

N°33 del 27.04.2001

**OGGETTO:** Variante al P.R.G. redatta ai sensi delle LL.RR.64/1995 e 76/1994 sulla disciplina per il territorio aperto e sulle attività agrituristiche – Approvazione ai sensi dell'art.40 comma 5 della L.R.5/1995.

L'anno duemila addì ventisette del mese di aprile , alle ore 21.00 , nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Ivo Gabellieri - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

CINOTTI Andrea	FALORNI Fabrizio
BARTALONI Cesare	FRANCHI Marcello
GINESI Piero	MALFETTI Sergio
BALDINI Roberto	MARIANI Giorgio
DEI Pier Luigi	BIONDI Enrico
LULLERI Renata in Gabellieri	CARDELLINI Giovanna in Galletti
PATERNI Paolo	TROMBI Domenico
CERRI Pietro	CASALINI Massimiliano
DELLO SBARBA Rosa	RICOTTI Ugo
BOLOGNESI Claudia in Anichini	TOGOLI Alessandro

risultano assenti soltanto i signori: Dei, Paterni, Cerri.

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Salvatore Giangrande, si passa alla trattazione del seguente affare:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Malfetti, risultante dal testo dell'allegato "A";

Richiamata la propria precedente deliberazione n.42 del 30.06.2000, esecutiva, con la quale è stata adottata, nel rispetto dei disposti dettati dall'art.40 comma 2 della L.R. n° 5/1995, la variante al vigente PRG sulla disciplina per il territorio aperto e sulle attività agrituristiche, redatta ai sensi delle LL.RR. n° 64/1995 e 76/1994;

Preso atto che sono stati esperiti gli adempimenti preliminari previsti dall'art.40 della L.R.n.5/1995 e che sia nel periodo di pubblicazione sia nei trenta giorni successivi non sono pervenute osservazioni in merito;

Preso atto altresì che in data 29.08.2000 prot.14070 è stata inviata copia della variante alla Giunta Regionale Toscana ed alla Provincia di Pisa, così come prescritto dall'art.40 comma 3 della L.R. n° 5/1995;

Rilevato che:

- la Regione Toscana, Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali, con nota prot.17666 in data 03.11.2000, ha rilevato l'incompatibilità di alcune problematiche affrontate, che risulterebbero in contrasto con le vigenti normative regionali in materia;
- la Provincia di Pisa con nota prot.1274 in data 25.01.2001, ha evidenziato ulteriori problematiche da affrontare in modo più approfondito, richiedendo, pertanto, delle modifiche all'impostazione normativa della variante medesima;

Ritenuto opportuno adeguarsi alle prescrizioni della Regione Toscana e della Provincia di Pisa, aggiornando le Norme Tecniche di Attuazione nel testo risultante dall'allegato "Aggiornamento Marzo 2001" ;

Ravvisata la necessità di procedere alla definitiva approvazione della variante di cui trattasi, nel rispetto dei disposti dettati dall'art.40 comma 5 della L.R. n° 5/1995;

Preso atto dell'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio ed omesso il parere di regolarità contabile data la natura dell'atto;

Con voti favorevoli n.11 (Unione per Volterra) e astenuti n.7 (Alternativa per Volterra e Polo per le libertà) espressi nei modi di legge da n.18 presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di recepire, per le motivazioni in premessa indicate, i suggerimenti della Regione Toscana e della Provincia di Pisa, dando atto che i contenuti sono stati trasfusi nell'allegato denominato "Aggiornamento Marzo 2001", confermando la validità degli elaborati grafici costituenti la variante, adottati con propria precedente deliberazione n.42 del 30.06.2000.
2. Di integrare altresì il testo dell'allegato denominato "Aggiornamento Marzo 2001" con le seguenti ulteriori annotazioni, incaricando il Responsabile del Servizio Urbanistica della materiale trasfusione dei contenuti nell'allegato documento:

- **art.33a – 7° capoverso – 4^ linea:** *le attività legate al tempo libero devono identificarsi con quelle coerenti con i caratteri di ruralità del territorio.*
  - **art.33b – 3° capoverso – 2^ linea:** *i trasferimenti di volumi per attività a fini agrituristici si devono intendere attuabili nell'ambito del patrimonio aziendale.*
  - **art.33b – 6° capoverso – 2^, 3^, 4^ linea:** *la normativa che fa riferimento alle zone urbane non deve intendersi dettata a disciplinare anche il territorio aperto ma semmai ricomprensibile nel contesto generale delle indicazioni limitative della possibilità di usufruire di trasferimenti volumetrici.*
3. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.40 comma 5 della L.R.n.5/1995, la variante al PRG, redatta ai sensi dell'art.1 comma 4 della L.R.n.64/1995 e dell'art.15 della L.R.11.04.1995 n. 50, sulla disciplina per il territorio aperto e sulle attività agrituristiche.
  4. Di trasmettere, non appena diverrà esecutiva, copia della presente deliberazione e dei suoi allegati alla Giunta Regionale Toscana ed alla Provincia di Pisa e di pubblicarla per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

## ALLEGATO "A"

MALFETTI: aggiungo che giovedì 26 u.s., quando gli incartamenti relativi alle materie inserite all'ordine del giorno erano già in visione nei corrispondenti fascicoli, è pervenuta da parte del Dipartimento regionale competente una comunicazione per via elettronica che conferma quanto vi stavo appunto dicendo, circa la sostanziale aderenza del testo aggiornato della variante alle norme dettate dalla L.R.64/95. Questo in senso del messaggio: *si rinviando le norme tecniche di attuazione relative alla variante per il territorio aperto la cui disciplina risulta sostanzialmente adeguata alla L.R.64/95, ci sono semmai alcune correzioni agli articoli 33a e 33b che potrebbero essere apportate nel testo finale.* Noi pensiamo di accogliere questo invito perché tali correzioni non incidono sull'efficacia della normativa, che abbiamo proposto e che riteniamo necessaria per le zone agricole e per l'agriturismo. Pertanto, riteniamo di poter chiedere che nella deliberazione del Consiglio venga inserita la seguente dichiarazione:

*“delibera di aggiungere, a margine del testo sottoposto a votazione, le seguenti annotazioni:*

- *art.33a – 7° capoverso – 4<sup>a</sup> linea: le attività legate al tempo libero devono identificarsi con quelle coerenti con i caratteri di ruralità del territorio.*
- *art.33b – 3° capoverso – 2<sup>a</sup> linea: i trasferimenti di volumi per attività a fini agrituristici si devono intendere attuabili nell'ambito del patrimonio aziendale.*
- *Art.33b – 6° capoverso – 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> linea: la normativa che fa riferimento alle zone urbane non deve intendersi dettata a disciplinare anche il territorio aperto ma semmai ricomprensibile nel contesto generale delle indicazioni limitative della possibilità di usufruire di trasferimenti volumetrici.”*