

**PROVINCIA DI PISA**  
**U.O. PATRIMONIO e CONTROLLO di GESTIONE**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1483/2022 del 15.11.2022, è indetta  
**ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA CESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE, UBICATI IN VOLTERRA, VIA GUARNACCI N. 8 E N. 10.**

**Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2023.**

**Apertura delle offerte: ore 10:00 del giorno 10 gennaio 2023 presso la sede della Provincia di Pisa, in Pisa, via Nenni n. 30.**

**A – ENTE CONCEDENTE**

Provincia di Pisa – P.zza Vittorio Emanuele II, 14 - 56125 Pisa  
Sito internet: <http://www.provincia.pisa.it>

**B – OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**LOTTO 1** - Bene immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, facente parte del patrimonio della Provincia di Pisa, ubicato in Comune di Volterra, via Guarnacci n. 8, piano terra. Libero.

**LOTTO 2** - Bene immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, facente parte del patrimonio della Provincia di Pisa, ubicato in Comune di Volterra, via Guarnacci n. 10, piano terra. Libero.

**C – CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c), e 76, del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso alla lettera E). Il criterio di aggiudicazione è quello del miglior prezzo che dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta: l'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il canone concessorio annuo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

- Sono ammesse offerte pari al prezzo a base d'asta.
- Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.
- L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.
- In caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi del disposto dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.
- L'asta sarà ad unico e definitivo incanto. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali, secondo quanto disposto dall'art. 77, comma 1, del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta. Tale esperimento di miglioria sarà effettuato con le seguenti modalità: il Presidente di Gara dà inizio all'esperimento di miglioria e gli offerenti possono effettuare i rilanci, avendo stabilito fin d'ora che il minimo rialzo è pari ad €. 100,00 (euro cento,00). Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile viene aggiudicato all'ultimo offerente. Nell'ipotesi che trascorrono tre minuti dall'inizio dell'esperimento di miglioria senza che siano fatte nuove offerte si procederà a sorteggio tra le offerte uguali parimenti al caso previsto all'articolo 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924, in cui anche uno solo degli offerenti non

sia presente alla seduta pubblica.

La Commissione procederà alla formazione di una graduatoria delle offerte presentate.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al prezzo (canone annuo) a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente bando, pena la decadenza dell'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposito atto da parte del Responsabile del Procedimento successivamente alla fase di verifica e controllo dei requisiti di legge.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze dell'Amministrazione Provinciale.

**L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO PER SOPRAVVENUTI MOTIVI DI INTERESSE PUBBLICO.**

## **D – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN CONCESSIONE**

**LOTTO 1:** L'unità immobiliare in oggetto è posta nel Comune di Volterra, via Guarnacci n. 8.

L'immobile adibito a fondo commerciale, si trova al piano terra di un più ampio fabbricato, ed è costituito da una struttura in muratura portante "mista" di laterizio e pietrame. Si compone di due vani ed un servizio igienico al piano terra con accesso indipendente su Via Guarnacci, per complessivi mq 66,44, ed un soppalco sovrastante i due locali di mq 44,82. E' presente l'impianto elettrico e di climatizzazione tramite split elettrici e lo stato manutentivo complessivo risulta buono. L'immobile sopra descritto è rappresentato nella planimetria catastale allegata con il numero (1) al presente avviso.

L'immobile risulta ancora erroneamente intestato all'Orfanatrofio Ricciarelli di Volterra ed è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Volterra come di seguito indicato:

Foglio n. 114, particella n. 56 sub. 2, Categoria C/1, Classe 8, Consistenza 89 mq, Superficie Catastale Totale 113 mq, R.C. €. 2.854,41.

**L'immobile in oggetto viene concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della presente asta, libero da persone e cose.**

**LOTTO 2:** L'unità immobiliare in oggetto è posta nel Comune di Volterra, via Guarnacci n. 10.

L'immobile, adibito a fondo commerciale, si trova al piano terra di un più ampio fabbricato, ed è costituito da una struttura in muratura portante "mista" di laterizio e pietrame. Si compone di unico vano con accesso indipendente su Via Guarnacci; il locale ha una superficie pari a mq. 20,20 e un'altezza di circa ml. 3,20 e risulta privo di servizio igienico. L'immobile è sprovvisto di impianto di climatizzazione estate/inverno. E' presente l'impianto elettrico e lo stato manutentivo complessivo risulta buono.

