



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Volterra e Montecatini Val di Cecina
Provincia di Pisa



Sede: P.zza dei Priori – 56048 Volterra (PI)

VERBALE N° 1 - SEDUTA PUBBLICA DEL 11.10.2016

Procedura Negoziata preceduta da manifestazione d'interesse, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 - co. 2 - lett "c" del D. Lgs. N. 50/2016 per l'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPOGLIATOI DELLA PISCINA DI PONTEGINORI. CIG 673941445E - CUP H74H16000330004.

Verbale della procedura negoziata, svoltasi per via telematica presso il Palazzo Comunale di Montecatini Val di Cecina il giorno undici(11) - ottobre (10) 2016 alle ore 09.00, per l'affidamento in appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPOGLIATOI DELLA PISCINA DI PONTEGINORI** per l'importo a base di gara di stimato in Euro 237.256,15.= oltre IVA nei termini di legge così ripartiti:

- **Base di gara soggetta a ribasso € 231.099,64** oltre IVA nei termini di legge;
 - **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 6.156,51** oltre IVA nei termini di legge.
- che verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso come previsto all'art. 95 - co. 4 - del D. Lgs. N. 50/2016 determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Il Seggio di Gara, nominato con apposita Determinazione n. 874 del 10.10.2016, atto CUC n°28 in pari data, è così composta:

PRESIDENTE DEL SEGGIO - TRAFELI Rossella - Responsabile della CUC

COMPONENTE - Floriano Perini in qualità di RUP;

COMPONENTE - GUARGUAGLINI Cristina - Componente della CUC

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Cristina Guarguaglini.

Si prende atto che nessun rappresentante delle imprese concorrenti è presente alla seduta.

Richiamata la lettera di invito ai sensi di legge prot. CUC N. 14155 del 20/09/2016 con cui tramite la piattaforma telematica Regionale "START" sono state invitate a presentare la loro offerta, entro le ore 13:00 del 10/10/2016, le seguenti ditte sorteggiate attraverso la piattaforma START tra quelle che hanno mostrato interesse nei tempi di pubblicazione della manifestazione di interesse scaduta il 29/07/2016 e iscritte nella categoria merceologica di riferimento:

- **BARONI LUCA** con sede in Firenze

- BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Teramo
- F.LLI MARCONI SNC di Dante e Andrea Marconi con sede in Grosseto
- NIMAS Costruzioni Srl con sede in Cesenatico (FO)
- NOVATEC Srls con sede in Napoli
- REAL COSTRUZIONI Srl con sede in Benevento
- S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Caserta
- SIMALT SRL con sede in Roma
- SOL EDIL SRL con sede in Napoli
- UNICOOP. SOC. COOP. CONSORTILE con sede in Prato

In seduta pubblica si prende atto che entro il termine e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara è pervenuta sulla piattaforma START l'offerta delle seguenti concorrenti:

1. **NIMAS Costruzioni Srl con sede in Via Marte n. 17 - 47042 Cesenatico (FC) - P.I. 04161760402**
2. **SOL. EDIL SRL con sede in Via N. Piccinni n. 6 - 80128 Napoli - P.I. 07879870637 in costituendo R.T.I. con TITANIA COSTRUZIONI Srl con sede in Corso Umberto I° n.237 - 80128 Napoli - P.I. 02522760616**

che vengono quindi ammesse a partecipare.

In relazione al numero dei partecipanti ed in ottemperanza al comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 05/10/2016, si rileva che non si procederà all'esclusione automatica dell'offerta anomala come previsto dall'art. 97 comma 8 ultimo periodo e quindi al sorteggio del metodo di riferimento per il calcolo della soglia dell'anomalia, al di fuori della piattaforma "start", di cui al comma 2 del medesimo art. 97.

Come previsto nella lettera d'invito, pertanto, si procederà all'aggiudicazione a favore della migliore offerta, riservandosi in ogni caso la possibilità di verifica circa la congruità dell'offerta.

Il Presidente procede all'avvio dell'apertura telematica della documentazione amministrativa trasmessa dalla Ditta NIMAS Costruzioni Srl e rileva che il concorrente ha presentato quanto richiesto nella lettera di invito. Procede all'esame dei documenti contenuti nella "busta amministrativa" ed alla verifica della firma digitale ove prevista. Il sistema conferma la validità della firma digitale e si dà quindi lettura della documentazione contenuta. L'Operatore Economico ha presentato dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 e s.m.e i. circa il possesso dei requisiti generali di idoneità professionale e di qualificazione. Con riferimento alla qualificazione l'Impresa dichiara di partecipare alla gara assolvendo ai requisiti richiesti nella lettera di invito mediante possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica III e mediante possesso di requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11. In riferimento invece al possesso dei requisiti di ordine generale si riscontra che il modello di DGUE utilizzato dall'impresa è diverso rispetto a quello messo a disposizione dalla Stazione appaltante fra la documentazione allegata in piattaforma START, presumibilmente si tratta del modello approvato dal *Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7*. Nel dettaglio, la PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice), la sezione corrispondente alla

lettera D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE contiene una dichiarazione generica circa il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 da parte dell'operatore economico.

