



# Comune di Volterra

Provincia di Pisa

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 101 del 30/11/2020

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO STADIO NELLA FRAZIONE DI SALINE DI VOLTERRA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ E URGENZA - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N° 327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R. N° 65/2014

L'anno **duemilaventi** (2020), addì **trenta** (30) del mese di Novembre alle ore 16:10 nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Visto l'art.73 del D.L. n. 18/2020 ai sensi del quale, allo scopo di contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020 e attualmente prorogato fino al 31/01/2021, è consentito ai consigli comunali di riunirsi in video conferenza, purché siano adottati sistemi idonei ad identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e venga garantito lo svolgimento delle funzioni proprie del segretario comunale come previsto dall'articolo 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

Rilevato come sia stato attivato un collegamento tramite il sistema D4D PA Smart, della ditta CEDAT 85 S.r.l., che ha consentito sia al Presidente del consiglio comunale, al Sindaco ed al sottoscritto Vice Segretario, presenti nella sede comunale, che agli altri componenti del collegio collegati, un ascolto di buona qualità, nonché la visione reciproca in contemporanea a video durante tutta la seduta. Tutti i soggetti partecipanti hanno potuto intervenire senza limitazioni derivanti dalla natura del mezzo di comunicazione adottato ed hanno potuto esprimere chiaramente il loro voto sulle deliberazioni sottoposte all'approvazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Renato Barbafiera - Presidente il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri sono presenti i Signori:

1	BARBAFIERA RENATO	Presidente del Consiglio	P	10	IMPELLIZZERI MANUEL	Consigliere	P
2	SANTI GIACOMO	Sindaco	P	11	MORETTI VIRGINIA	Consigliere	P

3	SALVINI ELEONORA	Vice Presidente del Consiglio	P		12	BARONCINI VANIA	Consigliere	P	
4	POLATO MARTINA	Consigliere	P		13	MOSCHI PAOLO	Consigliere	P	
5	TAMBURINI ROBERTO	Consigliere	P		14	INNOCENZI MARZIO	Consigliere	P	
6	SARPERI FEDERICA	Consigliere	P		15	BENINI ROBERTA	Consigliere	P	
7	CASTIGLIA ROBERTO BENEDETTO FILIPPO	Consigliere	P		16	FIDI MASSIMO	Consigliere	P	
8	LAZZERINI LORENZO	Consigliere	P		17	CAMBI ROSSELLA	Consigliere		AG
9	LONZI ADRIANO	Consigliere	P						

Totale Presenti/Assenti

16	1
----	---

Sono presenti gli Assessori esterni Signori: BETTINI DAVIDE, LUTI VIOLA, DANTI DARIO

Sono nominati scrutatori i Consiglieri sigg.: SARPERI FEDERICA, INNOCENZI MARZIO

Quindi con l'assistenza del Vice Segretario Comunale, Gianluca Pasquinucci, si passa alla trattazione del seguente affare:

L'intero svolgimento della seduta è consultabile, quale documento ufficiale, sul sito istituzionale del Comune di Volterra alla sezione – Consiglio Comunale – Ascolta le sedute del Consiglio – link: [http://www.comune.volterra.pi.it/registrazioni\\_consiglio\\_comunale](http://www.comune.volterra.pi.it/registrazioni_consiglio_comunale)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria precedente deliberazione n° 97 assunta nella attuale seduta del Consiglio Comunale con atto ad oggetto: “*Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2020/2022. Variazione n. 9/2020/CC. Assestamento generale. Verifica dello stato di attuazione dei programmi e degli equilibri di bilancio*”, è stato riportato l'intervento in oggetto, quantificata la spesa e indicata la relativa fonte di finanziamento come contributo soggetto privato e contrazione di apposito mutuo;

- con determinazione del Responsabile del Settore n° 4 “Lavori Pubblici – Manutenzioni – Qualità Urbana – Protezione Civile - Patrimonio” n° 610 del 27.08.2020, è stato affidato allo Studio Ughi – Ingegneria/Architettura/consulenze Srl con sede a Livorno in Via Franchini n° 79 - P.I. 01893000495, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo stadio nella frazione di Saline di Volterra;

Preso atto della progettazione definitiva fornita al Settore n° 4 da parte della suddetta Società in data 24.11.2020, costituita dai seguenti elaborati:

- Computo metrico opere civili;
- Quadro economico;
- Rilievi stato attuale dei luoghi;
- Tavole di progetto dalla n° 1 alla n° 8;
- Relazione geologico-tecnica;
- Computi metrici impianti elettrico e meccanico;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- Piano particellare di esproprio e visura catastale;
- Relazione generale

e contraddistinta dal seguente quadro economico:

