



Comune di Volterra

REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PER 40 BAMBINI

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI
SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

APPALTO INTEGRATO

(art.53, comma 2, lett. c del d.lgs 12 aprile 2006, n.163)

Sommario

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara
2. Soggetti ammessi alla gara
3. Condizioni di partecipazione
4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali
 - 4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione
 - 4.2. Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara
 - 4.3. Chiarimenti
 - 4.4. Modalità di presentazione della documentazione
 - 4.5. Comunicazioni
 - 4.6. Finanziamento e pagamenti
 - 4.7. Subappalto
 - 4.8. Ulteriori disposizioni
5. Cauzioni e garanzie richieste
6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa
 - 7.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori
 - 7.2. Requisiti speciali per la progettazione
8. Criterio di aggiudicazione
9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte
10. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"
11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"
12. Contenuto della Busta "C- Offerta economica"
13. Procedura di aggiudicazione
 - 13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa
 - 13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte
14. Definizione delle controversie
15. Trattamento dei dati personali

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla progettazione, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e all' esecuzione dei lavori di costruzione di un asilo nido comunale per 40 bambini, sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, indetta dal Comune di Volterra (PI) da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art.53, comma 2, lettera c, art. 55, comma 5, e art.83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo indicato come "Codice").

Per l'appalto sono state assunte le seguenti posizioni:

- CIG **5405823243**
- CUP **H94B13000220006**
- l'atto di validazione è stato redatto dal RUP Arch. Marco Occhipinti in data 18/11/2013
- la determina a contrarre a firma dell'Arch. Marco Occhipinti è la n. 847 del 18/11/2013

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Volterra, in loc. l'Ortino, a valle di Viale Trento e Trieste

L'importo complessivo dell'appalto , comprendente:

- l'importo dei lavori come risulta dal calcolo sommario della spesa allegato al progetto preliminare approvato, comprensivo degli oneri per la sicurezza
 - gli oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro

609.989,31

(euro seicentonovemilanovecentoottantanove/31), di cui:

oneri per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso	pari a euro	534.989,31 (cinquecentotrentaquattromilanovecentoottantanove/31)
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	pari a euro	15.000,00 (quindicimila/00)
spese tecniche comprensive di onorari e spese per la progettazione definitiva, esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, soggette a ribasso	pari a euro	60.000,00 (sessantamila/00) di cui: 30.000,00 (trentamila/00) per la progettazione definitiva 25.000,00 (venticinquemila/00) per la progettazione esecutiva 2.000,00 (duemila/00) per il coordinamento sicurezza in fase di progetto 3.000,00 (tremila/00) per il coordinamento in fase di esecuzione

Pertanto, l'importo dell'appalto posto a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta ad € **594.989,31**, cui dovranno aggiungersi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 15.000,00, gli oneri previdenziali e l'IVA.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, suddivisi secondo le specifiche categorie

di opere generali e speciali, al lordo degli oneri per la sicurezza sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Strutture in legno	OS32	SI	179.888,75	32,71	Prevalente	Subappaltabile nella misura massima del 30%
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	NO	110.707,12	20,13	Scorporabile	Interamente subappaltabile
Edifici civili e industriali Lavori in terra Verde e arredo urbano	OG1	SI	171.840,84	31,24	Scorporabile	Interamente subappaltabile
Impianto termico e condizionamento Impianto idrico e sanitario	OS28	SI	87.552,60	15,92	Scorporabile	Subappaltabile nella misura massima del 30%
			549.989,31	100,00		

Gli importi dei lavori, suddivisi in base alle classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale (legge 143/1949), oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva sono i seguenti:

Classe	Categoria	Oggetto	Importo (Euro)	% importo
I	b	Edifici industriali di importanza costruttiva corrente. Edifici rurali di importanza speciale. Scuole, piccoli ospedali, case popolari, caserme, prigioni, macelli, cimiteri, mercati, stazioni e simili qualora siano di media importanza. Organismi costruttivi in metallo.	238.347,80	44,55
I	g	Strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, ivi comprese strutture antisismiche.	173.238,91	32,38
III	a	Impianti per la produzione e la distribuzione del vapore, della energia elettrica e della forza motrice per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto.	27.202,60	5,09
III	b	Impianti per la produzione e la distribuzione del freddo, della aria compressa, del vuoto, impianti di riscaldamento, di inumidimento e ventilazione, trasporti meccanici.	54.200,00	10,13
III	c	Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli, ecc	42.000,00	7,85
Totale di controllo			534.989,31	100

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 costituiti da:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice ;
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (**le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni di lavori oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di **progettisti indicati o associati** per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) Le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8 del Codice e di cui all'art.253 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui all'articolo 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

4.2. Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Il ritiro degli elaborati progettuali, nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo **sono obbligatori**; il termine indicato per il ritiro degli elaborati progettuali, della lista, per la presa visione della documentazione di gara e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, **è tassativo**.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici del progetto preliminare, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, capitolato speciale prestazionale di appalto, schema di contratto, ecc*), per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Volterra Piazza dei Priori 12 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico ai numeri 0588/86050 int **122 125**. La documentazione è altresì disponibile sul sito della Stazione Appaltante all'indirizzo www.comune.volterra.pi.it.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è comunque sempre possibile sul sito della Stazione Appaltante sotto indicato.

