



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 100 del 30/11/2020

Oggetto: REALIZZAZIONE PACHEGGIO PUBBLICO “SAN CLEMENTE” IN VIA PADRE EUGENIO BARSANTI – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ E URGENZA - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N° 327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R. N° 65/2014

L'anno **duemilaventi** (2020), addì **trenta** (30) del mese di Novembre alle ore 16:10 nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Visto l'art.73 del D.L. n. 18/2020 ai sensi del quale, allo scopo di contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020 e attualmente prorogato fino al 31/01/2021, è consentito ai consigli comunali di riunirsi in video conferenza, purché siano adottati sistemi idonei ad identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e venga garantito lo svolgimento delle funzioni proprie del segretario comunale come previsto dall'articolo 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

Rilevato come sia stato attivato un collegamento tramite il sistema D4D PA Smart, della ditta CEDAT 85 S.r.l., che ha consentito sia al Presidente del consiglio comunale, al Sindaco ed al sottoscritto Vice Segretario, presenti nella sede comunale, che agli altri componenti del collegio collegati, un ascolto di buona qualità, nonché la visione reciproca in contemporanea a video durante tutta la seduta. Tutti i soggetti partecipanti hanno potuto intervenire senza limitazioni derivanti dalla natura del mezzo di comunicazione adottato ed hanno potuto esprimere chiaramente il loro voto sulle deliberazioni sottoposte all'approvazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Renato Barbafiera - Presidente il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri sono presenti i Signori:

1	BARBAFIERA RENATO	Presidente del Consiglio	P	10	IMPELLIZZERI MANUEL	Consigliere	P	
---	-------------------	--------------------------	---	----	---------------------	-------------	---	--

2	SANTI GIACOMO	Sindaco		A G	11	MORETTI VIRGINIA	Consigliere	P	
3	SALVINI ELEONORA	Vice Presidente del Consiglio	P		12	BARONCINI VANIA	Consigliere	P	
4	POLATO MARTINA	Consigliere	P		13	MOSCHI PAOLO	Consigliere	P	
5	TAMBURINI ROBERTO	Consigliere	P		14	INNOCENZI MARZIO	Consigliere	P	
6	SARPERI FEDERICA	Consigliere	P		15	BENINI ROBERTA	Consigliere	P	
7	CASTIGLIA ROBERTO BENEDETTO FILIPPO	Consigliere	P		16	FIDI MASSIMO	Consigliere	P	
8	LAZZERINI LORENZO	Consigliere	P		17	CAMBI ROSSELLA	Consigliere		AG
9	LONZI ADRIANO	Consigliere	P						

Totale Presenti/Assenti

15	2
----	---

Sono presenti gli Assessori esterni Signori: BETTINI DAVIDE, LUTI VIOLA, DANTI DARIO

Sono nominati scrutatori i Consiglieri sigg.: SARPERI FEDERICA, INNOCENZI MARZIO

Quindi con l'assistenza del Vice Segretario Comunale, Gianluca Pasquinucci, si passa alla trattazione del seguente affare:

L'intero svolgimento della seduta è consultabile, quale documento ufficiale, sul sito istituzionale del Comune di Volterra alla sezione – Consiglio Comunale – Ascolta le sedute del Consiglio – link: http://www.comune.volterra.pi.it/registrazioni_consiglio_comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria precedente deliberazione n° 88 del 29.09.2020 (approvazione variazione al DUP 2020-2022) è stato riportato l'intervento in oggetto, quantificata la spesa e indicata la relativa fonte di finanziamento come applicazione di avanzo libero;

- con determinazione del Responsabile del Settore n° 4 "Lavori Pubblici – Manutenzioni – Qualità Urbana – Protezione Civile - Patrimonio" n° 815 del 27.10.2020, è stato affidato alla Soc. Coop. TAGES S.C. con sede in Via Carducci 64/C 56017 San Giuliano Terme (PI) - P.I. 00937910503, l'incarico della progettazione per la realizzazione di un parcheggio pubblico a Volterra in Via Padre Eugenio Barsanti denominato "Parcheggio San Clemente";

Preso atto della progettazione definitiva fornita al Settore n° 4 da parte della suddetta Società Tages S.C. in data 18.11.2020, costituita dai seguenti elaborati:

- Computo metrico;
- Quadro economico;
- Tav. 1 "Il progetto e gli strumenti di pianificazione urbanistica";
- Tav. 2 "Planimetria di progetto";
- Piano particellare di esproprio e visura catastale;
- Relazione generale

e contraddistinta dal seguente quadro economico:

Importo Lavori	68.064,46
Attuazione Piani di Sicurezza	2.500,00
Totale dell'Appalto	70.564,46

SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti catastali	5.000,00
---	----------

Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	30.000,00
Progettazione, sicurezza, relazione geologica, conferenze servizi, DL, assistenza giornaliera, contabilità	5.300,00
Imprevisti 5%	3.528,22
IVA su lavori 10%	7.056,45
RIBASSO	
Totale somme a disposizione	50.884,67
TOTALE	121.449,13

Preso atto:

- il Comune di Volterra con Delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2007 ha approvato il Piano Strutturale e che con Delibera n° 6 del 17.04.2009 ha approvato il Regolamento Urbanistico e con successiva Delibera n° 90 del 20.12.2013 ha approvato la “Variante Gestionale” al vigente Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 12.06.2020 ad oggetto “Piano Operativo Comunale - Adozione ai sensi dell’art. 19 della L.R. n° 65/2014” è stato adottato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Ravvisata la necessità di prendere atto del suddetto progetto definitivo da approvare in linea tecnica, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e quindi di adottare una specifica variante al Regolamento Urbanistico “anticipatoria” delle previsioni già contenute nel Piano Operativo adottato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 12.06.2020, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” ed all’art. 34 “*Varianti mediante approvazione del progetto*” della L.R. 65/2014;

