



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE 6 – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

AVVISO PUBBLICO

PER IL REPERIMENTO DI AREE PRIVATE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO AUTOVETTURE A CIELO APERTO AD USO TEMPORANEO FINO AL 30 SETTEMBRE 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- la Città di Volterra è risultata fra le finaliste della selezione per Capitale della Cultura 2022 e che, pur non ottenendo il titolo, ha conseguito comunque un risultato di particolare rilievo in fatto di consenso per il progetto che è stato approntato e presentato per la partecipazione alla selezione nazionale, tanto che la Regione Toscana ha deciso di conferire alla Città di Volterra il titolo di Prima Città Regionale della Cultura per l'anno 2022, con ratifica del Consiglio Regionale con mozione n. 498 del 10.11.2021;

- il calendario degli eventi opportunamente predisposto dallo staff di progettazione di concerto con l'Amministrazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 29/03/2022, prevede un notevole numero di iniziative che auspicabilmente porteranno in città, oltre al consueto flusso turistico stagionale, anche un consistente incremento dei visitatori interessati agli eventi di cui alla calendarizzazione suddetta, che inciderà sul traffico veicolare cittadino e sulla disponibilità delle aree destinate alla sosta degli autoveicoli;

- per rispondere a tale criticità, l'Amministrazione comunale ha provveduto, con appositi atti, a disciplinare la possibilità di utilizzare - allo scopo e temporaneamente - spazi privati per rispondere alla maggiore richiesta derivante dall'affluenza turistica;

- l'esigenza di potenziare il servizio di sosta di che trattasi si riscontra, in modo generalizzato, nell'ambito del centro cittadino interessato dal flusso turistico generato dalla presenza delle strutture espositive e museali e dalle iniziative per Volterra Capitale regionale della Cultura 2022;

- in linea con quanto sopra la Giunta Comunale con atto n°71 del 08/04/2022 ha ritenuto di deliberare nel merito dando mandato agli Uffici di assumere ogni utile iniziativa idonea a contenere efficacemente il maggior afflusso veicolare al fine di ridurre i disagi ai residenti e ai turisti anche consentendo l'utilizzo temporaneo, di eventuali aree private ancorché a ciò non preordinatamente destinate, previa autorizzazione da parte del Servizio edilizia e urbanistica e previa acquisizione dei necessari pareri e/o nulla osta, comunque denominati, da parte del Comando di Polizia Locale/Servizio Attività Produttive e degli altri eventuali Enti tutori, ove e se necessari;

- in esecuzione a detta deliberazione gli Uffici hanno provveduto, in osservanza ai principi di trasparenza, concorrenzialità ed evidenza pubblica a predisporre il presente Avviso approvato con determinazione n. 374 del 19/05/2022;

Ritenuto, conseguentemente, doversi dare attuazione a quanto disposto con gli atti sopra citati, consultabili all'Albo pretorio on line dell'Ente;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE 6 – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

Visti inoltre:

- il D.Lgs. n. 773 del 1931 Testo unico delle leggi di Pubblica Sicurezza;
- il D.P.R. 19 dicembre 2001 n. 480 – Regolamento recante semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di rimessa di veicoli e degli adempimenti richiesti agli esercenti autorimessa;
- il Decreto 21 febbraio 2017- Ministero dell'Interno - Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di autorimessa;
- Il D.Lgs. n.207/2016, relativamente alle disposizioni in materia di norme antimafia;

AVVISA

che, per le finalità riportate in premessa, il Comune di Volterra intende autorizzare l'utilizzo di idonee aree private ubicate nell'ambito del centro abitato (esterne alle mura cittadine) per il parcheggio temporaneo di autovetture nel periodo che va dalla data di autorizzazione al 30 settembre 2022, in coerenza con quanto appresso stabilito.