Entro il **16/01/2014** dovrà essere ritirata la **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Copia della relazione **"Modello geologico del sottosuolo ed elementi per la modellazione geotecnica, integrato con i risultati delle prova sismica in foro e delle prove geotecniche di laboratorio"** sarà consegnata al momento dell'effettuazione del sopralluogo.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori** i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, **non oltre 50 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Guri, all'indirizzo r.trafeli@comune.volterra.pi.it o al numero di fax 058880035 una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 3 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se

munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente avente qualifica tecnica dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0588/80035 **entro e non oltre il giorno 15/01/2014 ore 13,00.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.comune.volterra.pi.it>.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;**
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza, compreso tutti gli eventuali soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lette b) e c);

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet www.comune.volterra.pi.it, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio unico gare via fax al n. 0588/80035 o con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamento e pagamenti

L'importo complessivo dell'intervento è finanziato per € 493.840,00 con contributo della Regione Toscana (Decreto n. 907 del 13 marzo 2013) e per la somma restante con risorse proprie dell'Amministrazione Comunale di Volterra.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto **“a corpo”**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3-bis, del Codice, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri di progettazione, saranno corrisposti

direttamente al progettista indicato dall'appaltatore , previa validazione e approvazione del progetto, cui seguirà la presentazione dei relativi documenti fiscali; la stazione appaltante liquiderà direttamente a tale soggetto quanto spettante, entro 30 giorni dalla presentazione della documentazione fiscale.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto indicato nel paragrafo 13 del presente disciplinare.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice ; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

L'aggiudicazione definitiva, ancorché non efficace, sarà comunicata nei modi e nelle forme previste dall'art. 79 del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato non prima di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ex art. 79 del Codice e nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto potrà avvenire solo successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari e all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto definitivo presentanto come offerta in sede di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, pari ad euro 464,00, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dall'operatore aggiudicatario comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore, con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Ente di considerarne la sostituzione con altro progettista, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione indicate nel presente bando.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il Responsabile del Procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo offerto. Ove necessario l'affidatario provvede ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni conseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo.

Ai sensi dell'art. 168 comma 1 del Regolamento, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e quindi non si procederà alla stipula del contratto, qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal Responsabile del Procedimento. In tal caso si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al citato D.P.R..

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad **euro 12.199,79** (*euro dodicimilacentonovantanovevirgolasettantanove*) e costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **in contanti**, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Volterra.
In tale caso, dovrà essere allegato l'originale della quietanza del versamento rilasciata dalla Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Volterra, nella causale deve essere indicata la ragione sociale del concorrente e la dicitura "– Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido in bioedilizia "La Mongolfiera";
- c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;
- d) l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante , la garanzia per ulteriori (.*.) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- f) **prevedere espressamente:**
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
 - 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno **euro 12.199,79** (*euro dodicimilacentonovanovevirgolasettantanove*) [2% (*due percento*) dell'importo complessivo dell'appalto] e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dall'art. 113, comma 1, del Codice in caso di ribassi superiori al 10% o al 20%. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva sono ridotte del 50% e quindi pari ad **€ 6.099,90**. **In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non costituito, la riduzione è possibile solo se tutti soggetti raggruppati o consorziati sono in possesso della suddetta certificazione.**

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la **polizza di responsabilità civile e professionale del progettista**, ai sensi dell'art.111 del Codice e 269 del Regolamento;
- c) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

per i danni di esecuzione: euro 610.000,00 (euro seicentodieci) di cui

Euro 305.000 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita opere ed impianti preesistenti);

euro 305.000,00 per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);

per la responsabilità civile verso terzi: euro 500.000 (euro cinquecentocinquanta mila.);

6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti, a **pena di esclusione di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 70,00 (euro settanta) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

(per i soli operatori esteri)

- c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Si ricorda, anche ai fini del pagamento del presente contributo, che il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: **5405823243**

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

7.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

Per la categoria OS28, gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, devono possedere i seguenti requisiti nella misura minima del 70%, fermo restando che i requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

All'interno della categoria OG1 sono previste lavorazioni relative ad impianti elettrici e per la produzione di energia elettrica. **Pertanto la ditta esecutrice dovrà fornire le certificazioni previste dal D.M. n. 37/2008**

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), *e-bis*) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese e per i consorzi, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), *e-bis* f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I **concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla

documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. (*resta fermo, fino al 31 dicembre 2013, il regime transitorio previsto dall'art.253, comma 9-bis del Codice*).