### A. IMPORTO LAVORI

Totale Lavori

1.481.122,90

Di cui oneri della sicurezza non ribassabili		27.503,30
Totale (A) Importo dei lavori		1.508.626,20
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti ai pubblici servizi	19.523,87	
Spese tecniche IVA e oneri compresi	63.471,86	
Imprevisti	25.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c.3		30.563,00
IVA 10% (su totale A) a pareggio	152.815,07	
Totale (B) somme a disposizione	291.373,80	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.800.000,00</b>

Preso quanto segue:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2007 è stato approvato il Piano Strutturale;
- con Delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 17.04.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico e con successiva Delibera n° 90 del 20.12.2013 è stata approvata la “Variante Gestionale” al Regolamento Urbanistico;
- con Delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 14.03.2017 ad oggetto “Avvio del procedimento di variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 17 della L.R. n° 65/2014 e art. 21 del PIT/PPR, con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell’art. 14 della L.R.T. n°65/2014, D.Lgs. n°152/2006 e art. 23 della L.R. n°10/2010”, è stato dato avvio al procedimento per la predisposizione di una variante al Regolamento Urbanistico riguardante interventi ed aree a valenza pubblica, con l’intento di anticipare la nuova pianificazione di cui al Piano Operativo in esame, circa interventi di carattere pubblico e di interesse pubblico;
- in seguito all’avvio di cui al punto precedente in data 21.02.2018 si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R. n.65/2014 relativamente ad alcune previsioni contenute appunto nella variante al RU avviata con atto del C.C. n° 8 del 14.03.2017 e specificatamente per la individuazione di un nuovo campo sportivo scoperto con parcheggio di servizio e strutture di supporto;

- con Delibera n. 23 del 19.03.2018 si è provveduto ad avviare il procedimento di formazione del nuovo strumento comunale di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 12.06.2020 ad oggetto “Piano Operativo Comunale - Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 65/2014” è stato adottato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Rilevato che stante la necessità di dotare la frazione di Saline di Volterra di un nuovo impianto sportivo essendo l'attuale non più idoneo e rispondente alle attuali necessità e requisiti per lo svolgimento degli eventi sportivi. Il nuovo impianto va a collocarsi in prossimità di un centro ricreativo sociale e della scuola materna e primaria “Carlo Cassola”; tale posizione assume valore strategico e rafforza il ruolo di centralità che già presenta questa porzione del centro abitato, intendendo promuovere l'incremento delle dotazioni di spazi e servizi di uso pubblico in continuità con l'esistente circostante e per tale motivazione vengono escluse eventuali alternative possibili di localizzazione;

Preso atto ancora che l'intervento in progetto individuato come infrastruttura pubblica per la realizzazione di un nuovo stadio nella frazione di Saline di Volterra, non è espressamente conforme alle previsioni urbanistiche di zona dettate dal Regolamento Urbanistico comunale, in quanto ricadente in parte in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) di tipo “E”, Sottozona “E4” (Area di trasformazione di secondo livello), Sistema Ambientale “V” come Sottosistema “V3”, parte come Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) di tipo “E”, Sottozona “E4” (Area di trasformazione di secondo livello), Sistema Ambientale “V” come Sottosistema “V5” e parte all'interno dello Schema Direttore SD-7;

Visto che già il Piano Operativo adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 12.06.2020 individua l'area di pertinenza all'opera di interesse pubblico di cui trattasi all'interno di una specifica destinazione di zona, classificandola nel Sistema dei Luoghi Centrali “L” come Sottosistema “L2” (Luoghi centrali di interesse comunale) con destinazione a spazi scoperti di uso pubblico pavimentati come campi sportivi scoperti (Ps) disciplinati dagli artt. 23 e 80 delle Norme Tecniche del Piano Operativo adottato;

Ritenuto quindi che in considerazione dei tempi per la definitiva approvazione dello strumento di pianificazione e attesa la necessità di procedere in modo più celere al fine di anticipare la previsione necessaria per dotare la frazione di Saline di Volterra di un nuovo impianto sportivo essendo l'attuale non più conforme e rispondente alle necessità attuali, di procedere mediante l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo del nuovo impianto sportivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, adottando specifica variante al Regolamento Urbanistico “anticipatoria” delle previsioni già contenute nel Piano Operativo

adottato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 12.06.2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” ed all’art. 34 “Varianti mediante approvazione del progetto” della L.R. 65/2014;

