenuta a corrispondere trattamenti retributivi ai dipendenti dell'Impresa appaltatrice non sussistendo alcuna responsabilità di tipo solidale.

Modalità di aggiudicazione

All'aggiudicazione dell'appalto si procederà in seguito a gara con procedura aperta applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.L.gs. n. 163 del 12.04.2006 valutata secondo i seguenti elementi con attribuzione del punteggio massimo di 100.

Le offerte verranno valutate applicando i punteggi ed i criteri di seguito indicati:

caratteristiche tecnico-organizzative: punti **30** da valutare sulla base degli elementi sotto indicati, che devono essere chiaramente riconoscibili all'interno del progetto presentato in sede di gara da parte delle ditte partecipanti:

- caratteristiche qualitative e varietà del materiale in vendita: max punti **15**
- attività promozionale: max punti **10**
- progettazione dell'allestimento della struttura di vendita: max punti **5**

offerta economica: punti **70** per la migliore offerta economica, per le altre verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: prezzo offerto (desunto dalle offerte) moltiplicato per 70 e diviso per il miglior prezzo offerto.

La valutazione dell'offerta avverrà attribuendo un punteggio a decrescere in rapporto all'entità delle offerte stesse secondo la seguente formula in modo inversamente proporzionale: $B : A = C : X$

Dove:

A è l'offerta più vantaggiosa;

B è l'offerta presa in considerazione;

C è il punteggio massimo

X è il punteggio da assegnare all'offerta presa in considerazione;

Resta salva la facoltà dell'Ente di valutare la congruità delle offerte così come è previsto all'art. 86 c. 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di punteggi uguali si procederà per sorteggio.

Effettuerà l'aggiudicazione l'apposita commissione di gara nominata ai sensi di quanto previsto all'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Cauzioni: Cauzione provvisoria pari al 5%. Cauzione definitiva pari al 10%.

Lingua: l'offerta e la documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana, a pena di esclusione.

Denominazione ed indirizzo degli uffici comunali a cui richiedere informazioni e documentazione di gara:

informazioni tecniche sulla gara ed inerenti lo svolgimento del servizio: - Settore Socio-Culturale Servizio Musei e Biblioteche, Tel. 0588-86050 -356 - Fax 0588-85341;

Il presente Bando, il Capitolato speciale d'appalto e gli allegati sono pubblicati sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.volterra.pi.it sezione Bandi e Concorsi

1. **Richiesta documentazione:** Il presente bando e il relativo Capitolato d'oneri sono consultabili sul sito Internet del Comune di Volterra: www.comune.volterra.pi.it/; gli interessati possono ritirarne copia presso l'Ufficio Cultura del Comune, Via dei Sarti 15, tel. 0588/86050 0 356 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.
2. **Vincolatività dell'offerta:** l'offerta vincola l'impresa per 90 giorni
3. **Criteri per l'aggiudicazione dell'appalto:** l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.L.gs. n. 163 del 12.04.2006, a favore della ditta che avrà ottenuto il maggior numero di punti attribuiti in base agli elementi di seguito elencati e con le modalità di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto:
 - A. Aumento percentuale sul canone previsto a base d'asta in €25.000,00 all'anno max punti **70**. Non sono ammesse offerte in diminuzione.
 - B. offerta tecnico – organizzativa max punti **30** da attribuire secondo i criteri indicati nel capitolato d'oneri.

Documentazione richiesta per partecipare alla gara:

- 1) **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per l'ammissione alla gara:**
 - **Dichiarazioni**, redatte esclusivamente sugli appositi **moduli 1 e 2 allegati** al presente bando, sottoscritte su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta;
 - **Fotocopia** fronte/retro, non autenticata, **di un valido documento di identità, od equipollente** ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445, di coloro che

sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.

- **Referenza bancaria** rilasciata da primario Istituto di Credito: in caso di A.T.I., la referenza deve essere prodotta anche dalle mandanti;
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo.**
- **Ricevuta attestante il pagamento del contributo di partecipazione alle gare**, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23.12.2005 e dalla conseguente deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24.01.2008, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 23 del 28.01.2008 – quota per ogni partecipante €20,00-.
- **Cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, di € 1.500,00= pari al 2% dell'importo a base di gara. Essa può essere costituita in contanti mediante deposito presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Volterra – filiale di Volterra, PI Nel caso suddetto il concorrente dovrà, pena l'esclusione, produrre unitamente alla quietanza di avvenuto deposito una dichiarazione recante l'impegno di un garante a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

In alternativa la cauzione può essere costituita in una della seguenti forme:

- fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.Lgs. n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

La garanzia fidejussoria, a pena di esclusione, dovrà prevedere espressamente, ai sensi dei commi 4, 5 ed 8 del D.Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia stessa dovrà inoltre prevedere espressamente, sempre a pena di esclusione, che in caso di controversia tra assicurazione e beneficiario il Foro competente è esclusivamente quello di Pisa

Nel caso di riunione di concorrenti, la garanzia fidejussoria dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento e sottoscritta dalle medesime, ovvero dall'impresa mandataria o capogruppo espressamente in nome e per conto di tutti i componenti il costituendo raggruppamento.

