

AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCO PUBBLICO IL BASTIONE

La situazione di criticità legata all'emergenza Covid-19 ha imposto all'Amministrazione di ripensare spazi e modalità di accesso agli spazi pubblici, nella consapevolezza delle difficoltà che si trovano ad affrontare gli operatori economici del territorio, per le restrizioni imposte per garantire la sicurezza.

Chi gestisce esercizi pubblici, in primis ristoranti e locali adibiti alla somministrazione di cibo e bevande, con la riapertura hanno dovuto fronteggiare una significativa diminuzione dei coperti interni e, più in generale, privilegiare il servizio dehors all'aperto per contenere i rischi di contagio.

Il Comune di Volterra intende supportare il rilancio economico del territorio con forme di incentivazione che rendano possibile lo svolgimento delle attività commerciali nel rispetto delle misure di sicurezza stabilite nei vigenti protocolli sanitari ed, in particolare, quella di rivedere l'ampliamento e la redistribuzione degli spazi relativi alle occupazioni di suolo pubblico, con il duplice scopo di garantire massima fruibilità degli spazi esterni per operatori e utenza, e di ottemperare alla necessità di distanziamento sociale ai fini del contenimento dei contagi.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 12 giugno 2020 ad oggetto "**Misure urgenti in materia di sostegno alle attività commerciali e degli esercizi di somministrazione per emergenza Covid 19 - adeguamento e ampliamento delle occupazioni di suolo pubblico ai sensi dell'art 181 del DL 19 maggio 2020 n. 34 – determinazioni**" l'Amministrazione Comunale ha disposto " *di concedere, al fine di agevolare la ripresa economica delle attività commerciali, di ristorazione e dei pubblici esercizi nella fase di ripartenza nell'ambito dell'emergenza Covid-19, la disponibilità per attività di somministrazione dell'area di proprietà comunale cosiddetta del "Bastione", attraverso l'attivazione di apposita procedura di evidenza pubblica alla quale potranno partecipare le attività interessate, con preferenza a progetti "collettivi" e di riqualificazione della zona*".

1 SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E PERIODO DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

La concessione temporanea di occupazione di suolo pubblico all'interno del parco pubblico Il Bastione è quindi riservata ai titolari di attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui al Capo VI Codice del Commercio della Regione Toscana. (L.R.T. n.62/2018) con sede operativa nel Comune di Volterra e sarà finalizzata allo **svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande**.

L'Amministrazione comunale intende privilegiare operatori che si propongono in forma associata e che preferibilmente non dispongano di spazi pubblici potenzialmente utilizzabili per la somministrazione nelle vicinanze dei loro esercizi.

2 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso, devono presentare, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24 luglio 2020**, presso l'Ufficio Protocollo in Piazza dei Priori n. 1, 56048 Volterra (PI):

- ✓ una proposta di occupazione di suolo pubblico con l'indicazione dei giorni e dei mq che si intende occupare all'interno dell'area del Bastione;
- ✓ una relazione tecnico/descrittiva delle strutture e degli arredi che verranno utilizzati, - accompagnata dai disegni tecnici (delle strutture) in scala 1:50 (piantine, prospetti e sezioni). Gli arredi potranno consistere esclusivamente in sedie, tavoli, poltrone o piccoli divani, ombrelloni, di un solo colore. E' fatto divieto assoluto di realizzare ancoraggi di ogni genere, a terra, su pareti, o su altri manufatti, mediante infissione di chiodi, viti, picchetti o similari.
- ✓ dichiarazione di assenza di spazi pubblici potenzialmente utilizzabili per la somministrazione nelle vicinanze dei propri esercizi. Qualora l'attività disponga di spazi esterni presso la propria attività indicare i mq concessi.

Il plico dovrà indicare all'esterno i dati identificativi del soggetto richiedente e la seguente dicitura: "RICHIESTA DI CONCESSIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCO PUBBLICO IL BASTIONE".

Esso dovrà contenere, pena l'esclusione, i documenti sopra indicati e copia fotostatica di un documento di identità.

La mancata presentazione o l'incompletezza anche solo di uno dei documenti richiesti comporta la non ammissione alla selezione.

3 CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le proposte saranno valutate da una commissione tecnica presieduta dal Responsabile del Settore 6 e da funzionari competenti per materia, nell'ambito di una procedura di selezione comparativa della documentazione presentata.

Nell'esame delle proposte saranno valutati i seguenti elementi attraverso l'attribuzione di punteggi nella misura di seguito indicata:

- ✓ **aggregazione di più gestori – max 50 punti**
- ✓ **qualità delle strutture da collocare nell'area prescelta – max 40 punti.**
- ✓ **assenza di spazi pubblici potenzialmente utilizzabili per la somministrazione nelle vicinanze dei propri esercizi.- max 10**

Verranno ammessi i soggetti che otterranno un punteggio complessivo di almeno 60/100.

Al termine della valutazione delle proposte, il responsabile approva la graduatoria e concede l'occupazione del suolo pubblico presso il Parco Pubblico Il Bastione al/ai soggetto/i selezionato/i.

Le richieste di occupazione saranno soddisfatte secondo la graduatoria.

Nel caso in cui più operatori con lo stesso punteggio abbiano presentato richiesta di occupazione dell'area per lo stesso periodo, l'Amministrazione chiederà alle parti interessate di trovare un accordo; in assenza di quest'ultimo, si procederà ad assegnare ad ogni operatore una quota parte dello spazio disponibile. La valutazione dello spazio concedibile verrà fatta sulla base delle domande pervenute.