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

3) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento , relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

4) **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete- ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

7.2. Requisiti speciali per la progettazione

I **concorrenti** devono, inoltre, **a pena di esclusione**, essere in possesso dei **requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione** di cui all'articolo 267 del Regolamento, documentati, qualora siano in possesso della **qualificazione per progettazione e per costruzione**, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di

progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della **qualificazione di sola costruzione**, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

Trattandosi di spese di progettazione di importo inferiore ad € 100.000,00, si richiede il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di importo complessivo pari ad € 534.989,31, (euro cinquecentotrentaquattromilanovecentoottantanove/31) ed appartenenti alle seguenti classi e categorie negli importi minimi indicati nella tabella di seguito riportata per ciascuna di esse:

Classe	Categoria	Importo minimo richiesto (Euro)
I	b (o superiore fino alla categoria d)	238.347,80
I	g	173.238,91
III	a	27.202,60
III	b	54.200,00
III	c	42.000,00

- 2) aver svolto, negli ultimi 5 anni almeno n.1 servizio di progettazione architettonica di livello esecutivo riguardante un edificio analogo.
Si precisa che, per edificio analogo, si intende un edificio realizzato con tecnologie costruttive in legno con destinazione residenziale, commerciale o terziario di adeguata importanza, ove per tale si intende un edificio di 150 mq.

La documentazione relativa ai requisiti è predisposta secondo l'allegato O del Regolamento, indicando il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate. Sono valutabili i servizi di cui all'articolo 263, comma 2, del Regolamento.

Il concorrente deve, altresì, indicare il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione), facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente, costituita perlomeno dai seguenti professionisti

N.1 Architetto o Ingegnere iscritto nel rispettivo albo professionale

N.1 Professionista in possesso dei requisiti di Coordinatore per la Sicurezza, così come indicati all'art. 98 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Si precisa che: le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico.

Si precisa che:

- per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria si intendono quelli definiti dall'art. 252 D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alla redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- il *decennio di riferimento* si calcola riferendosi alla data di pubblicazione del presente bando;
- per servizi svolti nel decennio devono intendersi, quelli iniziati, ultimati e approvati in detto periodo, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.
- i servizi di progettazione valutabili sono quelli riferiti esclusivamente ai progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. In caso di prestazioni professionali per privati, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente attestante la regolarità della prestazione svolta;

- nel caso dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, costituiti ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lettera h), del D. Lgs n. 163/2006, questi si qualificano, per la dimostrazione dei requisiti attraverso i requisiti dei consorziati; possono avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara. I consorzi stabili sono tenuti agli obblighi di comunicazione imposti dall'articolo 254 del D.P.R. n. 207/2010;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti costituito o costituendo fermo restando che il raggruppamento, nel suo complesso, deve possedere il 100% dei requisiti richiesti la mandataria deve possedere requisiti complessivi in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento;
- i raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma 1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al **Regolamento**. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** tramite compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 13.2 del presente disciplinare.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 11,30 del giorno 22/01/2014**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso l'ufficio Sportello al Cittadino e Protocollo di questo Comune in Via Turazza n. 2, nel seguente orario: lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,30, martedì dalle ore 9,00 alle ore 11,30, e dalle 15,30 alle 17,30 e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle 15,30 alle 17,30 (sabato e festivi chiuso) sempre **entro le ore 11,30 del 22/01/2014 a pena di esclusione**.

Ai fini del rispetto di detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Sportello al Cittadino e Protocollo del Comune.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come **ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità** della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente :
“**A – Documentazione amministrativa**”;
“**B - Offerta tecnico-organizzativa**”;
“**C - Offerta economica e temporale**”.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica e temporale dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo ed il tempo di realizzazione esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica e temporale, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10. Contenuto della Busta “A- Documentazione amministrativa”

Nella busta “**A – Documentazione amministrativa**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, in bollo, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria :la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2) **Stampa** del “**PASSOE**” di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità, rilasciato dal sistema AVCPASS all’operatore economico partecipante alla presente procedura registratosi al servizio accedendo all’apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. **Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà la registrazione obbligatoria al sistema e la richiesta di inserimento dei dati all’operatore economico partecipante.**

Nel caso in cui il sistema AVCPASS non sia funzionante oppure non sia utilizzabile per la presente procedura, l’adempimento di cui al presente punto non è richiesto e la stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti di partecipazione secondo le previgenti modalità;

3) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell’attestazione di qualificazione, rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell’articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del **Codice** o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni;

4) **Dichiarazione** del legale rappresentante del concorrente, sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, relativa all’indicazione del soggetto (*progettista appartenente alla struttura tecnica del concorrente/ progettista indicato/ associato*) al quale verrà affidata l’attività di progettazione.

(nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione o in possesso di attestato di qualificazione per esecuzione e progettazione ma non adeguato a coprire l’intero appalto)

5) **dichiarazione del progettista** o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell’art.47 del d.P.R. 445/2000, **che attesti** di essere in possesso dei requisiti di “capacità economica e finanziaria e capacità tecnico- organizzativa” stabiliti nel presente disciplinare di gara;

(nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione o in possesso di attestato di qualificazione per esecuzione e progettazione ma non adeguato a coprire l’intero appalto)

6) **tabella**, debitamente sottoscritta dal progettista (*indicato o associato*) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i , nella quale – per ognuno dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione relativi ad opere rientranti nelle classi e categorie **individuate al punto 7.2** del presente disciplinare, di cui all’elencazione contenuta nell’articolo 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – sono indicati (allo scopo è possibile utilizzare l’allegato O al Regolamento):

- a) il committente, che potrà essere pubblico o privato;
- b) l’oggetto e l’importo dei lavori cui si riferiscono i servizi;
- c) il soggetto che ha svolto il servizio;
- d) la natura delle prestazioni effettuate;

- e) la data di inizio e di fine del servizio;
- f) gli estremi del provvedimento di approvazione tecnica del progetto da parte dell'Organo competente ad esprimere parere (in mancanza di tale indicazione l'intervento non viene valutato ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.2 del presente disciplinare di gara).

7) *(in caso di avvalimento)*

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Codice;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il contratto deve rispettare quanto previsto dall'art. 88 comma 1 del Regolamento.

- 8) *(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)* **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento, come specificati al paragrafo 7 del presente disciplinare;
- 9) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:
- I. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)
si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 *bis* del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ____ del --/--/2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 *bis* (**art.38, comma 1, lett. a)**, del Codice);
 - II. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b)**, del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
 - III. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;
(oppure, se presenti)
indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.
L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 comma 1, lett. c)** del Codice);
 - IV. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d)** del Codice);
 - V. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e)** del Codice);

- VI. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);
- VII. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e *2-bis* del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);
- VIII. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);
- IX. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);
- X. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma1, lett. l**) del Codice) ;
- XI. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.gs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma1, lett. m**) del Codice);
- XII. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma1, lett. m-bis**) del Codice);
- XIII. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera *m-ter*), del Codice;
- XIV. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma1, lettera *m-quater* e comma 2 dell'art.38 del Codice:
- opzione 1**
di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- opzione 2**
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- opzione 3**
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con (**specificare l'operatore economico o gli operatori economici**) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Altre dichiarazioni

- b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre, 2011, n. 159 ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;
- (ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)*
attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) dichiara l'inesistenza nei propri confronti di sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater c.p.).
- e) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive confermate in sede di appello relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ai sensi dell'art. 67 c.8 del D. Lgs. 159/2011.
- f) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando**);
- g) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione
- h) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
- i) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- o) **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" non ha valore

negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

- p) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- q) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- r) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- s) **indica** le lavorazioni appartenenti alle categorie a **qualificazione obbligatoria** per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- t) **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile **non a qualificazione obbligatoria** che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- u) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- v) **scegliere le due seguenti opzioni:**

opzione 1

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

- 10) dichiarazione del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al paragrafo 3 (condizioni di partecipazione) del presente disciplinare di gara.
- 11) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice;**
- 12) **dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante;

13) **attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 70,00 (euro settanta.) a favore dell’Autorità**; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all’art. 6 del presente disciplinare; si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l’accesso al SIMOG, l’avvenuto pagamento del contributo all’Autorità, l’esattezza dell’importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso;

14.1) *(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)*;

oppure

14.2) *(nel caso di consorzi stabili)*

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)*;

oppure

14.3) *(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

oppure

14.4) *(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)*

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo con l’indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

oppure

14.5) *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)*

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento, nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente;

oppure

14.6) *(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):*

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);
3. **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna

impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c), d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero 9) dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero II) e numero III) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero 9) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero III) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero 9) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche da ciascuno dei soggetti** indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*" ,il possesso dei requisiti richiesti.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni**, ad eccezione dei punti di cui ai numeri **2), 9) lett. f), q), r), t), u), v), 12 e 13** dell'**elenco dei documenti**, a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Si specifica che, per quanto concerne i punti 12 e 13 dell'elenco dei documenti, l'eventuale assenza di quanto richiesto non comporterà l'esclusione dalla gara a condizione che l'avvenuto adempimento risulti comunque agli atti della stazione appaltante.

