



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE N.5 - Sociale, Ufficio Unico Gare, Patrimonio

Determinazione n° 558 del 08/08/2017

Oggetto:	AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEL FONDO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA DELLE PRIGIONI N. 1 AD USO MAGAZZINO
----------	--

Vista la deliberazione di GC n. 22 del 31/01/2017 relativa ai provvedimenti di riorganizzazione dell'ente, con cui si attribuivano ai settori le rispettive funzioni, tra le quali quelle afferenti al settore 5.

Visto il provvedimento del Sindaco n.8 del 31/01/2017 con il quale si attribuiva alla Sig.ra Rossella Trafeli l'incarico di Posizione Organizzativa del settore n. 5 – "Sociale, Ufficio Unico Gare, Patrimonio" e della C.U.C. Comuni di Volterra e Montecatini V.C. ed alla sottoscritta l'incarico di sostituta in caso di assenze ed impedimenti temporanei della Responsabile.

Rilevato che tra i beni indisponibili censiti nell'inventario comunale, è presente un locale posto in Volterra Via delle Prigioni n. 1 di mq. 16 circa, distinto al N.C.F. al Foglio 113 Mapp.149 sub 8 categoria C/2 in precedenza utilizzato quale magazzino a disposizione del servizio di nettezza urbana.

Dato atto che, allo stato attuale, non è più necessario l'utilizzo di detto locale per gli scopi istituzionale propri dell'Ente e che invece, stante la centralità del locale rispetto al centro storico della città, la sua vicinanza con la Piazza dei Priori, si è ritenuto opportuno provvedere ad un risanamento di tali locali, finalizzato anche ad una possibile concessione in locazione a soggetti o attività commerciale e/o artigianale che ne abbiano necessità;

Preso atto che con propria precedente deliberazione n.137 del 18/07/2017 tale immobile è stato ricompreso tra i beni non strumentali e quindi disponibili.

Preso atto che recentemente sono entrate in vigore nuove disposizioni normative che vincolano la stipula di un nuovo contratto di locazione alla corretta classificazione catastale ed alla predisposizione dell'attestato di prestazione energetica in relazione alla destinazione dell'immobile.

Valutata altresì, la necessità di provvedere all'individuazione dei possibili soggetti interessati all'utilizzo, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, attraverso un procedimento ad evidenza pubblica finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività/interventi di manutenzione.

Vista la delibera di Giunta Comunale n.143 del 28/07/2017 che ha fornito linee di indirizzo in merito.

Ritenuto quindi di dover procedere all'emanazione di un pubblico avviso

DETERMINA

1. Di avviare un procedimento ad evidenza pubblica finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati ad un contratto di locazione del locale ad uso magazzino, posto in Volterra Via delle Prigioni n. 1 di mq. 16 circa, distinto al N.C.F. al Foglio 113 Mapp.149 sub 8 categoria C/2.





Comune di Volterra

Provincia di Pisa

2. Di dare atto che la procedura avverrà mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente, di idoneo avviso il cui schema si approva con il presente atto.
3. Di precisare che la presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

Sostituta della Responsabile
RAFFINI GIANNA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.

