



# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 31/08/2010

**OGGETTO:** Realizzazione da parte dell'Azienda USL n.5 di Pisa di una elisuperficie a servizio del presidio ospedaliero di Volterra nei pressi della ex stazione ferroviaria in Borgo San Lazzero. Approvazione progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità.

L'anno duemiladieci, addì trentuno del mese di agosto, alle ore 15,00, nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Marco Buselli - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

BERNARDINI Fabio

MOSCHI Paolo

FEDELI Riccardo

LEONETTI Riccardo

COSTA Roberto

GUARNERI Sonia

COCUCCI Luigi Antonio

LONZI Simone

RIGHI Maurizio

CARUSO Nicola

TONELLI Elisa

FARDELLINI Antonio

TRINCIARELLI Vera

DELLO SBARBA Rosa

BETTINI Davide

DEI Pier Luigi

ISOLANI Giulio

MORETTI Francesca

BASSINI Antonella

CUCINI Danilo

risultano assenti soltanto i signori: Fedeli, Costa, Bettini;

sono presenti anche gli assessori esterni: Gazzarri, Carloni;

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Domenico Fimmanò, si passa alla trattazione del seguente affare:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il Comune di Volterra con Delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2007 ha approvato il Piano Strutturale e che con Delibera n° 6 del 17.04.2009 ha approvato il Regolamento Urbanistico;

Preso atto che l'Azienda U.S.L. n° 5 di Pisa con nota del 10.08.2010 prot. 8375 ha trasmesso al Comune di Volterra per i procedimenti di competenza comunale, il progetto definitivo relativo ai lavori per la costruzione di una elisuperficie a servizio del Presidio Ospedaliero di Volterra, da realizzare nei pressi della ex stazione ferroviaria in Borgo San Lazzerò, approvato con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda U.S.L. in data 10.06.2010 n° 448;

Preso atto che l'intervento proposto è contemplato dal vigente Regolamento Urbanistico ed è conforme alle "Norme Tecniche" di attuazione in quanto il comma 14 dell'art. 129 bis recita che: *"All'interno dell'area individuata come SD5 (Schema Direttore 5) è consentita la realizzazione di un eliporto quale opera di pubblica utilità da inserire nell'ambito del servizio regionale di "elisoccorso". L'intervento dovrà rispettare tutte le prescrizioni tecnico-normative vigenti e quelle che dovessero essere imposte dalle autorità dalle autorità chiamate a pronunciarsi in merito al relativo progetto. L'individuazione puntuale dell'area da adibire ad eliporto dovrà essere effettuata nell'ambito dell'apposito studio di fattibilità, preliminarmente al rilascio delle relative autorizzazioni."*

Preso atto che l'ubicazione prescelta nei pressi della ex stazione ferroviaria di Volterra, all'interno dello Schema Direttore 5, deriva da uno studio di dettaglio eseguito da E.N.A.C. (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile), così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e dal parere favorevole rilasciato dalla stessa E.N.A.C. in data 05.01.2007;

Visti gli atti progettuali depositati presso il Settore 2 "Tecnico" del Comune di Volterra inerenti il predetto progetto definitivo, redatti dall'Ing. Carlo Criscuolo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n° 12111 per conto della Società Tecno Engineering 2C s.r.l. - Società di Ingegneria - TE2C con Sede a Roma, incaricata da parte dell'Azienda U.S.L. 5 della redazione del progetto;

Ravvisata la necessità, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, di dichiarare la pubblica utilità dell'intervento contestualmente all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 30/2005;

Dato atto che il progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità è conforme al Piano Strutturale approvato ed è conforme infine al Regolamento Urbanistico approvato;

Vista la Legge n° 1150 del 17.08.1942 e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs.n° 267/2000;

Vista la L.R. n°1 del 03.01.2005 e s.m. e i. nonché i regolamenti di attuazione;

Vista la L.R. 18.02.2005 n° 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

Tutto ciò premesso e considerata la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed omesso il parere di regolarità contabile, data la natura dell'atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 18.02.2005 n° 30 e per quanto indicato in narrativa, il progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità, relativa alla “Realizzazione da parte dell'Azienda U.S.L. n° 5 di Pisa di una elisuperficie a servizio del presidio ospedaliero di Volterra nei pressi della ex stazione ferroviaria in Borgo San Lazzerò”, costituito dagli elaborati depositati presso il Settore 2 “Tecnico” del Comune di Volterra che, anche se non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
3. Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della vigente normativa in materia, ai seguenti terreni di proprietà pubblica e privata interessati dall'intervento in progetto ed inseriti nel “Piano parcellare di esproprio” per una superficie complessiva di circa mq. 2.400, da individuare successivamente con apposito frazionamento, e che l'efficacia degli atti di apposizione del vincolo comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art. 9 comma 2 della L.R. n° 30/2005):
  - Foglio 129 - Particella 556 (in parte) Proprietà: Nasoni Sergio;
  - Foglio 129 - Particella 557 (in parte) Proprietà: Comune di Volterra;
  - Foglio 129 - Particella 558 (in parte) Proprietà: Baragatti Mauro;
  - Foglio 129 - Particella 559(per intero) Proprietà: Nasoni Sergio e Baragatti Mauro;
  - Foglio 129 - Particella 16 (in parte) Proprietà: Demanio dello Stato Ramo Ferrovie;
  - Foglio 129 - Particella 13 (in parte) Proprietà: Demanio dello Stato Ramo Ferrovie.

4. Di dare mandato al Dirigente del Settore n° 2 “Tecnico” di attivare tutti i necessari adempimenti relativi alle procedure di esproprio delle aree interessate dalla realizzazione del progetto.

Con separata unanime votazione palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Marco Buselli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Domenico Fimmanò

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL VICE SEGRETARIO

f.to Andrea Biagiotti

Volterra, lì 29/09/2010

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il  
29/09/2010 ed ivi rimarrà sino al 14/10/2010

Volterra, 29/09/2010

IL VICE SEGRETARIO

f.to Andrea Biagiotti

---