11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti:

- 1) **progetto definitivo** dell'intervento redatto nel rispetto del progetto preliminare posto a base di gara composto:
 - a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati negli articoli dal 24 al 32 del Regolamento. **Si ricorda che l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico devono essere contenuti nella busta "C - Offerta economica"**
 - b) dal **computo metrico dettagliato non estimativo** delle diverse lavorazioni previste nel **progetto definitivo** (*il computo metrico estimativo deve essere contenuto nella busta "C - Offerta economica"*);
 - c) da un **disciplinare descrittivo e prestazionale** degli elementi tecnici previsto dall'art. 30 del Regolamento;

- 2) **relazione illustrativa**, corredata da elaborati grafici [**schemi W.B.S. (Work Breakdown Structure)**, **diagrammi di Pert, (Program Evaluation and Review Technique)**, **diagrammi Gantt**], relativa agli studi che saranno condotti e alle modalità che saranno seguite per la redazione del successivo livello di progettazione esecutiva nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici che faranno parte della struttura di progettazione esecutiva dell'intervento e potrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; i progetti dovranno riguardare esclusivamente lavori delle **classi e categorie**, dell'elencazione contenuta nell'articolo 14 della legge 2 marzo 1949; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;

- 3) **relazione descrittiva** corredata da elaborati grafici [(**schemi W.B.S. (Work Breakdown Structure)** **diagrammi di Pert, (Program Evaluation and Review Technique)** **diagrammi Gantt**] che sia sufficiente ad illustrare la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori, comprendenti i **curriculum** dei tecnici che faranno parte della **struttura incaricata della progettazione esecutiva**.

Si precisa che le relazioni e tutti **gli elaborati relativi all'offerta- tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono** essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore, **nonché dal progettista qualificato indicato o associato**. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

I documenti prodotti all'interno dell'offerta tecnica non devono contenere né direttamente né indirettamente, riferimenti ai tempi di esecuzione dell'opera e al prezzo. Nel caso siano contenuti detti riferimenti, si procederà all'esclusione dell'operatore economico offerente.

12. Contenuto della Busta "C- Offerta economica e temporale"

Nella busta "C- Offerta economica e temporale", da redigere in carta resa legale, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1. **Offerta di riduzione dei tempi** per l'esecuzione dei lavori, che sarà valutata in base alla formula di cui al successivo paragrafo 13.1 del presente disciplinare di gara (**il modello proposto la presenta unitamente a quanto al punto 2)**
2. **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione, **distinta, del prezzo** che il concorrente richiede per la progettazione e **del prezzo** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori – entrambi inferiori ai rispettivi prezzi che

compongono il prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso - espressi in cifre ed in lettere **ed i conseguenti ribassi percentuali**, anch'essi espressi in cifre ed in lettere, rispetto ai rispettivi prezzi che compongono il **prezzo globale** dell'appalto. Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del Codice il **prezzo globale** è dato dalla somma del prezzo offerto per la **progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori** che, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, è determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare;

3. **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto definitivo i prezzi unitari di cui al successivo numero 3);
4. **lista delle quantità delle lavorazioni e forniture previste nel progetto definitivo offerto per l'esecuzione dei lavori**, compilata sulla base delle quantità parziali previste nel computo metrico; in base a tale lista è determinato il prezzo complessivo offerto; la lista deve essere redatta dal concorrente, secondo quanto in prosieguo prescritto, in formato cartaceo;
5. **elenco dei prezzi unitari**, in base ai quali si è redatto il computo metrico estimativo nonché la lista delle quantità delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori;
6. **quadro economico**

Si precisa e si prescrive:

- a) che la lista di cui al precedente numero 4) deve essere composta di dieci colonne, nelle quali devono essere riportati i seguenti dati:
 1. nella prima il numero d'ordine della lista,
 2. nella seconda il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione ,
 3. nella terza la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,
 4. nella quarta la categoria generale o specializzata cui appartiene la lavorazione,
 5. nella quinta il gruppo e/o il sottogruppo di cui all'articolo 43, comma 6, del Regolamento cui appartiene la lavorazione o la fornitura;
 6. nella sesta le unità di misura della lavorazione o fornitura;
 7. nella settima il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
 8. nella ottava e nona colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella nona ed in lettere nella decima;
 9. nella decima i prodotti dei quantitativi indicati nella settima colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna; la somma di tutti gli importi riportati in tale colonna costituisce il prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale; In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale espresso in lettere ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Regolamento.
- b) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) che la percentuale unica di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'**offerta economicamente più vantaggiosa** è calcolata mediante la seguente operazione: $Rg = ((Re*Ve*PeMax + Rp*Vp*PpMax) / Vg*PgMax)$

dove "Rg" indica la percentuale di ribasso globale;

"Re= il valore in percentuale del ribasso offerto sull'importo di esecuzione",

"Ve= il valore in euro dell'importo dei lavori a base di gara",

"PeMax= il punteggio massimo attribuibile al ribasso sull'importo di esecuzione",

"Rp= il valore in percentuale del ribasso offerto sull'importo di progettazione",

"Vp= il valore in euro dell'importo della progettazione a base di gara",

"PpMax= il punteggio massimo attribuibile al ribasso sull'importo di progettazione",

“Vg= il valore globale in euro dell’importo dei lavori a base di gara e della progettazione a base di gara”,

“PgMax= il punteggio massimo attribuibile per il criterio (prezzo)”.