1. Ufficio di riferimento

1.1 Denominazione: Comune di Volterra – Settore 6 – Programmazione e Gestione del Territorio, Cultura e Turismo – Servizio Urbanistica e Edilizia

1.2 Indirizzo: Piazza de Priori 12 – 56048 Volterra (PI)

1.3 Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Bonsignori tel. 0588 521 121, email: a.bonsignori@comune.volterra .pi.it

2. Oggetto e durata dell'autorizzazione

2.1 Oggetto: aree private da adibire all'uso temporaneo per parcheggio di autovetture

2.2 Durata della gestione: dalla data di autorizzazione al 30 settembre 2022

2.3 Localizzazione delle aree: ambito del centro abitato di Volterra

3. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione al presente Avviso è necessario che i Soggetti interessati siano in possesso di requisiti appresso specificati.

Requisiti soggettivi

3.1 requisiti di ordine generale ovvero insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 da rendere nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore; (all. 1)



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE 6 – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

3.2 iscrizione nel registro imprese presso la Camera di Commercio salvo eventuali deroghe o esoneri previste dalla normativa;

3.3 titolo di proprietà ovvero altro titolo di disponibilità delle aree da candidare ai fini dell'autorizzazione di cui all'oggetto del presente avviso ovvero di terreni di cui al punto 2.3;

3.4 possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 11 del R.D. n. 773/1931;

3.5 assenza di pregiudiziali ai sensi della normativa antimafia;

Requisiti oggettivi e criteri di selezione

3.6 Saranno ritenute ammissibili le candidature relative:

- terreni non interessati da opere edilizie realizzate abusivamente;
- terreni serviti da strade pubbliche o di uso pubblico; per i terreni serviti da strade private e/o private di uso pubblico è necessario il consenso all'esercizio dell'attività di parcheggio stagionale da parte di tutti i comproprietari della strada;
- rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza antincendi ai sensi del Decreto 21 febbraio 2017 - Ministero dell'Interno - Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di autorimessa.

4. Condizioni per la gestione

4.1 l'uso a parcheggio temporaneo stagionale delle aree è consentito senza alcuna esecuzione di opere edilizie preordinate a modificare lo stato dei luoghi;

4.2 dovranno applicarsi, senza alcuna eccezione, le tariffe alla data vigenti per la sosta a pagamento su aree pubbliche limitrofe. In caso di presenza di aree a parcheggio pubblico con doppia tariffazione (oraria e giornaliera), il richiedente dovrà indicare la tariffazione scelta ed eventualmente distinguere in loco le aree destinate alle due tariffe;

4.3 le aree dovranno essere mantenute in perfetta pulizia e in condizioni tali da scongiurare il verificarsi di incendi (presidi antincendi) oltre che essere dotate di idonei sistemi di abbattimento delle polveri per le aree sterrate;

4.4 è consentita anche la sosta dei camper esclusivamente in assetto da autoveicolo e non da campeggio;

4.5 L'attività di parcheggio a cielo aperto è condizionata alla acquisizione di idoneo titolo abilitativo. Ai sensi del D.P.R. n. 480 del 19.12.2001 l'attività è soggetta alla presentazione di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) da presentare per via telematica al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) del Comune di Volterra, tramite la piattaforma regionale STAR allegando la dichiarazione di presa d'atto del presente avviso e di avvenuta presentazione all'Ufficio Urbanistica/Edilizia della documentazione tecnica elencata di seguito con attestazione di versamento di euro 10,00 per diritti di segreteria SUAP da versare tramite il servizio Pagopa.

E' obbligo annotare su apposita ricevuta, valida anche ai fini tributari, date di ingresso e di uscita e targa di ciascun veicolo. Dall'annotazione dei dati sono esonerati tutti i veicoli ricoverati occasionalmente nel limite massimo di due giorni.



