

N°112 del 21/09/2004

OGGETTO: Revisione dei canoni di locazione di unità immobiliari di proprietà comunale. Indirizzi.

L'anno duemilaquattro, addì ventuno del mese di settembre, alle ore 09.00, nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori: Bartaloni, Dei, Tozzi, Cinotti, Togoli, Santi, Rossi.

Assenti: ---

Presiede il Sindaco Cesare Bartaloni ed assiste il Segretario Comunale Stefano Bertocchi, verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune è proprietario di una serie di unità immobiliari che gestisce in forma diretta mediante cessione in locazione a terzi;
- si rende necessario procedere alla revisione dei canoni di locazione al fine di assicurarne la rispondenza alle attuali quotazioni di mercato;
- è stato affidato l'incarico di determinare i criteri per la determinazione di canoni locativi aggiornati al geom. Marcello Gazzina, tecnico di fiducia dell'amministrazione operante su piazza;
- il predetto tecnico ha fornito la relazione commissionata che si allega al presente atto;
- l'ufficio patrimonio ha espresso parere favorevole in ordine alla citata relazione;

Visti gli articoli 93 e 223 del TUEL in ordine alla responsabilità dei gestori dei beni degli enti locali;

Preso atto della necessità di assicurare la redditività dei beni sia nel senso della necessità di assicurare adeguate entrate all'ente locale che sotto il profilo della necessità che gli stessi beni siano destinati al soddisfacimento dei bisogni della comunità;

Preso altresì atto della necessità di determinare i canoni di locazione in modo rigoroso giacché una diversa determinazione potrebbe essere fonte di responsabilità amministrativa;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti unanimi resi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata relazione estimativa redatta dal geom. Marcello Gazzina;
2. Di incaricare il servizio patrimonio di rideterminare i canoni di locazione, laddove non ricorrano impedimenti sul piano giuridico, in modo conforme ai criteri indicati nella citata relazione;
3. Con separata unanime votazione palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000, n°267.