Ai valori **Rg** così ottenuti per ogni concorrente si applicherà la formula indicata al paragrafo 13.2 per gli elementi di natura quantitativa al fine di definire il punteggio attribuibile per il criterio “C” prezzo;

Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;

- d) che i prezzi richiesti ed i conseguenti ribassi percentuali sono espressi in cifre ed in lettere; i ribassi sono espressi fino alla terza cifra decimale, arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzi e ribassi vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;
- e) che il computo metrico estimativo e la lista hanno valore ai soli fini dell’aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito “a corpo” nell’ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- f) che i prezzi unitari offerti costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati: per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nel corrispettivo “**corpo**”;
- g) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- h) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, sia nel caso sia necessario apportare, in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’articolo 168, comma 5, del Regolamento varianti, sia nel caso sorgano in sede di esecuzione la necessità di redigere perizie di varianti; i prezzi saranno utilizzati, sia per determinare i costi delle lavorazioni previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non devono essere più eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni da eseguire;
- i) che tutti i documenti sopra elencati quali contenuto obbligatorio dell’offerta economica e temporale, **a pena di esclusione dell’offerta**, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, **nonché dal progettista qualificato indicato o associato**; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- j) **l’offerta economico temporale deve essere presentata in carta resa legale;**

13. Procedura di aggiudicazione

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Volterra Palazzo Pretorio Sala dell’Amicizia il giorno 24/01/2014, alle ore 09,00 e chiunque potrà partecipare, ma solo i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti avranno diritto di parola e di chiedere la relativa verbalizzazione. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno un giorno prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto 14.1** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto 14.2** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La **commissione giudicatrice** nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a. ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, di cui ai paragrafi 7.1 e 7.2, attraverso il sistema AVCpass, ex art. 6-bis del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i., qualora funzionante e utilizzabile. In caso di impossibilità di utilizzo del sistema AVCpass, la verifica sarà effettuata mediante richiesta al concorrente sorteggiato della documentazione necessaria, ai sensi del citato art. 48, comma 1;
- b. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);
- c. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del Codice e dell'articolo 8, comma 1 del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e temporale e valutazione delle offerte

La **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a valutare le offerte tecniche. L'**offerta economicamente più vantaggiosa** sarà individuata impiegando il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al Regolamento, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....
 P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste **“B - Offerta tecnica – organizzativa”**, in una o più sedute riservate, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

A. Merito tecnico: max punti 70

A.1		QUALITÀ ARCHITETTONICA COMPLESSIVA DEL PROGETTO. <i>La valutazione del criterio A.1 sarà articolata nei seguenti 3 sub-criteri</i>		30	
	A.1.1	SOLUZIONE PROGETTUALE Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio A.1.1 saranno oggetto di valutazione: <ul style="list-style-type: none">• la qualità architettonica valutata come proposta migliorativa delle caratteristiche estetiche, distributive e funzionali rispetto al progetto preliminare posto a base di gara• la qualità architettonica valutata come la capacità complessiva del progetto di integrarsi nel contesto ambientale di riferimento• la qualità estetica delle finiture e degli elementi di dettaglio• la qualità delle scelte tecniche in relazione alla durata, manutenibilità ed efficienza dell'involucro edilizio	15		
	A.1.2	SOLUZIONI PROGETTUALI DEGLI AMBIENTI INTERNI Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio A.1.2 sarà oggetto di valutazione la presentazione di una o più soluzioni descrittive della sistemazione di dettaglio degli arredi fissi e mobili degli spazi interni	5		
	A.1.3	SOLUZIONE PROGETTUALE DELLA PARTE ESTERNA Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio A.1.3 sarà oggetto di valutazione la presentazione di una soluzione progettuale, migliorativa rispetto al preliminare posto a base di gara, per la sistemazione delle aree esterne all'edificio scolastico con riguardo ai seguenti punti: <ul style="list-style-type: none">• integrazione con le opere di urbanizzazione previste;• integrazione dell'area esterna con il fabbricato;• elementi di arredo urbano;• sistemazioni a verde;• attrezzature ludiche.	10		
	A.2	QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE Per la attribuzione dei punteggi relativi al criterio A.2 sarà oggetto di valutazione con riguardo ai seguenti punti: <ul style="list-style-type: none">• l'accuratezza degli elaborati grafici presentati• la qualità e il grado di dettaglio dei particolari costruttivi		5	