Preso atto ancora che l’intervento in progetto individuato come infrastruttura pubblica per la realizzazione di parcheggio pubblico a Volterra in Via Padre Eugenio Barsanti denominato “Parcheggio San Clemente”, non è espressamente conforme alle previsioni urbanistiche di zona dettate dal Regolamento Urbanistico comunale, in quanto ricadente in parte in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) di tipo “B” (Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A), nel Sistema della Residenza “R” come sottosistema “R4” (i tessuti residenziali recenti) e con specifici interventi disciplinati nell’Area

di trasformazione “AT-PA1” ed in parte nel Sistema Ambientale “V” come sottosistema “V8” (Capisaldi del verde urbano) e con specifici interventi disciplinati nello Schema Direttore “SD1”;

Visto che già il Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 12.06.2020 individua l’area di pertinenza dell’opera di interesse pubblico di cui trattasi all’interno di una specifica destinazione di zona nel Regolamento Urbanistico comunale, classificandola pertanto all’interno della Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) di tipo “B” (Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A), nel Sistema della Residenza “R” come sottosistema “R4” (i tessuti residenziali recenti) con destinazione ad infrastrutture ed attrezzature della mobilità come aree per parcheggi – parcheggi scoperti (Ms), disciplinato dagli artt. 21 e 26 delle Norme Tecniche del Piano Operativo adottato;

Ritenuto quindi che, in considerazione dei tempi per la definitiva approvazione dello strumento di pianificazione e attesa la necessità di procedere in modo più celere al fine di anticipare la previsione necessaria per dotare la zona dell’abitato di Volterra prospiciente Via Padre Eugenio Barsanti di un nuovo parcheggio pubblico essendo l’attuale non più sufficiente e rispondente alle necessità attuali, è necessario procedere mediante l’approvazione in linea tecnica del progetto definitivo del nuovo parcheggio pubblico, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, adottando specifica variante al Regolamento Urbanistico “anticipatoria” delle previsioni già contenute nel Piano Operativo adottato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 12.06.2020, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed all’art. 34 “Varianti mediante approvazione del progetto” della L.R. 65/2014;

Visti l’art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e l’art. 34 della L.R. n° 65/2014 i quali stabiliscono che l’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico comunale);

Visto l’art. 6 punto 1 bis della L.R. n° 10/2010 e s.m.i. - Casi di esclusione, ove lo stesso dispone:

“Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l’effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l’applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”;

Preso atto che l’ubicazione dell’opera pubblica si trova in Volterra in Via Padre Eugenio Barsanti, così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l’area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Volterra al Foglio 98 dalle Particelle 91 e 542 (in parte) per una estensione

complessiva di circa mq. 5.385 catastali;

Visti gli elaborati allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Piano Particellare di esproprio Allegato A)
- Estratto Tav. B3 “Variante 2020” del R.U. Allegato B)

Visto altresì che a seguito della convocazione effettuata con nota del 23.11.2020 prot. 18127 della Commissione Consiliare “Aspetto e Programmazione del Territorio”, il progetto definitivo dell’opera di pubblica utilità in oggetto, è stato esaminato nella seduta del 24.11.2020;

Vista la Legge n° 1150 del 17.08.1942 e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs.n° 267/2000” Testo unico delle leggi sull’ordinamento delle autonomie locali;

Vista la L.R. n° 65 del 10.11.2014 e s.m.i. nonché i regolamenti di attuazione e preso atto che le procedure di partecipazione verranno perfezionate prima della definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la L.R. 18.02.2005 n° 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Tutto ciò premesso e considerata la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed omesso quello contabile data la natura dell’atto;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di Legge da n.15 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare in linea tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 dell’art. 9 della L.R. 18.02.2005 n° 30 e per quanto indicato in narrativa, il progetto definitivo inerente i lavori per la realizzazione di un parcheggio pubblico a Volterra in Via Padre Eugenio Barsanti denominato “Parcheggio San Clemente”, costituito dagli elaborati descritti in premessa facenti parte della presente delibera anche se non materialmente allegati, dichiarando tali interventi come opera di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza.

3. Di dare atto che l'approvazione del sopradescritto progetto definitivo costituisce adozione di Variante allo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico) ai sensi del sopraccitato art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014, così come indicato nell'allegato "B" costituito dall'estratto della Tav. B3 "*Variante 2020*", allegato alla presente deliberazione.
4. Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della vigente normativa in materia, ai terreni di proprietà privata interessati dall'intervento in progetto per una superficie complessiva di circa mq. 5.385,00 catastali descritti in modo puntuale nel Piano Particellare di esproprio – Allegato A) alla presente delibera e che l'efficacia degli atti di apposizione del vincolo comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art. 9 comma 2 della L.R. n° 30/2005), l'indifferibilità e l'urgenza.
5. Di trasmettere ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 il presente atto alla Regione Toscana che, qualora non manifesti il proprio dissenso nei termini di legge, la variante al R.U. "anticipatoria" della previsioni contenute nel Piano Operativo adottato, si intende approvata ed il Consiglio Comunale ne disporrà l'efficacia nella seduta successiva, con pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T.
6. Di incaricare il Responsabile del Settore n° 6 "Urbanistica e Edilizia, Funzione Associata Pianificazione Territoriale, Turismo, Cultura e Eventi" dell'attività procedimentale relativa agli adempimenti inerenti la variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi adottata con il presente atto.

Con separata votazione palese ed identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n°267.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Renato Barbafiglia

Il Vice Segretario Comunale
Gianluca Pasquinucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.