



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°113 del 26/05/2015

OGGETTO: Determinazione dei valori medi di mercato da attribuire alle aree edificabili per l'annualità 2015 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU).

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di maggio alle ore 15,30 nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori: **Buselli, Fedeli, Baruffa, Tanzini.**

Assenti: **Dei, Moschi.**

Presiede il Sindaco Marco Buselli ed assiste il Segretario Generale Pier Luigi Acerbi, verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 13 comma 3 del D.L.n.201 del 6/12/2011 che, in materia di base imponibile ai fini IMU, ha confermato la validità dell'art.5 co.5 del D.Lgs.n.504/92 secondo il quale la base imponibile per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Visto l'art. 3 del vigente Regolamento IMU che, in applicazione della norma di cui al punto sopra, prevede l'adozione di una delibera di Giunta Comunale contenente una griglia di valori di riferimento per le aree edificabili al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e orientare l'attività di controllo dell'ufficio;

Considerato che, con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 04/09/2012 è stata istituita una Commissione tecnica per la valutazione delle aree edificabili di durata triennale allo scopo di fornire il necessario supporto tecnico all'individuazione dei valori di cui sopra;

Richiamata la determinazione del Responsabile dei Servizi Finanziari e Tributarî n. 648 del 25/09/2012, con la quale è stata nominata l'attuale Commissione;

Vista la relazione tecnica elaborata dalla Commissione per la valutazione delle aree fabbricabili nella riunione del 18/05/2015 il cui verbale è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, sub "A";

Ritenuto opportuno adottare e fare propri i valori medi delle aree edificabili, individuati dalla Commissione per zona di ubicazione e destinazione d'uso;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti unanimi resi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1 Di approvare e fare propri, ai soli fini dell'attività di accertamento IMU, i valori delle aree edificabili site nel territorio del Comune di Volterra secondo le modalità e nella misura stabilita dalla relazione tecnica allegata a far parte integrante del presente atto sub "A";
- 2 Di determinare pertanto, per l'anno 2015, i valori (€/mq) delle aree edificabili site nel territorio del Comune di Volterra nella seguente misura:

VALORI MEDI AL METRO QUADRO AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (ne e AT)

ZONE OMOGENEE	RESID.	ARTIG	ZONA F	PEEP	PIP	TURISTICO RICETTIVA	Unità F3/F4** RUDERI- F/2 con permesso di costruire	RUDERI- F/2** senza permesso
ZONA B.1.a Volterra e zone limitrofe	80,00	30,00	30,00	38,64(*)	N.D.	51,00	350,00	150,00
ZONA B.1.b Saline	45,00	30,00	30,00	32,24	31,15	51,00	350,00	150,00
ZONA B.1.c Villamagna e altre zone	45,00	20,00	30,00	32,24	13,81	51,00	350,00	150,00

* N.B.Valore medio tra le aree PEEP zona “Le Colombaie” e zona “Via Pisana”

**N.B. Valore unitario riferito alla superficie del sedime del fabbricato

Il valore dell'area PIP di Saline rilevante ai fini IMU si riferisce al valore di cui alla deliberazione n. 28 del 20/04/2015, depurato, rispetto all'effettivo prezzo di cessione, della quota relativa agli oneri di urbanizzazione.

VALORI MEDI AL METRO QUADRO AREE DI TRASFORMAZIONE (ATPA)

ZONE OMOGENEE	RESID.	ARTIG.	ZONA F	TURISTICO RICETTIVA
ZONA B.1.a Volterra e zone limitrofe	40,00	15,00	15,00	25,50
ZONA B.1.b Saline	22,50	15,00	15,00	25,50
ZONA B.1.c Villamagna e altre zone	22,50	10,00	15,00	25,5

Con separata unanime votazione palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Marco Buselli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi

Volterra, lì 29/05/2015

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio il **29/05/2015** ed ivi rimarrà sino al **13/06/2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi

Volterra, lì 29/05/2015
