



BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE AD USO DI PARAFARMACIA DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VOLTERRA B.GO S. STEFANO N. 153.

IL DIRETTORE

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL C.d.A. N. 18 DEL 23.10.2015

RENDE NOTO

E' indetta un'asta pubblica per la locazione di porzione di immobile di proprietà dell'APSP S. Chiara situato al piano seminterrato dell'edificio sede della RSA S. Chiara per lo svolgimento di un'attività di parafarmacia.

Il locale è accessibile per i disabili ed occupa una superficie utile calpestabile di complessivi mq. 30 circa.

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al canone annuo come risultante dall'aggiudicazione e con base d'asta di € 350,00 mensili (4.200,00 annui), specificando che, al fine di garantire un buon servizio di pubblica utilità, l'orario di apertura dovrà avere un minimo di n. 6 ore giornaliere per un minimo di 40 ore settimanali. Dovrà essere inoltre corrisposto un importo forfettario di € 150,00 mensili a titolo di rimborso spese per le utenze, l'uso degli spazi comuni e dei servizi.

La durata della locazione è di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti dalla L. 392/78, rinnovabile nei termini di legge.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Azienda concedente nonché la sublocazione a terzi.

Il locale da assegnare in locazione per lo svolgimento dell'attività commerciale sopra descritta si trova al piano seminterrato della struttura, a ridosso dell'entrata principale. Sarà cura dell'assegnatario provvedere a proprie spese all'esecuzione delle opere necessarie, all'ottenimento delle relative autorizzazioni e licenze per lo svolgimento dell'attività e alla successiva gestione.

MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I richiedenti per essere ammessi all'asta devono avere i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di altro Stato membro dell'UE;
- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato o che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981.
- essere in regola con la legislazione antimafia.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica con l'osservanza delle norme previste nel regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73 lettera C del R.D. 23/05/1924 n. 827).

Si procederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete.

Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo mensile a base d'asta di € 350,00.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire con qualsiasi mezzo legale all'APSP S. Chiara - Ufficio Protocollo – B.go S. Stefano 153 - 56048 Volterra (Pi) - **entro le ore 12,00 del 16.12.2015** (giorno precedente a quello fissato per l'asta), pena l'esclusione dalla stessa, un plico debitamente chiuso a garanzia di integrità e provenienza con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "**Offerta asta pubblica per affitto locale ad uso parafarmacia**".

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno effettuare preventivamente un deposito cauzionale infruttifero del 10% del canone annuale a base d'asta (€ 420,00). Tale deposito può essere costituito:

- a) mediante versamento a favore dell'ASP "SANTA CHIARA" sul conto corrente bancario con codice IBAN: IT63V0637071221000010077910, presso la Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., filiale di Volterra, P.zza dei Priori 16, con la causale "Cauzione provvisoria gara .parafarmacia";
- b) allegando nella busta contenente l'offerta economica assegno circolare non trasferibile intestato a S. Chiara Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - Volterra (Pi).

Agli offerenti non aggiudicatari verrà disposta la restituzione del deposito o lo svincolo della cauzione. Per l'aggiudicatario il deposito cauzionale verrà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria a garanzia dell'impegno assunto. Tale deposito verrà pertanto incamerato qualora l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e nelle modalità stabilite nel presente bando, alla firma del contratto di locazione.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il plico dovrà contenere:

Istanza di ammissione alla gara redatta in carta legale, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita Iva (se trattasi di società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso.

L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

PERSONE FISICHE:

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- Di essere in regola con la legislazione antimafia.

SOCIETA':

- iscrizione al Registro delle imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare la Società);
- i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della L. 689/1981;
- la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
- La Società si trovi in regola con la legislazione antimafia.

Ricevuta in originale comprovante l'eseguito deposito delle somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato, o assegno circolare non trasferibile.

Offerta, ossia una dichiarazione in bollo, contenente la descrizione del bene oggetto della gara ed il **canone mensile offerto in cifre ed in lettere**, datata e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere inserita in una busta debitamente chiusa a garanzia di integrità e provenienza a sua volta inserita nel plico riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Offerta per affitto locale ad uso parafarmacia".

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda proprietaria del locale.

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno 17 dicembre 2015 alle ore 9,30 presso la sede dell'APSP S. Chiara.

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine delle ore 12,00 del 16.10.2015 non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa a garanzia di integrità e provenienza.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara a giudizio del Presidente di gara secondo i principi di *par condicio* e massima concorrenza.

Il Presidente di gara, inoltre, fermi i suddetti principi, potrà procedere all'esclusione anche qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione comprovante i requisiti di ammissione.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula del contratto di locazione entro i termini fissati dal Direttore con versamento del saldo del canone del primo trimestre, relativo al prezzo di aggiudicazione, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

L'aggiudicatario sarà altresì vincolato ad **iniziare i lavori necessari entro due mesi dalla sottoscrizione del contratto.**

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni nonché le altre norme in merito ai contratti della Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura della presente gara.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003; la presentazione della domanda da parte della ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara secondo i principi della *par condicio* e massima concorrenzialità; al Presidente è altresì riservata la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario. Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente al locale oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso la Direzione dell'APSP S. Chiara.

Volterra, 17 novembre 2015

IL DIRETTORE
Dr. Fabrizio Calastri