Il modello reso disponibile da questa Stazione appaltante contiene invece dichiarazioni puntuali per ciascuna fattispecie sopra richiamata. Tali dichiarazioni si assumono come valide e rese correttamente dall'impresa NIMAS Costruzioni Srl, in quanto, la dichiarazione che la stessa ha reso, è sì generica, ma omnicomprensiva di tutte le fattispecie sopra ricordate e che in molti casi vengono ulteriormente dichiarate nel modello domanda di partecipazione generato dal sistema e debitamente sottoscritto dall'impresa. Ciò, anche ai fini della successiva fase di controllo sugli stessi.

Si controlla anche la validità della polizza fideiussoria, emessa in forma digitale e prodotta in copia, all'indirizzo internet www.chiaraassicurazioni.it dove è possibile scaricare e verificare la copia originale, inserendo il codice di controllo riportato sulla polizza medesima. Si verifica che effettivamente la scansione prodotta ha valenza di originale.

La documentazione esaminata quindi risulta valida e completa, in quanto rispondente a quanto richiesto, viene approvata e la Ditta NIMAS COSTRUZIONI SRL pertanto viene dichiarata ammessa alla fase successiva della gara.

Il Presidente procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal costituendo RTI SOL. EDIL SRL / TITANIA COSTRUZIONI Srl.

Si rileva che il raggruppamento concorrente ha correttamente presentato quanto richiesto nella lettera di invito. Il sistema conferma la validità delle firme digitali e si da quindi lettura della documentazione contenuta.

Si procede all'esame dei documenti contenuti nella "busta amministrativa" ed alla verifica della firma digitale ove prevista. Il sistema conferma la validità delle firme digitali e si da quindi lettura della documentazione contenuta. Gli Operatori Economici hanno presentato dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 e s.m.e i. circa il possesso dei requisiti generali di idoneità professionale e di qualificazione. Con riferimento alla qualificazione l'Impresa SOL. EDIL SRL dichiara di partecipare alla gara assolvendo ai requisiti richiesti nella lettera di invito mediante possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica IV mentre l'Impresa TITANIA COSTRUZIONI Srl mediante possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG11 in classifica II.

Si controlla anche la validità della polizza fideiussoria, emessa in forma digitale e prodotta in copia, all'indirizzo internet www.elbassicurazioni.it dove è possibile scaricare e verificare la copia originale, inserendo il codice di controllo riportato sulla polizza medesima.

Si verifica che effettivamente la scansione prodotta ha valenza di originale.

La documentazione esaminata quindi risulta valida e completa in quanto rispondente a quanto richiesto, viene approvata, e quindi la Ditta SOL. EDIL SRL in costituendo R.T.I. con TITANIA COSTRUZIONI Srl viene dichiarata ammessa alla fase successiva della gara

Si rileva tuttavia una discordanza che riguarda la dichiarazione circa la volontà di ricorrere o meno al subappalto ed in particolare:

– entrambe le ditte del costituendo RTI, al punto 1.16 della "Domanda di Partecipazione" generata automaticamente dal sistema, hanno dichiarato che non intendono sub-appaltare, mentre nel DGUE - Punto "D", dichiarano di volersi avvalere di tale facoltà.

Il Presidente rileva che entrambe le ditte costituenti il raggruppamento sono in possesso di Attestazione SOA per la categoria e qualifica di riferimento rispetto ai lavori da eseguire da ciascuna e che pertanto il ricorso al sub-appalto, nulla rileva ai fini della qualificazione, ma si pone solamente come mera possibilità in fase di esecuzione. Si ritiene pertanto di poter accettare le dichiarazioni più favorevoli per le imprese ovvero quelle effettuate al punto "D" del DGUE e quindi che le stesse potranno avvalersi del subappalto nei limiti e condizioni previsti.

Il Presidente da disposizione affinché il presente verbale sia trasmesso al Responsabile della Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti previsti all'art. 29 co. 1 ed all'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Si da atto che la procedura si è svolta con regolarità e il Seggio di Gara è nuovamente convocato in seduta pubblica il giorno Martedì 18 Ottobre 2016 - ore 09,00 - presso il Comune di Montecatini Val di Cecina - 1° Piano - Via Roma n. 1 per l'apertura dell'offerta economica. Inoltre si da disposizione che data e ora della nuova seduta pubblica sia comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma telematica Start e ne sia data opportuna pubblicazione anche sul sito dell'Ente.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica dando disposizione che nessun documento rimanga incustodito e accessibile a terzi.