	A.3		MIGLIORAMENTO DEI REQUISITI PASSIVI DELL'EDIFICIO <i>La valutazione del criterio A.3 sarà articolata nei seguenti 3 sub-criteri:</i>		20	
		A.3.1	ISOLAMENTO TERMICO Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio A.3.1 saranno oggetto di valutazione le soluzioni migliorative, rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, riguardanti l'involucro esterno in termini di comportamento invernale ed estivo.	10		
		A.3.2	PROTEZIONE DALL'IRRAGGIAMENTO SOLARE Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio A.3.2 saranno oggetto di valutazione le soluzioni migliorative, rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, riguardanti l'impiego di sistemi fissi e/o mobili di protezione dall'irraggiamento solare.	5		
		A.3.3	ILLUMINAZIONE NATURALE Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio A.3.3 saranno oggetto di valutazione le soluzioni architettoniche e/o funzionali finalizzate a favorire l'illuminazione naturale.	5		
	A.4		MIGLIORAMENTO DELLE COMPONENTI ATTIVE IMPIANTISTICHE Per la attribuzione dei punteggi relativi alle componenti attive impiantistiche saranno oggetto di valutazione le soluzioni tecniche migliorative volte all'ottimizzazione dell'efficienza, del risparmio energetico e della manutenibilità, anche mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche innovative sia degli impianti elettrici che degli impianti di climatizzazione. L'efficienza globale (Involucro + Impianto) potrà essere dimostrata con l'uso di programmi avanzati. <i>La valutazione del criterio B.4 sarà articolata nei seguenti 2 sub-criteri:</i>		15	
		A.4.1	CONTENIMENTO ENERGETICO E SOLUZIONI TECNOLOGICHE INNOVATIVE Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio B.4.1 saranno oggetto di valutazione le proposte per l'utilizzo di impianti a basso impatto energetico, con riferimento a fonti di energia rinnovabile e soluzioni tecnologiche innovative, con mitigazione dell'impatto ambientale, descritti in una relazione di massimo 5 cartelle.	10		
		A.4.2	MANUTENIBILITA' DEGLI IMPIANTI Per la attribuzione dei punteggi relativi al sub-criterio B.4.2, saranno oggetto di valutazione le soluzioni adottate per la manutenzione e la gestione degli impianti proposti, descritte in una relazione di massimo 5 cartelle.	5		

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata:

mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al Regolamento.

La **commissione giudicatrice** dovrà tener conto dei seguenti **criteri motivazionali**:

- a. per la valutazione **A1** circa la **qualità architettonica complessiva del progetto**: considerare migliore soluzione quella che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di realizzare un'opera di elevata qualità architettonica valutata dal punto di vista estetico, distributivo e funzionale, di integrazione ambientale, di finiture e di scelte tecniche per la durata e il mantenimento, sia con riferimento agli ambienti interni che agli spazi esterni;

- 1) **sub criterio A.1.1:** considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A.1.1 della tabella sopra riportata
 - 2) **sub criterio A.1.2:** considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A.1.2 della tabella sopra riportata;
 - 3) **sub criterio A.1.3:** considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A.1.3 della tabella sopra riportata;
- b. per la valutazione **A2** circa **la qualità della proposta progettuale** considerare migliore proposta quella che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di esaminarne una di elevata qualità, valutata dal punto di vista dell'accuratezza degli elaborati presentati e della qualità e del grado di dettaglio dei particolari costruttivi.
- c. per la valutazione **A3** circa **il miglioramento dei requisiti passivi dell'edificio:** considerare migliore proposta quella che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di realizzare un'opera di elevata qualità in termini di isolamento termico di protezione dall'irraggiamento e di illuminazione naturale.
- 1) **sub criterio A3.1:** considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A.3.1 della tabella sopra riportata
 - 2) **sub criterio A3.2:** considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A.3.2 della tabella sopra riportata
 - 3) **sub criterio A3.3:** considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A.3.3 della tabella sopra riportata
- d. per la valutazione **A4** circa **il miglioramento delle componenti attive impiantistiche** considerare migliore proposta quella che presenta il più elevato rispetto di realizzare un'opera che, per le componenti attive impiantistiche, garantisca l'ottimizzazione dell'efficienza, del risparmio energetico e della manutenibilità anche attraverso soluzioni tecnologiche innovative.
- 1) **sub criterio A4.1:** considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A4.1 della tabella sopra riportata
 - 2) **sub criterio A4.2:** : considerare migliore soluzione quella che presenta eccellenti miglie in riferimento alle caratteristiche oggetto di valutazione di cui al punto A.4.2 della tabella sopra riportata

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri (A1 A2 A3 A4) e sub criteri (A1.1 A1.2 A1.3 A3.1 A3.2 A3.3 A4.1 A4.2) aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- I. effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) di cui all'**allegato G** del Regolamento e riportando i risultati dei confronti nelle tabelle triangolari di cui al detto allegato G;
- II. determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i **confronti a coppie** di cui al precedente punto 1)
- III. attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnando alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione **Tempo di esecuzione dei lavori** e **prezzo** aventi **natura quantitativa** (max punti 15 per entrambi), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

$$C_i = A_i / A_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore (riduzione) dell'offerta (es. di *prezzo o tempo espresso*) del concorrente i-esimo

A_{max} = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

B. Tempo di esecuzione dei lavori: punti 15

B		TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI Per la attribuzione dei punteggi relativi al punto B si terrà conto della riduzione dei tempi previsti per la sola esecuzione dei lavori.		15	
----------	--	--	--	-----------	--

La riduzione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori dovrà essere indicata in giorni naturali e consecutivi con riferimento ai 210 giorni indicati all'art. 5 del Capitolato Prestazionale. La riduzione interesserà soltanto i tempi di esecuzione dei lavori, mentre rimangono fermi i termini previsti per la progettazione, definiti al sopra citato art.5.