4 PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI A SEGUITO DELL'ASSEGNAZIONE

Trattandosi di mera concessione di suolo pubblico si ritiene che:

- gli operatori commerciali partecipanti dovranno disporre di propria attrezzatura idonea per lo svolgimento dell'attività;
- **non è consentito l'allestimento di attrezzature per la cottura dei cibi;**
- è fatto divieto di utilizzo da parte del concessionario di bombole a GPL o analoghe a qualunque titolo;
- l'impresa dovrà garantire il rispetto delle norme igieniche adottando misure e cautele volte a proteggere il cibo e gli avventori" con idonee attrezzature ed allestimenti;
- dovrà essere assicurata la piena e costante adesione alle pratiche igieniche e alle procedure di pulizia e disinfezione, come richiesto dalla normativa di settore igienico-sanitaria, considerato altresì che le buone pratiche igieniche costituiscono un elemento fondamentale per la prevenzione della dispersione del SARS CoV-2 negli ambienti di produzione, trasformazione, commercializzazione e somministrazione degli alimenti;
- la somministrazione dovrà avvenire osservando le prescrizioni igieniche in materia di trasporto degli alimenti previste. L'esercente dovrà informarsi presso gli organi competenti ed essere in grado di dimostrare, in presenza di controlli, il rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie;
- esibire, a richiesta del personale incaricato dei controlli, l'atto che autorizza l'occupazione;
- l'operatore deve garantire ed organizzare la pulizia delle aree occupate;
- le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti devono essere concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- gli operatori dovranno garantire lo spazio per il gioco dei bambini nelle ore diurne.

5 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASSEGNAZIONE

A seguito della concessione del suolo pubblico e prima dell'inizio dell'attività di somministrazione, l'operatore dovrà comunque provvedere, rapportandosi con i competenti uffici comunali, ai necessari adempimenti amministrativi necessari allo svolgimento dell'attività.

Nello specifico dovrà provvedere al:

- pagamento della TARI (tariffa rifiuti e servizi), il cui importo verrà calcolato dall'Ufficio Tributi;
- alla attivazione a proprio carico della fornitura di energia elettrica presente in loco;
- alla stipula di una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. La somma assicurata per la responsabilità civile verso terzi non deve essere inferiore a €. 1.000.000,00 (euro un milione//00). La predetta polizza deve essere costituita e stipulata con imprese bancarie o di assicurazione iscritte nell'elenco dei soggetti ammessi ad accedere all'esercizio delle assicurazioni contro i rischi e i danni in regime di libera prestazione di tali servizi nel territorio nazionale;
- acquisire, se necessario e se presenti, la idoneità statica delle strutture temporanee allestite e il certificato di corretto montaggio delle stesse;
- eventuale dichiarazione di conformità ex D.M. n.37/08 degli impianti elettrici, completa di tutti gli allegati obbligatori, (con particolare rilevanza all'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza, all'impianto di distribuzione dell'energia, al collegamento agli apparecchi

elettrici utilizzatori, ai dispositivi di protezione), rilasciata da azienda installatrice, in possesso dei requisiti specifici di legge e abilitata all'installazione degli impianti.

6 ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO

Il concessionario che intenda nello svolgimento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande promuovere anche attività di pubblico trattenimento e spettacolo dovrà presentare al competente Ufficio SUAP, SCIA o richiesta di autorizzazione ai sensi degli articoli 68/69 del Tulp.

7 STRUTTURE

Per lo svolgimento dell'attività devono essere utilizzate strutture e allestimenti adeguati, che garantiscano la sicurezza dei fruitori dell'area e dei lavoratori.

Il concessionario si impegna a non modificare lo stato di fatto dei manufatti e del verde presenti nell'area occupata e dovrà adottare tutte le misure e le precauzioni finalizzate al mantenimento del suolo e del verde pubblico.

Ove presenti, si ricorda che non devono essere utilizzate le alberature presenti come supporto per cavi, standardi pubblicitari, luminarie o altro materiale.

8 SERVIZI IGIENICI

E' consentito l'utilizzo dei bagni presenti all'interno dell'area. Devono essere eseguite a carico del concessionario regolarmente le relative operazioni di pulizia.

9 CONSEGNA E RESTITUZIONE DELLE AREE

Gli spazi da occupare vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.

Il concessionario deve restituire gli spazi e le aree di cui ha avuto la disponibilità nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, provvedendo alla rimozione di tutte le attrezzature utilizzate e al ripristino delle aree occupate.

Qualora i tecnici comunali dovessero rilevare un danneggiamento delle aree concesse, l'ufficio competente provvederà alla quantificazione del danno con imputazione dei costi a carico del concessionario ai fini del corretto ripristino dell'area.

10. DIRITTI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà, in base a sopravvenute esigenze, di prorogare, sospendere o revocare la presente procedura di selezione prima dello svolgimento della stessa, senza che i proponenti possano vantare diritti di sorta.

L'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, anche al termine della procedura di selezione, di non procedere alla concessione uso del suolo pubblico per sopravvenute ragioni che rendano inopportuna la realizzazione della proposta presentata.

L'Amministrazione trasmetterà ai competenti uffici ASL le relative concessioni di occupazione suolo pubblico rilasciate, per consentire lo svolgimento dei necessario controlli igienico sanitari da parte delle autorità competenti.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TERMINE DI CONCLUSIONE

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Bonsignori Responsabile del Settore 6 - Urbanistica e Edilizia, Funzione Associata Pianificazione Territoriale, Turismo, Cultura ed Eventi (tel. 0588 86050 0 121 – e-mail: a.bonsignori@comune.volterra.pi.it).

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in trenta giorni dal termine di presentazione delle proposte fissato dal presente avviso.

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla privacy (D.Lgs. n. 196 del 2003). Il presente avviso e la domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito nella sezione avvisi pubblici.