Sono le ore 13,00.

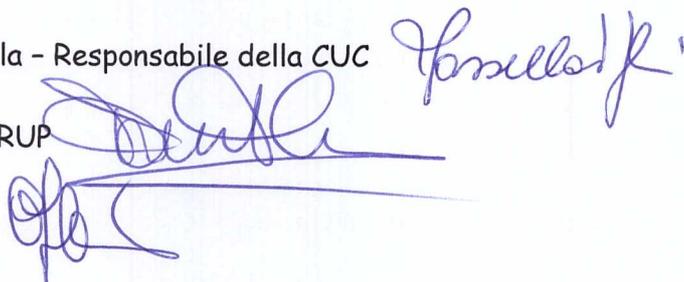
Fatto, letto e sottoscritto

IL SEGGIO DI GARA

PRESIDENTE DEL SEGGIO - TRAFELI Rossella - Responsabile della CUC

COMPONENTE - PERINI Floriano in qualità di RUP

COMPONENTE - Sig.ra Cristina Guarguaglini





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Volterra e Montecatini Val di Cecina
Provincia di Pisa



Sede: P.zza dei Priori – 56048 Volterra (PI)

VERBALE N° 2 - SEDUTA PUBBLICA DEL 18.10.2016

Procedura Negoziata preceduta da manifestazione d'interesse, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 - co. 2 - lett "c" del D. Lgs. N. 50/2016 per l'appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPOGLIATOI DELLA PISCINA DI PONTEGINORI**.
CIG 673941445E - CUP H74H16000330004.

Verbale della procedura negoziata, svoltasi per via telematica presso il Palazzo Comunale di Montecatini Val di Cecina il giorno diciotto(18) - ottobre (10) 2016 alle ore 09.00, per l'affidamento in appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPOGLIATOI DELLA PISCINA DI PONTEGINORI** per l'importo a base di gara di stimato in Euro 237.256,15.= oltre IVA nei termini di legge così ripartiti:

- Base di gara soggetta a ribasso € 231.099,64 oltre IVA nei termini di legge;
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 6.156,51 oltre IVA nei termini di legge.
- che verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso come previsto all'art. 95 - co. 4 - del D. Lgs. N. 50/2016 determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Il Seggio di Gara, nominato con apposita Determinazione della CUC n.874 del 10.10.2016 atto CUC n. 28 in pari data, è così composta:

PRESIDENTE DEL SEGGIO - TRAFELI Rossella - Responsabile della CUC

COMPONENTE - Floriano Perini in qualità di RUP;

COMPONENTE - GUARGUAGLINI Cristina - Componente della CUC

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Cristina Guarguaglini.

Il seggio di gara, in seduta pubblica, accertata l'adozione del provvedimento di ammissione dei concorrenti al proseguo della gara, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016, e la comunicazione di medesimi ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs.50/2016 avvenuta con P.E.C. in data 12/10/2016 prot. 15322, prosegue nelle operazioni di gara.

Si prende atto che nessun rappresentante delle imprese è presente alla seduta pubblica.

Richiamata la lettera di invito ai sensi di legge prot. CUC N. 14155 del 20/09/2016 con cui tramite la piattaforma telematica Regionale "START" sono state invitate a presentare la loro offerta, entro le ore 13:00 del 10/10/2016, le seguenti ditte sorteggiate attraverso la piattaforma START tra quelle che hanno mostrato interesse nei tempi di pubblicazione della manifestazione di interesse scaduta il 29/07/2016 e iscritte nella categoria merceologica di riferimento:

- BARONI LUCA con sede in Firenze
- BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Teramo
- F.LLI MARCONI SNC di Dante e Andrea Marconi con sede in Grosseto
- NIMAS Costruzioni Srl con sede in Cesenatico (FO)
- NOVATEC Srls con sede in Napoli
- REAL COSTRUZIONI Srl con sede in Benevento
- S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Caserta
- SIMALT SRL con sede in Roma
- SOL EDIL SRL con sede in Napoli
- UNICOOP. SOC. COOP. CONSORTILE con sede in Prato

Preso atto del Verbale n. 1 del 11.10.2016 a mezzo del quale, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della busta amministrativa ed al controllo della documentazione ivi contenuta, al termine del quale sono stati ammessi i seguenti concorrenti:

1. **NIMAS Costruzioni Srl con sede in Via Marte n. 17 - 47042 Cesenatico (FC) - P.I. 04161760402**
2. **SOL. EDIL SRL con sede in Via N. Piccinni n. 6 - 80128 Napoli - P.I. 07879870637 in costituendo R.T.I. con TITANIA COSTRUZIONI Srl con sede in Corso Umberto I° n.237 - 80128 Napoli - P.I. 02522760616**

Il Presidente procede quindi all'avvio dell'apertura telematica della busta contenente l'offerta economica.

La Ditta NIMAS COSTRUZIONI SRL ha regolarmente presentato quanto richiesto nella lettera d'invito. La lista delle categorie e forniture risulta regolarmente compilata in conformità al modello allegato agli atti di gara e reso disponibile sulla piattaforma telematica START, e debitamente sottoscritta.

Il sistema conferma la validità della firma digitale.

L'importo offerto ammonta ad € 194.818,61.= (centonovantaquattromilaottocentodiciotto/61) al netto di iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un ribasso del 15,699% sul prezzo a base di gara.

L'offerta economica risulta debitamente compilata e anch'essa sottoscritta correttamente con firma digitale.

L'importo offerto risulta conforme a quanto indicato nella lista delle categorie ovvero pari ad € 194.818,61.= (centonovantaquattromilaottocentodiciotto/61) di cui € 4.500,00.= di oneri della sicurezza afferenti l'impresa oltre ad € 6.156,51.= di costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si procede con il costituendo RTI SOL. EDIL SRL/TITANIA COSTRUZIONI SRL il quale ha regolarmente presentato quanto richiesto nella lettera d'invito.

La lista delle categorie e forniture risulta regolarmente compilata in conformità al modello allegato agli atti di gara e reso disponibile sulla piattaforma telematica START, e debitamente sottoscritta.

Il sistema conferma la validità di entrambe le firme digitali.

L'importo offerto ammonta ad € 178.634,86.= (centosettantottomilaseicentotrentaquattro/86) al netto di iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un ribasso del 22,702% sul prezzo a base di gara.

L'offerta economica risulta debitamente compilata e anch'essa sottoscritta correttamente con firme digitali.

L'importo offerto risulta conforme a quanto indicato nella lista delle categorie ovvero pari ad € 178.634,86.= (centosettantottomilaseicentotrentaquattro/86) di cui € 9.500,00.= di oneri della sicurezza afferenti l'impresa oltre ad € 6.156,51.= di costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In considerazione di quanto sopra, si conferma la graduatoria finale elaborata sulla piattaforma START come di seguito:

1. **Costituendo RTI SOL. EDIL SRL/TITANIA COSTRUZIONI SRL** € 178.634,86
2. **NIMAS Costruzioni Srl** € 194.818,61

L'offerta migliore risulta quindi quella rimessa dal **Costituendo RTI SOL. EDIL SRL/TITANIA COSTRUZIONI SRL**.

Il Presidente del Seggio di gara invita il RUP a valutare se sussistono le condizioni per attivare il procedimento di verifica di congruità dell'offerta di cui all'art. 97 del D.Lgs.50/2016 in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito. Il RUP ritiene che non sussistano elementi tali che possano richiedere una verifica in tal senso, e che la richiesta di giustificazioni risulterebbe quindi un immotivato aggravio procedimentale ed un onere economico. L'offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, buon andamento e proporzionalità del procedimento amministrativo, viene pertanto ritenuta congrua.

Il seggio di gara formula quindi proposta di aggiudicazione dei Lavori di **REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI E DEGLI SPOGLIATOI DELLA PISCINA DI PONTEGINORI** in favore del:

Costituendo Raggruppamento RTI SOL. EDIL SRL con sede in Napoli - Via N. Piccinni n. 6 - P.I. 07879870637 e TITANIA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Napoli - Via Umberto I° - n. 237 - P.I. 02522760616

per aver proposto la migliore offerta economica pari a € 178.634,86 al netto del ribasso offerto del 22,702%, calcolato sull'importo a base di gara, oltre ad € 6.156,51 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 184,791,87 oltre IVA nella misura di legge.

Il Seggio di gara concluse le operazioni invia il presente verbale al Responsabile della Centrale Unica di Committenza per la relativa approvazione. Successivamente, gli atti saranno rimessi al R.U.P. per l'aggiudicazione che acquisterà efficacia alla conclusione, con esito positivo, del procedimento di verifica dei requisiti condotto dalla C.U.C. come disposto dal codice.

L'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata alle imprese partecipanti, nei modi e nei tempi di cui all'art.76 del D.L. 50/2016.

La documentazione inviata dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nella piattaforma START della Regione Toscana e copia analogica agli atti della C.U.C..

Nessun documento rimane quindi incostudito o accessibile a terzi non autorizzati.

Si da atto che la procedura si è svolta con ogni regolarità.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Sono le ore 11,00.

Fatto, letto e sottoscritto

IL SEGGIO DI GARA

PRESIDENTE DEL SEGGIO - TRAFELI Rossella - Responsabile della CUC



COMPONENTE - PERINI Floriano in qualità di RUP



COMPONENTE - Cristina Guarguaglini

