



Comune di Volterra

**PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO SULLO
SCHEMA DIRETTORE SD2 – I LUOGHI DELLA
CULTURA**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ART. 16 L.R. 1/2005**

Il Responsabile del Procedimento
Arch. MARCO OCCCHIPINTI

Aprile 2013

ADOZIONE DEL PIANO COMPLESSO DI INTERVENTO SD2 – I LUOGHI DELLA CULTURA – RELAZIONE DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DI CUI ALL’ART. 16 COMMI 1 E 2 DELLA L.R.T. N. 1/2005 S.M.I.

Premessa

La Legge Regionale Toscana n. 1/2005 “ Norme per il Governo del territorio” all’art. 16 prevede che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che lo strumento urbanistico si formi nel rispetto delle normative regolamentari vigenti inoltre verifica che si formi in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all’art. 9 della L.R.T. n° 1/05 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti, e qualora riscontri tale coerenza la certifica.

Prima dell’adozione dell’atto, il Responsabile del procedimento assicura l’acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, dalle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti interessati, così come previsto dall’art. n. 16, comma 3, della legge regionale sopra citata e provvede ad allegare il “Rapporto del Garante della Comunicazione”, così come previsto dall’art. n. 20, comma 2, della medesima legge regionale.

La presente relazione tratta gli aspetti procedurali inerenti l’adozione del Piano Complesso di Intervento SD2 del Comune di Volterra e si articola secondo i seguenti punti:

- A) aspetti procedurali relativi all’adozione del Piano Complesso d’Intervento;
- B) verifica dell’adeguatezza del Piano Complesso di Intervento alla L.R.T. n. 1/2005 e ai suoi Regolamenti attuativi;
- C) verifica delle coerenze interne ed esterne;
- D) attestazione di quanto previsto all’art. 16 comma 1 e 2 della L.R.T. n. 1/2005.

Il sottoscritto Arch. Marco Occhipinti, Responsabile del Settore n° 4 del Comune di Volterra, nella sua qualità di Responsabile del procedimento relativo all’Adozione del Piano Complesso di Intervento, redige la presente relazione e dichiara quanto segue:

- dalla verifica degli elaborati progettuali e gli atti costituenti il Piano Complesso di Intervento, a firma dell’Arch. Antonio Mugnai di Siena, dallo Studio Geoprogetti - Studio associato di Pontedera e dal Dott. Archeologo Fabrizio Burchianti di Casale Marittimo, ciascuno per le proprie competenze, come di seguito riportati:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Repertorio dei progetti;
- Rapporto Ambientale V.A.S.;
- Sintesi non tecnica V.A.S.;
- Tavole di progetto A01 e A02:
 - a) Usi del suolo e modalità d’intervento ed attuazione (scala 1:2.000);
- Relazione geologica con carte della pericolosità e della fattibilità;
- Indagini sismiche;
- Relazione Archeologica;

*A) ASPETTI PROCEDURALI RELATIVI ALL'ADOZIONE DEL PIANO
COMPLESSO D'INTERVENTO*

Viste

- La L.R.T. n. 1/2005 ed in particolare gli artt. n. 16 e 17 relativi alle disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti del governo del territorio di cui all'art. 10 della stessa Legge;
- La Circolare approvata con D.G.R.T. n. 289 del 21.02.2005 recante "Indirizzi per la prima applicazione della L.R.T. n. 1/2005";
- La delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 16.10.2007 con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005, il Piano Strutturale;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 17.04.2009 con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. sopra richiamata, il Regolamento Urbanistico;

Considerato che:

- nella L.R.T. n.1/2005 il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale a livello comunale e delinea la strategia dello sviluppo territoriale dell'Ente attraverso la definizione delle scelte principali relative all'assetto del territorio, mentre il Regolamento Urbanistico (art. 55 L.R.T. n. 1/2005) è l'atto di governo del territorio che conferisce efficacia operativa ai contenuti statutari del Piano Strutturale nel rispetto dei principi di sviluppo sostenibile;
- il Piano Strutturale prevede alcuni Schemi Direttori la cui attuazione è prevista tramite redazione di Piano Complesso di Intervento ai sensi dell'art.56 della Legge Urbanistica Regionale n.1/05;
- il Regolamento Urbanistico detta attraverso l'art. 129bis le disposizioni per l'attuazione degli Schemi Direttori;
- le disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Piano Complesso d'intervento sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della legge regionale 1/2005;

