



COMUNE DI VOLTERRA
(Provincia di PISA)

PROGETTO DEFINITIVO

PARCHEGGIO SAN CLEMENTE
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Ing. PATRIZIO GIANNELLI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1064 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

Ing. ANDREA BUFFONI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2710 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

N. commessa	Rev.	Data	Descrizione della modifica	Autore
014-2020	0	16/11/2020	Prima emissione	PG-AB

Controllato:	Patrizio Giannelli	Data 16/11/2020
Autorizzato:	Massimo Ferrini	Data 16/11/2020

TAGES

Indice

PREMESSA	1
1. RELAZIONE DESCRITTIVA	2
2. ELABORATO GRAFICO	4

PREMESSA

Il presente Piano Particellare è stato redatto secondo i seguenti riferimenti normativi:

- a. D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- b. Legge Regionale Toscana n. 30 del 18 Febbraio 2005, “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- c. D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice sui contratti Pubblici”;
- d. Art. 31 D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti”;

Dall’Art. 16 Comma 4 del Testo Unico, D.P.R. 327/2001, si rileva come debba esservi partecipazione al procedimento da parte dei proprietari delle aree interessate, imponendo di fatto al Responsabile del Procedimento la comunicazione di avvio del procedimento a tutti proprietari interessati dall’intervento, prima dell’approvazione del Progetto Definitivo dell’opera pubblica.

Il presente Piano pertanto è finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati dall’esproprio per l’esecuzione dei lavori di realizzazione di un percorso pedonale a Volterra, lungo la SR68 (Borgo San Lazzaro), ed alla determinazione della rispettiva indennità di esproprio da corrispondere.

Il Piano Particellare di Esproprio si compone dei seguenti elaborati:

- a. Relazione descrittiva nella quale vengono analiticamente elencate le ditte da espropriare risultanti dai registri catastali complete dei dati catastali delle particelle interessate dall’intervento, nonché della quota parte da espropriare e le corrispondenti indennità offerta;
- b. Elaborato grafico che consente di individuare chiaramente le aree interessate dal procedimento espropriativo.

1. RELAZIONE DESCRITTIVA

Riferimenti catastali

L'intervento è catastalmente individuato all'Agenzia del Territorio del Comune di Volterra nel Foglio 98 Particelle n. 542 e 91.

La destinazione d'uso delle particelle succitate è di tipo seminativo, seminativo-arboreo, ad eccezione della n.542 che è classificata anche come ente urbano.

In allegato al presente piano particellare si forniscono le visure catastali dei terreni interessati dall'esproprio.

Indennità da corrispondere

Il Testo Unico sulle espropriazioni, D.P.R. 327/2001, stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'indennità relativa agli immobili da acquisire è stata determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e costituita dalle voci di seguito riportate in tabella.

In particolare è stata individuata la seguente tipologia di esproprio.

- 1) Esproprio finalizzato all'acquisizione in via definitiva del terreno necessario alla realizzazione dell'opera in oggetto.

Per quanto riguarda gli indennizzi, questi sono stati calcolati sulla base dei valori medi di mercato per terreni aventi caratteristiche simili a quelli in oggetto. Nello specifico i valori individuati sono i seguenti:

- 1) indennità di esproprio: 6.44 €/mq

In tabella 1.1 sono illustrati nel dettaglio le singole indennità suddivise tra le diverse particelle catastali.

In allegato al presente elaborato si forniscono inoltre le visure catastali per l'individuazione delle diverse proprietà interessate dal provvedimento.

N. ditta	Tipo	Foglio di mappa	Particella	Qualità	Superficie catastale	Superficie presunta di esproprio	Indennizzo €/mq	Indennità di esproprio €
1	Esproprio parcheggio	98	542	Seminativo/ ente urbano	800	70	6,44€	451 €
2	Esproprio parcheggio	98	91	Seminativo	4 585	4 585	6,44€	29 549 €
					5 385	4 825		30 000 €

Tab. 1.1-Calcolo dell'indennità di esproprio

Considerazioni finali

Il Progetto Definitivo, secondo quanto previsto dal D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327, comporta la Dichiarazione di Pubblica utilità dell'Opera; a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo per il parcheggio situato lungo la sp15 nel comune di Volterra, l'Amministrazione procederà al frazionamento dei terreni sui quali insiste l'opera pubblica, per addivenire in seguito all'acquisizione tramite decreto di esproprio delle porzioni strettamente necessarie alla realizzazione dell'opera sopra citata, così come prevista dallo stesso Progetto Definitivo.

2. ELABORATO GRAFICO



Fig. 1.1- *Le particelle da espropriare*