L'immobile sopra descritto è rappresentato nella planimetria catastale allegata con il numero (2) al presente avviso.

L'immobile risulta ancora erroneamente intestato all'Orfanatrofio Ricciarelli di Volterra ed è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Volterra come di seguito indicato:

Foglio n. 114, particella n. 56 sub. 3, Categoria C/1, Classe 9, Consistenza 20 mq, Superficie Catastale Totale 31 mq, R.C. €. 741,63.

**L'immobile in oggetto viene concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della presente asta, libero da persone e cose.**

## **E – PREZZO A BASE D'ASTA**

**LOTTO 1:** Il prezzo del canone annuo di concessione posto a **base d'asta** è pari ad € **15.000,00**

(euro quindicimila,00)

**Deposito cauzionale: € 1.500,00 (euro millecinquecento,00)**

**LOTTO 2:** Il prezzo del canone annuo di concessione posto a **base d'asta** è pari ad **€ 3.600,00** (euro tremilaseicento,00)

**Deposito cauzionale: € 360,00 (euro trecentosessanta,00)**

I concorrenti che parteciperanno al presente bando prima di presentare la domanda dovranno costituire, pena l'esclusione, il deposito cauzionale provvisorio infruttifero sopra indicato, corrispondente al 10% del canone annuale a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Lo stesso potrà essere costituito tramite deposito in contanti (assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Pisa) o in titoli del debito pubblico, o anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria. La cauzione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del partecipante all'asta e debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Pisa. La fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, e dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato ed in regola con le vigenti disposizioni della legge sul bollo. La documentazione costituente il deposito cauzionale o l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione all'asta.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto solo per il concorrente collocato al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto definitivo di compravendita. Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di compravendita dell'immobile, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione Provinciale, fatto salvo il diritto di quest'ultima, di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

## **F - MODALITA' DELLA CONCESSIONE E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI PER ENTRAMBI I LOTTI N. 1 E N. 2**

Gli immobili saranno assegnati a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nell'indicazione della superficie, dovendosi intendere come conosciuti ed accettati espressamente nel loro complesso dall'aggiudicatario.

Gli immobili saranno, altresì, assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso.

L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici provinciali e previo nulla osta della Soprintendenza, essendo il bene oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., "Codice dei beni culturali e del paesaggio", senza che l'aggiudicatario possa eventualmente vantare alcun indennizzo da parte della Provincia di Pisa, né durante né al termine del rapporto.

Con riferimento agli obblighi di cui alla legge 90/2013 e ss. mm. ii. in materia di certificazione energetica, la Provincia di Pisa concedente dichiara quanto segue:

**Lotto 1:** l'immobile è dotato di Attestazione di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 19/08/2005, n. 192 e ss. mm. ii., dalla quale risulta una prestazione energetica globale di 515,2 kWh/mq\*anno e classe energetica G.

**Lotto 2:** attualmente è in corso di acquisizione l'Attestazione di prestazione energetica dell'immobile che sarà resa disponibile preliminarmente al contratto di concessione; in ogni caso

l'immobile avrà classe energetica G essendo sprovvisto di impianto di climatizzazione estate/inverno.

- ✓ La concessione avrà durata di anni sei (6) a far tempo dalla data di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Delibera CP n. 6 del 21/02/2019, con possibilità di rinnovo per non più di una volta ai sensi dell'art. 13 del medesimo Regolamento;
- ✓ E' vietata la subconcessione;
- ✓ E' fatto divieto mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- ✓ Le spese per le utenze e quelle relative al servizio di smaltimento dei rifiuti sono a carico del concessionario nella loro interezza;
- ✓ La manutenzione ordinaria del locale è a carico del concessionario, per tutta la durata del rapporto giuridico;
- ✓ Le spese del contratto (imposta di registro e bolli) sono a carico del concessionario, così come la materiale registrazione del medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

### **G – CONDIZIONI SOGGETTIVE DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente asta e per ciascun Lotto persone fisiche singole o associate, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi e raggruppamenti di imprese, anche temporanei, costituiti e costituendi.

Non è consentito ad un medesimo soggetto partecipare all'asta presentando più domande di ammissione come singolo e come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero trovarsi, rispetto ad un altro soggetto concorrente all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, a pena di esclusione di tutte le domande presentate.

Per poter partecipare all'asta, l'offerente dovrà rendere tutte le dichiarazioni previste negli schemi di Domanda di partecipazione allegati al presente avviso con il n. (3) ed il n. (4), distinguendo, rispettivamente, per persona fisica (allegato 3) e per persona giuridica (allegato 4).

#### **offerenti plurimi e offerte per conto terzi:**

- Sono ammesse offerte presentate congiuntamente da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni soggettive di cui allo schema di Domanda di Partecipazione, e siano presentate le relative dichiarazioni sostitutive; in tale caso detti soggetti dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti della Provincia di Pisa e delle obbligazioni conseguenti la presente procedura, fino al formale trasferimento dell'immobile che avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.
- Le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla relativa procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare, e non trovano applicazione gli articoli 1401 e seguenti c.c..

### **H – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno presentare un **PLICO chiuso** con ceralacca o altro metodo idoneo a garantire la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

- ✓ per il **Lotto 1**: **“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE UBICATO IN VOLTERRA – VIA GUARNACCI N. 8”**,
- ✓ per il **Lotto 2**: **“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE UBICATO IN VOLTERRA – VIA GUARNACCI N. 10”**,

il tutto a **pena di esclusione**. Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il **plico** dovrà contenere due buste:

- 1) **BUSTA n. 1** chiusa con la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** contenente

la seguente documentazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta in lingua italiana e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, secondo gli schemi allegati al presente avviso con il n. (3) ed il n. (4) distinguendo, rispettivamente, per persona fisica (allegato 3) e per persona giuridica (allegato 4).
- **Documentazione costituente il deposito cauzionale** (assegno circolare N.T. intestato a Provincia di Pisa, titoli del debito pubblico, originale fideiussione).
- **ATTESTATO DI ESEGUITO SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE**, di cui al paragrafo "T".
- **Fotocopia/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i** della domanda.

2) **BUSTA n. 2 riportante la seguente dicitura:**

- ✓ **per il Lotto 1: "OFFERTA ECONOMICA IMMOBILE UBICATO IN VOLTERRA, VIA GUARNACCI N. 8"**
- ✓ **per il Lotto 2: "OFFERTA ECONOMICA IMMOBILE UBICATO IN VOLTERRA, VIA GUARNACCI N. 10"**

chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione). La busta dovrà contenere l'offerta economica compilata utilizzando lo schema allegato (5) e munita di apposita marca da bollo.

L'offerta economica dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il prezzo offerto per il canone annuo di concessione, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, e firmata in ciascuna pagina, intendendosi che il canone annuo offerto sarà applicato a ciascuna delle annualità di durata della concessione. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione e di firma in ciascuna pagina.** Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Provincia di Pisa.

La busta grande costituente il plico e la busta n. 2 contenente l'offerta economica, devono essere sigillate con ceralacca, o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza e l'integrità, controfirmate sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

E' ammessa la possibilità di partecipare per entrambe le unità immobiliari del presente avviso; in tale ipotesi gli offerenti dovranno inviare due plichi distinti.

**Termine di presentazione del plico:**

**Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: PROVINCIA DI PISA - U.O. PATRIMONIO e CONTROLLO di GESTIONE – Via Pietro Nenni, n. 30 - 56124 PISA a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2023.** Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Provinciale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto della Provincia all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

## **I – SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Quale elemento essenziale dell'offerta economica è previsto l'obbligo di effettuazione del sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso, al fine di prendere visione delle caratteristiche dello stesso e di tutti gli elementi necessari a formulare un'offerta consapevole e con piena cognizione degli oneri assunti, pertanto, a pena di esclusione, ogni concorrente dovrà effettuare il sopralluogo con le modalità appresso indicate.

Per la documentazione relativa all'immobile, di seguito indicata, è obbligatoria la presa visione, contestualmente al sopralluogo, quale presupposto per la partecipazione all'asta, **a pena di esclusione**, di:

- estratto di mappa catastale
- planimetria catastale
- perizia di stima
- documentazione fotografica.