Visti l’art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e l’art. 34 della L.R. n° 65/2014 i quali stabiliscono che l’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico comunale);

Dato atto che ai fini del rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. n°10/2010 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*”, con la deliberazione di avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo Comunale n. 23 del 19.03.2018 è stato disposto:

- di approvare la Relazione di Avvio del Procedimento predisposta ai sensi dell’art. 17 della L.R. Toscana n.65/2014 e il Documento Preliminare di Valutazione Strategica (V.A.S.) redatto ai sensi dell’art. 23 della L.R. n.10/2010;
- di avviare il procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R. n.65/2017, del nuovo strumento comunale di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo di cui all’art. 95 della medesima legge regionale;
- di avviare ai sensi dell’art. 23 della L.R.n.10/2010 la procedura di svolgimento della VAS secondo il documento indicato al punto 2) denominato Documento preliminare di VAS;

Preso atto che l’ubicazione dell’opera pubblica si trova nella frazione di Saline di Volterra, così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l’area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Volterra al Foglio 189 dalle Particelle 51 e 28 (ambedue per intero) e dalla Particella 29 (in parte) per una estensione complessiva di circa mq. 34.072,00 catastali;

Visti gli elaborati allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Piano Particellare di esproprio Allegato A)
- Estratto Tav. B7 “Variante 2020” del R.U. Allegato B)

Visto altresì che a seguito della convocazione effettuata con nota del 23.11.2020 prot. 18127 della Commissione Consiliare “Assetto e Programmazione del Territorio”, il progetto definitivo dell’opera di pubblica utilità in oggetto, è stato esaminato nella seduta del 24.11.2020;

Vista la Legge n° 1150 del 17.08.1942 e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs.n° 267/2000” Testo unico delle leggi sull’ordinamento delle autonomie locali;

Vista la L.R. n° 65 del 10.11.2014 e s.m.i. nonché i regolamenti di attuazione e preso atto che le procedure di partecipazione verranno perfezionate prima della definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la L.R. 18.02.2005 n° 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Tutto ciò premesso e considerata la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dell’atto;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di Legge da n.16 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare in linea tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 dell’art. 9 della L.R. 18.02.2005 n° 30 e per quanto indicato in narrativa, il progetto definitivo inerente i lavori per la realizzazione del nuovo stadio nella frazione di Saline di Volterra, costituito dagli elaborati descritti in premessa facenti parte della presente delibera anche se non materialmente allegati, dichiarando tali interventi come opera di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza.
3. Di dare atto che l’approvazione del sopradescritto progetto definitivo costituisce adozione di Variante allo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico) ai sensi del sopraccitato art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. e dell’art. 34 della L.R. n° 65/2014, così come indicato nell’allegato “B” costituito dall’estratto della Tav. B7 “*Variante 2020*”, allegato alla presente deliberazione, anticipatoria delle previsioni già contenute nel Piano Operativo adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 12.06.2020, nonché nell’avvio del procedimento della Variante al R.U. di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 19.03.2018.
4. Di dare atto inoltre che la nuova previsione “anticipatoria” dei contenuti del Piano Operativo comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 12.06.2020, è stata valutata da parte della Conferenza di Copianificazione che si è espressa in merito nella seduta del 21.02.2018.

5. Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della vigente normativa in materia, ai terreni di proprietà privata interessati dall'intervento in progetto per una superficie complessiva di circa mq. 34.072,00 catastali descritti in modo puntuale nel Piano Particellare di esproprio – Allegato A) alla presente delibera e che l'efficacia degli atti di apposizione del vincolo comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art. 9 comma 2 della L.R. n° 30/2005), l'indifferibilità e l'urgenza.
6. Di trasmettere ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 il presente atto alla Regione Toscana che, qualora non manifesti il proprio dissenso nei termini di legge, la variante al R.U. "anticipatoria" della previsioni contenute nel Piano Operativo adottato, si intende approvata ed il Consiglio Comunale ne disporrà l'efficacia nella seduta successiva, con pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T.
7. Di incaricare il Responsabile del Settore n° 6 "Urbanistica e Edilizia, Funzione Associata Pianificazione Territoriale, Turismo, Cultura e Eventi" dell'attività procedimentale relativa agli adempimenti inerenti la variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi adottata con il presente atto.

Con separata votazione palese ed identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n°267.



Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
Renato Barbafigera

Il Vice Segretario Comunale  
Gianluca Pasquinucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*