



POGGIO ALLE CROCI

Calcolo volumetrie edifici

RESIDENZIALE

Totale edifici con interventi di ristrutturazione **mc. 73.080**

Edifici con interv. di demoliz./ricostr. e nuova edif. mc. 30.540

Loggiati mc. 900

Sottotetti mc. 810

Locali interrati mc. 2.250

Autorimesse interrate extra L. 122/89 mc. 4.800

Totale mc. 39.300 **mc. 39.300**

Totale generali interventi di tipo residenziale: **mc. 112.380**

Totale piscine mq. 670

TURISTICO, COMMERCIALE, DIREZIONALE

Edifici con interventi di demoliz./ricostr. e nuova edif. **mc. 7.065**

Conteggio versamento contributo urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione ai fini del rilascio del Permesso di Costruire (D.G.C. n° 54/2012)

Intervento residenziale di ristrutturazione

Urb. 1^:	mc. 73.080 x 4,25 €/mc. =	€.	310.590,00
Urb. 2^:	mc. 73.080 x 12,85 €/mc. =	€.	939.078,00
Costo Costruzione:	mc. 73.080 x 230 €/mc. x 7% =	€.	1.176.588,00

Piscine

Costo Costruzione:	mq. 670 x 350 €/mq. x 15% =	€.	35.175
--------------------	-----------------------------	----	--------

Intervento residenziale demoliz./riscostr. e nuova edificazione

Urb. 1^:	mc. 39.300 x 6,86 €/mc. =	€.	269.598,00
Urb. 2^:	mc. 39.300 x 20,73 €/mc. =	€.	841.690,00
Costo Costruzione:	mc. 73.080 x 230 €/mc. x 7% =	€.	632.730,00

Intervento Turistico, commerciale e direzionale con demoliz./riscostr. e nuova edificazione

Urb. 1^:	mc. 7.065 x 13,34 €/mc. =	€.	94.247,00
Urb. 2^:	mc. 7.065 x 10,26 €/mc. =	€.	72.487,00
Costo Costruzione:	mc. 7.065 x 230 €/mc. x 8% =	€.	129.996,00

TOTALI COMPLESSIVI

Urb. 1^:	€. 310.590 + 269.598 + 94.247 =	€. 674.435,00
Urb. 2^:	€. 939.078 + 814.690 + 72.487 =	€. 1.826.255,00
Costo Costruzione:	€. 1.176.588 + 632.730 + 129.996 + 35.175 =	€. 1.974.489,00 -----
Totale complessivo contributo:		€. 4.475.179,00

Volterra, 20.04.2012