

Art. 101 - Sottosistema R1: La città antica

1. Corrisponde agli isolati che appartengono alla città antica del capoluogo all'interno delle mura dove rilevante è la presenza del terziario, con una particolare concentrazione del commercio nelle parti a diretto contatto con gli spazi pubblici, soprattutto lungo alcuni percorsi particolarmente frequentati dagli abitanti e dai visitatori.
2. Sono consentiti, oltre all'uso principale residenza:
 - attività commerciali; se localizzate al piano terra e limitate agli esercizi di vicinato ed alle altre categorie Tc1 di cui al comma 1 dell'art.47;
 - attività direzionali.
3. Il cambiamento di destinazione d'uso al piano terra è consentito, nei limiti degli usi indicati a presente articolo, per le attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande di cui al comma precedente, solo per locali di superficie utile lorda complessiva non inferiore a mq. 80.