



Comune di Volterra

Protocollo : _____

Riferimento: _____

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI
SENSI DELL'ART 209 DELLA L.R. 65/2014
PRATICA S.C.I.A. n° _____ del _____**

Richiedente: _____

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITÀ EDILIZIA per
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 209 L.R.
65/2014**

Ai sensi dell'art. 19 L. 07.08.90 n. 241 e dell'Art.135 L.R. 10.11.2014 n. 65



Comune di Volterra

Pratica S.C.I.A. n° _____ del _____

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITÀ EDILIZIA per
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 209 L.R.
65/2014**

Ai sensi dell'art. 19 L. 07.08.90 n. 241 e dell'Art.135 L.R. 10.11.2014 n. 65

“Legge Regionale 10 novembre 2014 n° 65: “Norme per il governo del Territorio”

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 19, Legge 07 agosto 1990 n. 241, e dell'art. 135, Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, relativa alla realizzazione di opere edilizie. Accertamento di Conformità art. 209 della L.R. n° 65/2014

Il sottoscritt⁽¹⁾ _____ nato a _____ (___)
il _____ C.F. / P.IVA _____ Residente a _____ (___)
Via/P.zza _____ n.c. ___ Tel- _____ in qualità di ⁽²⁾ _____
e-mail _____ posta elettronica certificata _____
dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. ___ mappale n. _____ sub. n. ___ piano ___
ubicato in Località _____ Va/P.zza _____ n.c. ___ di codesto Comune,
adibito a _____

PREMESSO

che nel suddetto immobile sono state realizzate le seguenti opere e/o interventi da sanare:

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 19 L. 241/90 E ARTICOLI 135 E 145 DELLA L.R. N. 65/2014

DENUNCIA AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. _____, iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____ abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 135 comma _____ lettera _____ della L.R. n. 65/2014;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto _____;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ C.F./P.IVA _____
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di _____ iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____ con studio in _____ Via/Piazza _____ n. _____;
- E. Di allegare alla presente l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del Decreto Legislativo 9.4.2008, n. 81, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. stesso ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio:
 - Contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.;
 - L'inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente segnalazione certificata di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. n. 65/2014;
- I. Che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Della presente segnalazione fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti tecnici di € _____;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto (art. 145, comma 2, lett. e, L.R. 65/2014);
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. _____ iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____;
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. _____ iscritto all'Ordine/Collegio dei _____ della Provincia di _____ n. _____;⁽¹⁾
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di segnalazione certificata, con prospetto di calcolo e ricevuta avvenuto pagamento del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata: ⁽¹⁾
 - Indicazione, ai sensi dell'art. 141, comma 8, L.R. 65/2014, del nominativo delle imprese esecutrici dei lavori;
 - DURC delle imprese esecutrici dei lavori;
 - Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo _____ rilasciato in data _____;⁽²⁾
 - Autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ in data _____;⁽²⁾
 - Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data _____ Protocollo n. _____;⁽²⁾
 - Dichiarazione di conformità' del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione;⁽²⁾
 - Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;⁽²⁾
 - Progetto relativo all'impianto di _____ ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37;⁽²⁾
 - Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;⁽²⁾
 - Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del Decreto Legislativo 9.4.2008, n. 81;
 - Parere A.U.S.L. (nei casi previsti ai commi 5 e 6 dell'art. 141 della L.R. 65/2014);
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: *(campo obbligatorio)* ⁽¹⁾

- Licenza Edilizia n. _____ del _____;
- Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- Concessione Edilizia n. _____ del _____;
- Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- Condonò Edilizio n. _____ del _____;
- Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
- DIA/SCIA n. _____ del _____;

oppure

- L'immobile era esistente al 17.08.1942 (Legge n° 1150/42) all'interno dei centri abitati e non è stato oggetto di successivi interventi edilizi;
- L'immobile era esistente al 01.09.1967 (Legge n° 765/67) all'esterno dei centri abitati e non è stato oggetto di successivi interventi edilizi;
- Altro (specificare) _____

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

Data _____

IN FEDE

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 209 L.R.
65/2014

**redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L. 241/90 e Artt. 135 e 145 della Legge Regionale
10 novembre 2014 n° 65: "Norme per il governo del Territorio"**

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____

Iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____ al n. _____

C.F./P.IVA _____ con studio in _____ Via/P.zza _____ n. _____

E_mail _____ posta elettronica certificata _____

a seguito dell'incarico conferitomi dal ___ Sig./Ditta _____ in data _____

DICHIARA

1. Che le opere eseguite consistono in :

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località _____ Via/P.zza _____
n. _____ ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Volterra al Foglio _____ Mappali
nn. _____;

