



Determinazione n. 341 del 14.05.2013

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico per l'accesso al contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alle Delibere di G.R.T. 1151/2012 e 250/2013

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 62 del 31.12.2012 con il quale si attribuiva alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa del settore n. 5 – "Istruzione e Sociale.

Vista la deliberazione di G.R. n. 1151 del 17 dicembre 2012 avente per oggetto: "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2012" con la quale la Regione Toscana destina € 4.000.000,00 ai Comuni della Regione da ripartire per ciascun ambito LODE in base agli sfratti rilevati nel 2011, secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero dell'Interno, nell'ambito di una misura a carattere straordinario e sperimentale finalizzata alla prevenzione degli sfratti per morosità;

Atteso che per il LODE Pisano è stata stanziata la somma complessiva di € 382.045,50 da ripartire in € 138.552,98 per il Comune capoluogo e in € 243.492,52 per i restanti comuni della provincia;

Rilevato che APES S. c. p. A., in qualità di soggetto gestore ai sensi della L.R. 77/98 è stata incaricata dalla delibera regionale citata di occuparsi delle attività riguardanti l'erogazione dei contributi prestabiliti dai comuni e della rendicontazione degli stessi e che, per la suddetta attività, le sarà riconosciuto un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate e che tale rimborso è ricompreso nelle somme ripartite dalla regione a ciascun LODE;

Vista altresì, la deliberazione G.R.T n. 250 del 15 aprile 2013 avente per oggetto: "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità" e, in particolare, l'allegato C della medesima, che specifica, modifica e integra gli indirizzi operativi, i criteri e la modalità di erogazione del contributo in oggetto;

Vista la delibera n. 47 del 7 maggio 2013 della Conferenza Permanente del LODE Pisano, la quale ha deciso, tra l'altro, di :

- Determinare nella morosità, comprensiva dell'ammontare degli interessi e delle spese legali, l'importo massimo da destinare ai soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto per i quali il locatore acconsente ad

interrompere l'iter procedurale ed a rinunciare all'esecutività dello sfratto fino a un massimo di € 6.000,00 per il Comune di Volterra

- Prevedere, nel caso in cui il locatore non acconsenta ad interrompere l'iter procedurale e a rinunciare all'esecutività dello sfratto, la possibilità di utilizzare il contributo come deposito cauzionale finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione per un altro alloggio per un importo del contributo pari a tre mensilità del nuovo contratto, fino ad un massimo di € 2.500,00;
- Approvare uno schema unico di avviso pubblico per i Comuni del LODE disponendo che ciascun comune provveda ad adottarlo il giorno 14 maggio 2013.

Ritenuto pertanto di pubblicare un avviso pubblico per l'accesso al contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, approvandone il relativo schema allegato (1) al presente atto, unitamente allo schema di domanda allegato (2) e confermando il limite massimo del contributo erogabile per nucleo familiare pari a € 6.000,00 stabilito dal LODE;

Visto l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs.267 del 18.09.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Quanto sopra premesso e richiamato

D E T E R M I N A

- 1. Di approvare** l'avviso pubblico per l'accesso al contributo per la prevenzione degli sfratti per morosità di cui alle delibere G.R.T. 1151/2012 e 250/2013 e la relativa domanda di partecipazione, allegati al presente provvedimento, quale parti integranti e sostanziali dello stesso, come di seguito elencati:
 - Bando di concorso Allegato 1
 - Modello di domanda Allegato 2
- 2. Di disporre** che l'Avviso Pubblico, allegato 1 al presente atto, sia pubblicato all'Albo on line del Comune dal 14 maggio 2013 per trenta giorni consecutivi
- 3. Di inviare** copia del presente provvedimento ad Apes S.c.p.a. per gli adempimenti di competenza.

La responsabile del Settore
D.ssa Tamara Tognoni