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione dovranno essere effettuati dall'offerente e nel caso di società dal titolare o legale rappresentante, o da persona all'uopo incaricata munita di specifica delega. Al sopralluogo e alla presa visione, la persona preposta, dovrà presentarsi munita di valido documento di riconoscimento, di documento idoneo a comprovare il possesso del titolo per effettuare sopralluogo e presa visione, e di eventuale delega.

**Per il sopralluogo e contestuale presa visione della documentazione deve essere concordato appuntamento con la U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione della Provincia di Pisa unicamente a mezzo e-mail ai seguenti indirizzi: [g.fillini@provincia.pisa.it](mailto:g.fillini@provincia.pisa.it), [l.paglianti@provincia.pisa.it](mailto:l.paglianti@provincia.pisa.it); la richiesta di sopralluogo deve essere effettuata entro il giorno 19 dicembre 2022.**

L'attestato di eseguito sopralluogo e presa visione documentazione sarà rilasciato dalla U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione della Provincia di Pisa, che provvederà all'identificazione della persona incaricata sulla base dei documenti indicati nel presente paragrafo. Tale attestato sarà sottoscritto dalla persona che ha effettuato il sopralluogo e presa visione della documentazione; nel caso intervenga in rappresentanza di una società, dovrà essere apposto anche il timbro della società. Il medesimo attestato sarà sottoscritto anche dal tecnico della Provincia che ha presenziato il sopralluogo e la presa visione della documentazione.

L'attestato di eseguito sopralluogo e presa visione documentazione, completo di copia dei documenti identificativi della persona che vi ha partecipato, come sopra indicati, dovrà essere inserito nella BUSTA n. 1 - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

#### **L – STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE, SPESE ED ONERI FISCALI**

Il contratto di concessione sarà stipulato mediante scrittura privata dal Segretario Generale – Dirigente U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione.

Le spese per imposte e bolli relative alla stipulazione del contratto e la materiale registrazione del medesimo presso la competente Agenzia delle Entrate, saranno a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

#### **M – RINUNCIA o REVOCA**

In caso di rinuncia alla sottoscrizione del contratto di concessione da parte dell'aggiudicatario o di revoca dell'aggiudicazione per fatto imputabile all'offerente, il concorrente verrà considerato decaduto dall'aggiudicazione e la Provincia tratterà l'importo versato quale deposito cauzionale, fatto salvo il proprio diritto ad agire per il risarcimento del maggior danno subito. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del contratto per cause imputabili all'Amministrazione, la stessa provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto, o di revoca dell'aggiudicazione per fatto imputabile all'offerente, la Provincia si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione d'uso al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi.

#### **N – ACCETTAZIONE CLAUSOLE PREVISTE DAL PRESENTE AVVISO**

La partecipazione all'asta costituisce garanzia per l'Amministrazione della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente avviso, nessuna esclusa, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in concessione e della relativa situazione esistente di fatto e di diritto.

#### **O – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE DI INFORMAZIONE**

Il responsabile del procedimento è il Funzionario P.O. Responsabile della U.O. Patrimonio e

Controllo di Gestione, Dott.ssa Graziella Fillini.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione: Dott.ssa Graziella Fillini tel. 050 929644, indirizzo e-mail: g.fillini@provincia.pisa.it.

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet della Provincia di Pisa, al seguente indirizzo: [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it), all'Albo Pretorio della Provincia di Pisa e del Comune di Volterra.

#### **P - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica regolata dal presente avviso d'asta. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali è possibile visitare il sito [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it), accedendo alla sezione "privacy" Amministrazione trasparente > Altri Contenuti > Dati ulteriori > Privacy.

Allegati al presente avviso d'asta:

Allegato (1) Planimetria catastale immobile di cui al Lotto n. 1

Allegato (2) Planimetria catastale immobile di cui al Lotto n. 2

Allegato (3) Domanda di Partecipazione (Schema persone fisiche)

Allegato (4) Domanda di Partecipazione (Schema persone giuridiche)

Allegato (5) Schema Offerta economica

Pisa, lì 16.11.2022

**IL SEGRETARIO GENERALE INCARICATO DIRIGENTE DELLA U.O. PATRIMONIO e CONTROLLO di GESTIONE**

(Dott.ssa Marzia VENTURI)