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE 6 – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

5. Termini di partecipazione

Tutti gli interessati che intendono prestare sulle aree private candidate - e reputate idonee ad insindacabile giudizio degli Uffici - servizi di parcheggio temporaneo a pagamento durante la stagione estiva fino al 30 settembre c.a., in possesso dei requisiti sopraindicati, possono presentare apposita istanza in carta semplice recante, in allegato, la documentazione di seguito indicata:

Documentazione amministrativa

5.1.1 istanza in carta libera;

5.1.2 titolo di proprietà, contratto di affitto/comodato o altro titolo legittimante l'uso e l'attività richiesta anche reso, in sede di istanza, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore;

5.1.3 insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da rendere nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore; (all. 1)

5.1.4 attestazione congiunta di Tecnico abilitato e del titolare dell'area di insussistenza di opere abusive sul lotto oggetto di richiesta;

5.1.5 autorizzazione dell'Amministratore di condominio ovvero dei comproprietari ovvero cotitolari del diritto di disponibilità dell'area oggetto di candidatura ove necessario se trattasi di area in proprietà/disponibilità non esclusiva;

Documentazione tecnica, costituita da:

5.2.1 stralci cartografici catastale, aerofotogrammetrico, RU/POC e planimetria generale recante la rappresentazione e consistenza dello stato dei luoghi;

5.2.2 rappresentazione, in scala adeguata, della viabilità di accesso;

5.2.3 rappresentazione, in scala adeguata, dei posti auto e relativi percorsi di manovra;

5.2.4 indicazione del punto di controllo e dei posti auto riservati ai diversamente abili;

5.2.5 rappresentazione del posizionamento di eventuali estintori e punti di presa acqua per sistema di abbattimento polveri;

5.2.6 relazione tecnico-illustrativa trattante, in particolare, i contenuti essenziali relativi agli stalli (n. posti auto), alla viabilità interna ed esterna (es. doppio senso di marcia o senso unico, dimensioni della sede stradale, ecc), al materiale costituente il fondo esistente (es. misto stabilizzato, prato stabilizzato, ecc), all'eventuale modalità di abbattimento polveri (es. punti presa acqua) nonché ai presidi di sicurezza antincendi (es. eventuali estintori);

5.2.7 documentazione fotografica esaustiva del sito;

5.2.8 copia dei pareri e/o nulla osta comunque denominati già rilasciati da parte del Comando di Polizia Locale e di eventuali altri Enti interessati ovvero impegno a conseguirli.



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

SETTORE 6 – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

6. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti dovranno far pervenire

la propria manifestazione di interesse ad essere autorizzati a svolgere, in via temporanea e fino alla data del 30 settembre, il servizio di gestione della sosta da effettuarsi sulle aree private nella loro disponibilità, al Comune di Volterra - Settore 6 – Programmazione e Gestione del Territorio, Cultura e Turismo, consegnata in busta chiusa e recante la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per la gestione temporanea o stagionale della sosta su aree private da adibire a parcheggio di autovetture fino alla data 30 settembre 2022”.

La proposta deve essere indirizzata a:

COMUNE DI VOLTERRA - SETTORE 6 – Programmazione e Gestione del Territorio, Cultura e Turismo, - Servizio Edilizia e Urbanistica – Piazza dei Priori, 12 – 56048 Volterra (PI).

La proposta dovrà pervenire al Comune esclusivamente mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune o tramite PEC all'indirizzo: comune.volterra@postacert.toscana.it

Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito, fermo restando che le istanze potranno pervenire fino alla data ultima del 30 settembre 2022.

7. Chiarimenti e pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale www.volterra.pi.it, su Amministrazione trasparente - Sezione Avvisi - fino alla data del 30 settembre 2022.

Per eventuali chiarimenti i proponenti/candidati possono rivolgersi al SETTORE 6 – Programmazione e Gestione del Territorio, Cultura e Turismo - Servizio Edilizia e Urbanistica – Arch. Alessandro Bonsignori tel. 0588 521 121, mail: a.bonsignori@comune.volterra.pi.it e Geom. Vinicio Ceccarelli tel. 0588 521 114, mail: v.ceccarelli@comune.volterra.pi.it

8. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, i dati forniti dai soggetti proponenti verranno raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Il titolare del trattamento è il Comune di Volterra. Esclusivamente ai fini del presente Avviso il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del SETTORE 6

Arch. Alessandro Bonsignori