Rilevato che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della citata L.R.T. n. 1/05, così come illustrato dalla lettera b) del punto 6 della circolare regionale approvata con D.G.R. n. 289/05, (Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 e ss.mm.ii.) "Indirizzi per la prima applicazione della L.R.T. n. 1/2005", per l'adozione del Piano Complesso d'intervento in esame non necessita procedere ad Avvio di Procedimento amministrativo di cui all'art. 15 della citata legge regionale;
- che gli artt. 19 e 20 della L.R.T n. 1/2005, prevedono, per la definizione degli strumenti di pianificazione e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del Garante della Comunicazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio e che quindi con deliberazione di G.C. n. 181 del 25.10.2011 veniva nominato il dipendente Dott. Massimo Cecchelli Garante della Comunicazione del Piano Complesso d'Intervento;

Verificato che con la Determina Dirigenziale n° 84 del 14.02.2012 viene nominato quale Responsabile del Procedimento – ai sensi dell’art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 il dipendente Arch. Marco Occhipinti, Responsabile del Settore n° 4 del Comune di Volterra, ai fini dell’accertamento e certificazione del rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Considerato che ai sensi della normativa vigente in materia e del Regolamento Comunale è stato affidato l’incarico per la redazione del Piano Complesso d’intervento a professionisti esterni:

- all’Arch. Antonio Mugnai, con studio a Siena, lo stesso è stato incaricato anche delle prestazioni relative alla V.A.S. e V.I. di cui alle L.R.T. n. 1/2005 e 10/2010;
- allo Studio Geoprogetti – Studio associato di Pontedera per la redazione delle Indagini geologiche ai sensi dell’art. 62, comma 2 della L.R.T. n. 1/05 e del regolamento D.P.G.R. n. 53/R/2011;
- all’archeologo Dott. Fabrizio Burchianti per la redazione della Relazione Archeologica;

Dato atto che con il presente Piano Complesso d’intervento non vi sono previsioni che comportano l’individuazione delle aree interessate dalla realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità ai fini della apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

Considerato inoltre che trovano diretta applicazione le norme del D.Lgs. n. 152/06 e della L.R.T. n. 10/10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica e che l’Amministrazione Comunale ha provveduto a dare attuazione a tali disposizioni all’interno della procedura di formazione del Piano Complesso d’Intervento in esame mediante l’adozione dei seguenti atti:

-Delibera di Giunta Comunale n° 82 del 11.05.2011 con la quale vengono fornite le linee di indirizzo e priorità ai fini della predisposizione degli atti per l’avvio del procedimento di adozione e successiva approvazione del Piano Complesso d’Intervento SD2;

-Documento preliminare di cui all’articolo 23 comma 2, della L.R. 10/2010 allegato alla Delibera di Giunta Comunale n° 181 del 25.10.2011 di avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) coordinata alla Valutazione Integrata (V.I.);

-Trasmissione in data 27.10.2011 prot. 10957 e 06.06.2012 prot. 5605 ai soggetti competenti individuati nella Delibera di Giunta Comunale n° 181/2011 del Rapporto Preliminare della V.A.S. e precisamente:

Alla REGIONE TOSCANA
Direzione Generale delle politiche
Territoriali ambientali e per la mobilità
Area di Coordinamento Pianificazione
Territoriale e Paesaggio
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

Alla PROVINCIA DI PISA
Dipartimento dello sviluppo locale
U.O. pianificazione Urbanistica e SIT

Via P. Nenni, 30
56124 PISA

All'ARPAT
Via Vittorio Veneto, 27
56127 PISA

All'Azienda USL n° 5
Via Cocchi, 7/9
Loc. Ospedaletto
56100 PISA

Alla Soprintendenza per i
Beni Archeologici della Toscana
Via della Pergola, 65
50121 FIRENZE

Alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio,
per il Patrimonio Storico, Artistico
e Demoetnoantropologico
Lungarno Pacinotti, 46
56100 PISA

LEGAMBIENTE PISA
Via San Lorenzo, 38
56100 PISA

WWF sezione di PISA
Complesso Concetto Marchesi,1
Via Betti
56124 PISA

-Contributo istruttoria pervenuto da parte della Regione Toscana – Direzione generale delle politiche territoriali ed ambientali e per la mobilità in data 29.12.2011 prot. 13085;

-Determina del Responsabile del Settore n° 4 con la quale approva lo schema di avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti pubblici e privati all'attivazione degli interventi previsti dallo Schema Direttore SD2 – Luoghi della Cultura;

-Pubblicazione sul sito web ed affisso all'Albo Comunale di apposito avviso pubblico concernente “manifestazioni d'interesse al Piano Complesso d'intervento SD2” in data in data 14.02.2012;

-Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse pubblicato in data 14.02.2012 all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Volterra e che a tale procedura hanno manifestato il proprio interesse n° 8 soggetti come di seguito riportati:

SOGGETTI INTERESSATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTEREVNTI PREVISTI DALLO SCHEMA DIRETTORE	INDIRIZZO E NUMERO DI TELEFONO	DATA DI ARRIV O AL PROTO COLLO
---	---	---

SD2		
E.A.CO.S EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP.	Via A. Rosi, 54 Siena 0577/287116	07.03.12 PROT. 2444
ARTIGIANSOA GRUPPO BNP PARIBAS	Via Crescenzo del Monte, 25 Roma	07.03.12 PROT. 2463
S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE srl	Via Torquato Tasso, 12 Mantignana Corciano (PG) 075/605195	14.03.12 PROT. 2697
GALLETTI AUTOTRASPORTI sas	Via Brenta, 11 Castiglioncello (LI)	14.03.12 PROT.27 03
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA	Via S. Michele, 6/8 Pomarance 0588/64590	15.03.12 PROT. 2771
STRA VOLTERRA	Via Gramsci, 33 Volterra 0588/88635	15.03.12 PROT. 2773
MANUTENCOOP	Via Puglia Zona Ind.le Gello Pontedera 0587/294170	15.03.12 PROT. 2774
CONSORZIO TOSCANO COOPERATIVE C.T.C.	Via F. Baracca, 18 Firenze 055/353455	15.03.12 PROT. 2775

tali soggetti sono stati successivamente invitati con nota del 18.06.2012 prot. 06038 ad un colloquio che si è tenuto presso il Comune di Volterra in data il 29.06.2012;

- Incontro Pubblico tenutosi in data 29.06.2012 ai fini della informativa sui contenuti e sulle procedure di attuazione del Piano Complesso d'Intervento SD2;
- Richiesta ai soggetti sopra elencati di proposte finalizzate all'attuazione del Piano Complesso d'Intervento SD2 con nota del 04.07.12 prot. 6756;
- Successivamente a tale richiesta è pervenuta al protocollo comunale in data 18.08.12 prot. 08284 una proposta finalizzata all'attuazione del Piano Complesso d'Intervento SD2 da parte della Società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. di Corciano (PG);

Preso atto che l'iter di approvazione del Piano Complesso d'intervento è soggetto alle direttive di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)";

Atteso che il Piano Complesso d'Intervento in esame si è dotato di apposito Rapporto Ambientale e di sintesi non tecnica, di cui all'art. 24 della L.R.T. n. 10/10 e ss.mm.ii. e l'art. 13 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., che costituiscono parte integrante degli elaborati del Regolamento Urbanistico e ne accompagnano il relativo processo di approvazione;

Dato atto che il progetto di Piano Complesso d'Intervento e la certificazione delle indagini geologico – tecniche sono state depositate, in data 09.04.2013 prot. n. 96067 presso l'Ufficio del Genio Civile di Pisa ed alla pratica suddetta è stato assegnato il n. 18 di deposito in data 11.04.2013;

Vista altresì l'attestazione rilasciata dall'Arch. Antonio Mugnai in qualità di tecnico incaricato della redazione dell'Atto di governo del territorio con la quale viene dichiarata la conformità degli elaborati del Piano Complesso d'intervento agli esiti delle indagini geologiche depositate, rilasciata ai sensi dell'art. 62 comma 3 della L.R.T. n. 1/2005 e al D.P.G.R. n. 53/R/2011;

B) VERIFICA DELL'ADEGUATEZZA DEL PIANO COMPLESSO D'INTERVENTO ALLA L.R.T. N. 1/2005 E AI SUOI REGOLAMENTI ATTUATIVI

VERIFICATA l'adeguatezza dei contenuti del Piano Complesso d'Intervento a quanto previsto dall'art. 56 della L.R.T. n. 1/2005 dove in particolare si rileva:

- che il Piano Complesso d'intervento risulta coerente con le disposizioni del P.S. e non introduce alcuna variante;
- che lo stesso Piano Complesso d'Intervento è stato redatto secondo quanto disciplinato dall'art. 129 bis del Regolamento Urbanistico;
- che il Piano Complesso d'intervento sviluppa la disciplina relativa allo Schema Direttore SD2 così come individuata dal Piano Strutturale stabilendo per esso:
 - le aree e gli ambiti sui quali operare la riqualificazione insediativa;
 - la disciplina della perequazione di cui all' articolo 60;
 - gli impegni giuridicamente vincolanti che dovranno essere assunti dai soggetti privati che intendono partecipare alla realizzazione del piano;
- che il Piano Complesso d'intervento ha individuato le risorse del territorio utilizzate, ha effettuato le apposite analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni del piano e la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana ed ha verificato la fattibilità economico-finanziaria delle trasformazioni in esso previste con particolare riferimento alla programmazione delle risorse finanziarie del comune;
- che non sono previsti beni da espropriare;