C. Prezzo: punti 15

C		PREZZO <i>La valutazione del punto C. sarà articolata nei seguenti 2 criteri</i>			15
	C.1	RIBASSO PERCENTUALE SUGLI IMPORTI A BASE DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (escluso gli oneri per la sicurezza)		10	
	C.2	RIBASSO PERCENTUALE SUGLI IMPORTI A BASE DI GARA PER LA PROGETTAZIONE		5	

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo si richiama quanto specificato al precedente paragrafo 12 lettera c)

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo approvato**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Dei punteggi relativi ai **criteri di valutazione "Merito tecnico"** assegnati dalla **commissione giudicatrice**, sarà data lettura dalla stessa, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con un giorno di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "**C - Offerta economica e temporale**", dando lettura dei prezzi e dei tempi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica e temporale, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (**C**) che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione (**A e B.**) pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

- a. contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali, se la verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b. richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d. la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f. la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

- g. prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h. la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - 2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 - 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g).

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le **giustificazione dei prezzi unitari offerti** queste devono essere comprovate sulla base di uno o più dei seguenti documenti:

- a. **analisi di ogni prezzo unitario offerto;**
- b. **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni;**
- c. **relazione esplicativa degli indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d. **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e. **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f. **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g. **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a. la **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **giustificazioni** presentate;
- b. che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da opportuna analisi;
- c. che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;
- d. che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e. che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1. **mano d'opera:** i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
 - 2. **materiali, componenti e apparecchiature:**

- I. i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
- II. i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
3. **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni:** i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;
4. **spese generali:** i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli , trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;
5. **utile d'impresa:** può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli , trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

14. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

15. Motivi di esclusione dalla gara

Il presente disciplinare, costituisce "lex specialis". Si procederà alla non ammissione o all'esclusione nei casi ivi espressamente contemplati, e comunque in caso di inadempimento, analogamente sanzionato, di altre eventuali prescrizioni previste dal codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento attuativo, se espressamente richiamate, nonché da altre disposizioni di legge vigenti. L'esclusione sarà altresì disposta nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di elementi essenziali dell'offerta ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

16. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Occhipinti, Settore n. 4 Tecnico del Comune di Volterra. Recapito: Comune di Volterra Piazza dei Priori, telefono 0588 86050 int. 123 fax 0588/80035.

17. Pubblicazioni

Il presente bando sarà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e pubblicato integralmente sul sito della Regione Toscana Osservatorio degli Appalti SITAT, sul SIMOG, affisso all'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito del Comune stesso: www.comune.volterra.pi.it. oltre che su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale.

Allegati al Disciplinare di gara:

1) Modulistica:

- **Modello 1** - Domanda di partecipazione
- **Modello 2** – Dichiarazione di indicazione o associazione del progettista qualificato
- **Modello 3** - Dichiarazioni dell'esecutore dei lavori concernenti il possesso dei requisiti generali
- **Modello 3-bis** Dichiarazione di qualificazione dell'esecutore dei lavori
- **Modello 3-ter** Dichiarazioni del "progettista qualificato" indicato/associato o compreso nello staff tecnico dell'operatore economico esecutore dei lavori concernenti il possesso dei requisiti generali.
- **Modello 3-quater** Dichiarazioni del "progettista qualificato" indicato/associato concernenti il possesso dei requisiti tecnico-professionali, con relativa Scheda Tecnica
- **Modello 3-quinquies** Dichiarazione concernente il possesso dei requisiti di qualificazione dell'esecutore dei lavori che sia impresa straniera;
- **Modello 4** dichiarazioni personali altri soggetti individuati dall'art. 38 comma 1, lett. b) c), del d.lgs. 163/2006
- **Modello 4-bis** dichiarazioni personali soggetti cessati esecutore lavori/progettista qualificato art. 38, comma 1, lettera c), d.lgs. 163/2006
- **Modello 5** - Dichiarazione di offerta economica/tempo
- **Modello 6** - Proposta struttura operativa e annessa dichiarazione componenti della medesima
- **Modello 7** - Dichiarazione impresa ausiliata
- **Modello 8** - Dichiarazione impresa ausiliaria
- **Modello 9** - Attestazione contributo per l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici
- **Modello 10** - Dichiarazione di subappalto dei servizi tecnici
- **Modello 11** - Dichiarazione di subappalto dei lavori
- **Modello 12** - Solo per le A.T.I./Consorzi ordinari/GEIE da costituire
- **Modello 13** - Solo per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) e all'art. 90, comma 1, lettera h), del Codice dei Contratti

N.B. In caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente Disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando di gara e nel presente Disciplinare

19/11/2013

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Dr. Massimo Cecchelli