- **Capitolato speciale di appalto** sottoscritto per accettazione su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta;
- **Raggruppamenti Temporanei di imprese:** I raggruppamenti temporanei di imprese possono partecipare alla gara.
 - Per i raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti deve essere prodotto l'atto in forma pubblica o scrittura privata autenticata da un notaio con cui viene conferito mandato all'impresa capogruppo. Tale documento dovrà essere inserito, a pena di esclusione, nella busta A (documentazione amministrativa) del presente bando di gara.
 - I raggruppamenti temporanei di imprese possono concorrere anche se non ancora costituiti. In tal caso la relazione inerente la qualità del servizio e l'offerta economica, ivi comprese le giustificazioni del prezzo da includere nell'apposita BUSTA C (Offerta economica) devono essere sottoscritte da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, mentre le dichiarazioni in merito ai "Requisiti di Partecipazione" dovranno essere prodotte da ciascuna impresa. Dovrà essere inoltre presentata una dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese da associare, con la

quale le stesse si impegnano in caso di aggiudicazione a rispettare tutti gli adempimenti indicati all'articolo 37 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicarsi già in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere inserita, a pena di esclusione, nella busta A (documentazione amministrativa) del presente bando di gara.

- Dopo la presentazione dell'offerta è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di imprese.
- E' vietato alle imprese partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione degli interi raggruppamenti.
- L'impresa che partecipi in forma associata non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti, a pena di esclusione.

Modalità di presentazione dell'offerta: l'offerta è composta da:

- Busta A) Documentazione amministrativa;
- Busta B) offerta economica espressa in cifre e lettere in lingua Italiana e in competente bollo;
- Busta C) offerta tecnico organizzativa.

La documentazione amministrativa, redatta in lingua italiana dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta perfettamente integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. All'esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura **"Busta A) – "Documentazione amministrativa"**, oltre al nominativo del soggetto offerente.

Unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara dovrà essere racchiusa nella stessa busta:

- l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciata dal Servizio Musei del Comune di Volterra che il soggetto offerente o suo rappresentante si è recato presso il Museo Guarnacci visitando il bene oggetto della concessione;
- copia firmata del capitolato speciale di appalto.

L'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette e del capitolato, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti.

Ciascuna delle offerte di cui ai punti B) e C) dovrà essere:

- sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;
- racchiusa in una busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (incollature) in modo sufficiente per assicurare la segretezza dell'offerta, sull'esterno della quale dovrà essere rispettivamente riportata la scritta "Offerta economica per la gara del banco vendita del Museo Guarnacci" per l'offerta B) e "Offerta tecnico organizzativa per la gara del banco vendita del Museo Guarnacci" per l'offerta C), ed il nominativo della Ditta concorrente.

Le tre buste dovranno essere racchiuse in un apposito plico, perfettamente chiuso e **controfirmato su tutti i lembi di chiusura (incollature) in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BANCO DI VENDITA DEL MUSEO GUARNACCI"**.

I plichi chiusi e sigillati, costituiti dagli elementi suddetti e confezionati come sopraindicato, dovranno pervenire, a pena di esclusione, al COMUNE DI VOLTERRA – Ufficio Protocollo, P.zza dei Priori

12, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 5 marzo 2009 (farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune).

Il termine stabilito per la presentazione delle offerte è perentorio.

Operazioni di gara:

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per le **ore 10.00 del giorno 6.03.2009** nella sede del Comune di Volterra, Via dei Sarti 15.

In tale occasione sarà effettuata in seduta pubblica, da parte della apposita commissione di gara, la verifica di ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo amministrativo. Successivamente sarà proceduto in seduta riservata ai soli membri della Commissione, all'apertura delle buste contenenti "l'offerta tecnica", con conseguente valutazione della medesima ed attribuzione del relativo punteggio, ed infine in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le "offerte economiche" con attribuzione del relativo punteggio e di quello complessivo.

Si precisa che i lavori della Commissione di gara, in caso di presentazione di un elevato numero di offerte, potranno proseguire nei giorni successivi a quelli fissati per le operazioni della gara stessa, senza bisogno di ulteriori comunicazioni.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Validità delle offerte:

I partecipanti alla gara sono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la facoltà di non procedere alla aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

L'aggiudicazione è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionate e formalizzate le attività di riferimento nel novero dell'assetto ordinamentale vigente.

Obblighi dell'impresa aggiudicataria:

Dopo la comunicazione della aggiudicazione provvisoria, la ditta aggiudicataria dovrà produrre la necessaria documentazione di rito richiesta (comprova possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 38 e 39 41 42 del D.Lgs. N. 163/2006).

Avvenuta l'aggiudicazione definitiva, la ditta affidataria del servizio dovrà produrre le polizze assicurative e la fidejussione a garanzia della cauzione definitiva, nei modi previsti dal capitolato, assumere il servizio nei termini indicati dall'Amministrazione e stipulare il contratto.

Aggiudicazione definitiva: all'aggiudicazione definitiva si provvederà con determinazione del Dirigente del Settore. L'aggiudicazione non equivale al contratto ma potrà iniziare il servizio in pendenza di contratto nelle more del perfezionamento

Stipulazione del contratto:

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio sono a carico della ditta aggiudicataria.

Altre informazioni:

Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un soggetto contemporaneamente a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento o consorzio di cooperative. Qualora nel termine fissato dal Comune il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste dell'Amministrazione,

all'assunzione del servizio nei termini indicati, o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatto salvo comunque il risarcimento dell'eventuale danno. Si avverte inoltre che qualora si dovessero verificare condizioni di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte del soggetto aggiudicatario, questa Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare la seconda classificata al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro il termine stabilito, o sulla quale non sia apposta l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto, non rispondente o irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste, fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti;
- non sono ammesse, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
- le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate o ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale.

Per quanto altro non specificato e contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia, in particolare al Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 ed al Capitolato speciale d'appalto.

Tutela dati personali: Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto del servizio in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore n. 3 "Servizi Socio Culturali" del Comune di Volterra Dott. Alessandro Furiesi tel. 0588/86050 0 356 - fax 0588/81354 - e-mail a.furiesi@comune.volterra.pi.it

Volterra, 9 febbraio 2009

Il responsabile del servizio
Dott. Alessandro Furiesi