



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°72 del 07/05/2013

OGGETTO: Canoni di locazione di unità immobiliari di proprietà/uso – comunale – Definizione nuovo valore locativo per laboratori artigianali dell'alabastro.

L'anno duemilatredici, addì sette del mese di maggio alle ore 16,15 nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori: **Buselli, Moschi, Costa, Lonzi, Gazzarri, Silvi.**

Assenti: **Fedeli, Tonelli.**

Presiede il Sindaco Marco Buselli ed assiste il Segretario Generale Pier Luigi Acerbi, verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria precedente Deliberazione n°112 del 21/09/2004 con la quale, data la necessità di assicurare la rispondenza alle quotazioni del mercato dei canoni applicati per la locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale, si incaricava il Servizio Patrimonio dell'Ente della rideterminazione dei canoni stessi in conformità ai criteri individuati nella relazione redatta dal Geom Marcello Gazzina, tecnico all'uopo incaricato;

Atteso che nella relazione suddetta si individuavano tutti i valori locativi da applicare per gli immobili di proprietà comunale presenti nel Capoluogo, in Saline di Volterra, in Mazzolla / Villamagna e in tutte le altre microzone;

Atteso altresì che, in particolare, per i canoni locativi delle unità immobiliari di proprietà comunale, presenti nel Capoluogo Volterra, si individuavano i seguenti valori da applicare:

- Uffici, scuole, caserme, collegi e convitti, cinematografi
€/mq. di superficie netta: 5,00
- Magazzini, locali di deposito, autorimesse
€/mq. di superficie netta: 4,80
- Negozi, laboratori e locali a scopo di lucro
€/mq. di superficie netta: 6,40
- Altri locali con destinazione d'uso non classificabile
€/mq. di superficie netta: 3,80

Dato atto che tra le unità immobiliari di proprietà/uso comunale presenti nel Capoluogo si trovano alcuni locali utilizzati come laboratori artigianali dell'alabastro, facenti parte di un percorso pubblicizzato anche dal punto di vista turistico che annovera vari laboratori artigiani, eredi delle arti e dei mestieri, che sono stati i protagonisti dello sviluppo della Regione e della nostra Città;

Atteso che è volontà dell'Amministrazione Comunale valorizzare l'attività artigianale dell'alabastro, che da sempre ha contraddistinto Volterra nel mondo, attività che, purtroppo nell'ultimo decennio, risentendo della grave crisi che ha colpito l'intera economia, ha subito il progressivo abbandono da parte di diverse ditte della zona operanti nel settore;

Dato atto che per quanto possibile è intendimento dell'Amministrazione Comunale incentivare coloro che decidono di dedicarsi a tale attività e nello specifico rendere meno oneroso il canone di locazione dei locali di proprietà comunale che verranno individuati come sede di laboratorio artigianale di alabastro;

Atteso che, in considerazione di quanto sopra, si ritiene opportuno individuare un nuovo valore locativo da applicare per la locazione di locali con destinazione d'uso di attività artigianale dell'alabastro e che si ritiene congruo determinarlo in € /mq.5,00 (di superficie netta);

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti unanimi resi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. Di dare atto e confermare i valori per i canoni locativi applicare per tutti gli immobili di proprietà comunale disposti con deliberazione di Giunta Comunale n°112 del 21/09/2004 e richiamati in premessa.
2. Di integrare però la delibera di cui al punto 1, con il valore individuato per i canoni locativi da applicare per gli immobili di proprietà/uso comunale presenti nel Capoluogo, in considerazione di quanto in premessa esposto, come di seguito riportato:
 - Laboratori artigiani dell'attività dell'alabastro
€/mq.di superficie netta 5,00
3. Di incaricare il Servizio Patrimonio, laddove non ricorrano impedimenti sul piano giuridico, di rideterminare i canoni di locazione rispondenti all'attività sopra richiamata in modo conforme al nuovo valore locativo individuato.

Con separata unanime votazione palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Marco Buselli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi

Volterra, lì 10/05/2013

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio il **10/05/2013** ed ivi rimarrà sino al **25/05/2013**

Volterra, lì 10/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi
