

SALDO IMU 2013

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Con l'approvazione del decreto n. 133 del 30 novembre 2013 è stata definitivamente stabilita l'abolizione dell'IMU dovuta sull'abitazione principale e sulle relative pertinenze, ma soltanto nei comuni che avevano mantenuto l'aliquota base pari al 4 per mille.

I contribuenti dei comuni che avevano fissato un'aliquota più elevata sono invece tenuti al versamento di una quota pari al 40% della differenza tra l'aliquota deliberata e quella di base.

Nel caso del Comune di Volterra, che ha fissato un'aliquota pari al 5 per mille, i contribuenti sono tenuti al versamento di una somma pari al 40% dell'1 per mille, ovvero allo 0,4 per mille.

Tale versamento andrà effettuato entro il 16 gennaio 2014 utilizzando il modello F24 ed il relativo codice tributo 3912.

Poiché fino all'approvazione della legge di stabilità sono ancora possibili adeguamenti normativi, si consiglia di attendere almeno il mese prossimo prima di procedere al calcolo e al versamento del tributo dovuto.

ALTRI FABBRICATI

Entro il 16 dicembre 2013 è dovuto il pagamento del tributo per tutte le unità immobiliari diverse dall'abitazione principale.

A questo proposito si ricorda che:

- 1) Non è dovuto il pagamento per i fabbricati strumentali agricoli e i terreni, che, nel comune di Volterra, sono esenti dal pagamento in quanto comune montano.
- 2) Dal 2013 l'IMU dovuta sui fabbricati di categoria A, B e C (a titolo esemplificativo abitazioni, fondi, uffici, negozi, laboratori artigiani) resta interamente al Comune per cui non si deve più effettuare la suddivisione del pagamento tra quota Comune (cod. 3918) e quota Stato (cod. 3919). Il tributo per queste tipologie di fabbricati deve essere interamente versato al comune con codice 3918.
- 3) L'IMU dovuta invece sui fabbricati appartenenti alla categoria D (fabbricati produttivi quali capannoni industriali, alberghi, banche ecc., ma anche piscine e impianti sportivi) viene attribuita per una quota pari al 7,6 per mille allo Stato utilizzando il codice 3925 e, solo per la quota eccedente, al comune (nel caso del comune di Volterra che ha stabilito un'aliquota ordinaria dell' 8,9 per mille corrisponde quindi all' 1,3 per mille) utilizzando il codice 3930.
- 4) Il comune di Volterra non ha modificato le aliquote IMU 2013 stabilite con delibera n. 23 del 16/04/2013. Pertanto risultano riconfermate le aliquote 2012 (8,9 per mille ordinaria e 10,6 per mille per le abitazioni sfitte) e introdotta un'aliquota agevolata al 7,6 per mille per le abitazioni concesse in locazione a canone concordato con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98.

Il pagamento dovrà essere effettuato solo ed esclusivamente utilizzando il modello F24.

Ulteriori informazioni e una procedura di calcolo automatico e stampa modelli di pagamento sono disponibili sul sito internet del Comune nella sezione dedicata al servizio tributi.