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente R.U. in Zona Urbanistica:
_____ normata dall'art. _____ delle N.T.A. allegate al R.U. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:

- Licenza Edilizia n. _____ del _____;
- Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- Concessione Edilizia n. _____ del _____;
- Permesso di Costruire n. _____ del _____;
- Condonò Edilizio n. _____ del _____;
- Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
- DIA/SCIA n. _____ del _____;

oppure:

- L'immobile era esistente al 17.08.1942 (Legge n° 1150/42) all'interno dei centri abitati e non è stato oggetto di successivi interventi edilizi;
- L'immobile era esistente al 01.09.1967 (Legge n° 765/67) all'esterno dei centri abitati e non è stato oggetto di successivi interventi edilizi;

Altro (specificare) _____

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 135 comma _____
lettera _____ della L.R. n. 65/2014;

6. L'immobile E' ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: ⁽¹⁾
- 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
 - Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
 - Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;
 - Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
 - D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
 - Misure di salvaguardia sul rischio idrogeologico introdotte con il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I) da parte dalle Autorità di Bacino del Fiume Arno e Toscana Costa;
 - Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 72 del 24.07.2005 – art. 36 P.I.T.);
 - D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
 - Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 – D.lgs n. 152/06 e L.R. 91/98);
 - Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
 - Altro _____

per quanto attiene il/i suddetto/i vincolo/i _____ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

A) OPERE STRUTTURALI ⁽¹⁾

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data _____ protocollo n. _____;

B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ⁽¹⁾

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata da _____ il _____;

C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ⁽¹⁾

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

D) IMPIANTI ⁽¹⁾

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
 - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
 - art. 5 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37;

E) PREVENZIONE ED INCENDI ⁽¹⁾

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data _____;

F) SICUREZZA NEI CANTIERI ⁽¹⁾

- le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 100 del Decreto Legislativo 9.4.2008, n. 81;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 100 del Decreto Legislativo 9.4.2008, n. 81, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione

all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art. 100 del suddetto D.Lgs.;

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO ⁽¹⁾

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo, si allega pertanto ricevuta di avvenuto pagamento e schema di calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

H) RISCHIO IDRAULICO ⁽¹⁾

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno e/o del Bacino Toscana Costa;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno e/o del Bacino Toscana Costa, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 16 D.P.G.R. 09/02/2007 N. 2/R ⁽¹⁾

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

J) INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA ⁽¹⁾

- L'intervento non comporta l'esecuzione opere per le quali sono richieste ai sensi della normativa vigente in materia le seguenti indagini di fattibilità;
- L'intervento comporta l'esecuzione opere per le quali sono richieste ai sensi della normativa vigente in materia le seguenti indagini di fattibilità: relazione geologica relazione geotecnica;

K) SICUREZZA COPERTURE ⁽¹⁾

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni rientranti nell'applicazione dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni rientranti nell'applicazione dell'art. 14, comma 14, della L.R. 65/2014 relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, e pertanto si allega attestazione del progettista di conformità del progetto corredata da elaborato tecnico così come stabilito dall'art. 4 del Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005;

L) ACUSTICA ⁽¹⁾

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni rientranti nell'applicazione della Legge 447/95;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni rientranti nell'applicazione della Legge 447/95 per i quali si allega il relativo progetto:
 - Impatto acustico;
 - Valutazione previsionale del clima acustico;
 - Valutazione del rispetto dei requisiti acustici passivi DPCM 5/12/1997;

consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 C.P. e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e art. 145 L.R. 65/2014 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

CERTIFICA

che l'intervento è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e non comporta valutazioni tecnico-descrezionali, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 141 della L.R. n° 65/2014;

ASSICURA

- 1. che a norma del Codice Civile le opere sopra descritte no sono andate a ledere i diritti di terzi;***
- 2. che è stato ottenuto, se del caso, l'assenso di terzi controinteressati come risulta da assenso scritto in forma privata che si allega alla presente segnalazione;***

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. _____ sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto: (Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente)

- 1)** Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2)** Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione con eventuali fotomontaggi;
- 3)** Relazione Geologica e/o geologico tecnica sulla fattibilità dell'opera (se dovuta);
- 4)** Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti dell'art. 74 della L.R.T. 65/14;
- 5)** Altro _____.

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

Richiedente: _____

TECNICO RILEVATORE: _____

cod. fis.: _____ con studio in _____

Via _____ n. ____ iscritto all'albo de _____

Della Provincia di _____ al n°. _____

E_mail _____

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.lgs. 196/03;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma: _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA :

PARERE :

DATA : _____ L'ISTRUTTORE _____

V.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____