VERIFICATA la conformità del progetto di Piano Complesso d'Intervento ai Regolamenti Comunali vigenti ed in particolare:

- al contenuto del Piano Comunale di Classificazione Acustica – L.R.T. n. 89/1998 – Norme in materia di inquinamento acustico – approvato con deliberazione del C.C. n. 78 del 27.12.2004;

- ai Regolamenti di Attuazione della L.R.T. n. 1/2005;

- che il dimensionamento del Piano Complesso d'intervento è coerente con quanto stabilito dal Piano Strutturale e dal quadro previsionale strategico del Regolamento Urbanistico in quanto i valori massimi ammissibili per gli interventi previsti dal Piano Complesso d'Intervento sono dimensionati in conformità a quanto stabilito dal comma 16 dell'art.129 bis, tenendo quindi conto del quadro previsionale strategico di

cui all'art. 149 del Regolamento Urbanistico e nel rispetto del dimensionamento complessivo del Piano Strutturale in relazione all'UTOE di appartenenza.

- che gli interventi previsti dal presente Piano Complesso di Intervento rientrano all'interno dell'UTOE Volterra per la quale risulta dal quadro previsionale strategico del Regolamento Urbanistico un residuo pari a mq. 40.200 di S.U.L. pari a 274 alloggi;

- che in relazione a quanto previsto dal presente Piano Complesso di Intervento il residuo per la funzione residenziale relativo all'UTOE Volterra è pari a 38.000 mq. e 248 alloggi.

- che l'Amministrazione Comunale dovrà impegnarsi ad aggiornare il quadro previsionale riportato all'art. 149 del Regolamento Urbanistico con le previsioni riferite al presente Piano Complesso di Intervento.

- a quanto contenuto nel P.A.I del fiume Arno e del Bacino Toscana Costa;

C) VERIFICA DELLE COERENZE INTERNE ED ESTERNE

Considerato che il Piano Strutturale del Comune di Volterra è stato definitivamente approvato con Delibera di C.C. n° 61 del 16.10.2007 e risulta quindi coerente con il P.T.C.P. della Provincia di Pisa, approvato, e con altri atti di pianificazione provinciale, la stessa cosa vale per il P.I.T. approvato il 24 luglio 2007 con delibera n. 72, in particolare con la parte del P.I.T. concernente le tematiche paesaggistiche adottato con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;

Il Piano Complesso di Intervento risulta conforme al Piano Strutturale e conseguentemente anche al P.T.C.P. ed P.I.T., così come riportato anche nei documenti di V.A.S. ed in particolare nel Rapporto Ambientale.

D) ATTESTAZIONE E CERTIFICAZIONE all'art. 16 comma 1 e 2 della L.R.T. n. 1/2005.

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

il sottoscritto Arch. Marco Occhipinti in qualità di Responsabile del Procedimento amministrativo per la formazione del Piano Complesso d'Intervento SD2 del Comune di Volterra, per quanto sopra relazionato

ACCERTA che:

- il progetto di Piano Complesso d'intervento del Comune di Volterra, redatto ai sensi dell'art. 56 della L.R.T. n. 1/2005, risulta compatibile con il P.I.T. approvato con delibera del Consiglio Regionale 24/07/2007, n. 72 e con il PIT con valore paesaggistico adottato con D.C.R. n. 32 del 16/06/2009; con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa approvato con Delibera di Consiglio Provinciale;

- non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 16, comma 1, della L.R.T. n. 1/2005, che il procedimento per l'adozione del Piano Complesso d'intervento, ai sensi dell'art. 56 della L.R.T. n. 1/2005, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

ALLEGA

alla proposta di adozione del Piano Complesso d'intervento, in conformità al disposto di cui all'art. n. 16 della L.R.T. n. 1/2005, la presente relazione unitamente al Rapporto del Garante della Comunicazione a firma del dipendente incaricato con Delibera di G.C. n° 181/2011, Dott. Massimo Cecchelli, al Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica e la conformità delle previsioni del R.U. al P.S. a firma dell'arch. Antonio Mugnai, professionista esterno incaricato dall'Amministrazione comunale oltre a tutti gli elaborati necessari per l'adozione del Piano Complesso d'intervento, così come sopra descritti.

Volterra, 11.04.2013

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Marco Occhipinti)