



Comune di Volterra

n.1 Marca da Bollo
da €. 16,00

Protocollo generale

Al Sig. Sindaco del Comune di Volterra
Settore n° 6
Assetto del Territorio,
Urbanistica ed Edilizia, Ambiente,
Protezione Civile e Cultura
Piazza dei Priori, 12
56048 VOLTERRA (PI)

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PER OPERE E/O INTERVENTI SU AREE O BENI VINCOLATI
(art.167 D. Lgs. N° 42/2004)

Trattamento dati personali

I dati di cui al presente procedimento **amministrativo** sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 – Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il Settore n° 6 – Assetto del Territorio, ecc.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

- N° 1 copia della presente richiesta in bollo da € 16,00;
- N° 2 copie degli elaborati grafici di progetto da allegare alla richiesta;
- Estratto R.U. in duplice copia con evidenziato l'immobile oggetto di intervento;
- Idonea documentazione fotografica in duplice copia, raffigurante il fabbricato oggetto di intervento e l'intorno ambientale, inserita nel presente modulo ovvero allegata a parte, comprensiva dei punti di ripresa;
- Documentazione attestante la proprietà dell'immobile oggetto di intervento;
- Perizia di stima per la determinazione dell'indennità risarcitoria art. 167 comma 5 D.Lgs. n° 42/2004.

II

sottoscritto/a:

(Persona fisica Società Impresa Ente)

Nato/a _____ il _____ CF _____ PI _____

Residenza / Sede _____ Via _____

_____ n. _____ in qualità di *avente titolo*

II

sottoscritto/a:

Iscritto al'ordine/collegio dei _____ della provincia di _____

_____ al n. _____

Con studio in _____ via _____ n. _____

_____ in qualità di *tecnico rilevatore*

DICHIARANO CHE LE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA :

- lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

RELAZIONE PAESAGGISTICA

1. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Indirizzo : Località _____ Via/Piazza _____
n. _____
Rif. Catastali : Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____

2. Descrizione sommaria delle opere realizzate:

3. CARATTERE DELLE OPERE

- Temporaneo o stagionale
 Permanente:
 a) fisso b) rimovibile

4. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale
 agricolo commerciale/direzionale altro
-

5. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- Urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- area urbana di Volterra area urbana e agricola di Vicarello
 territorio agricolo altro

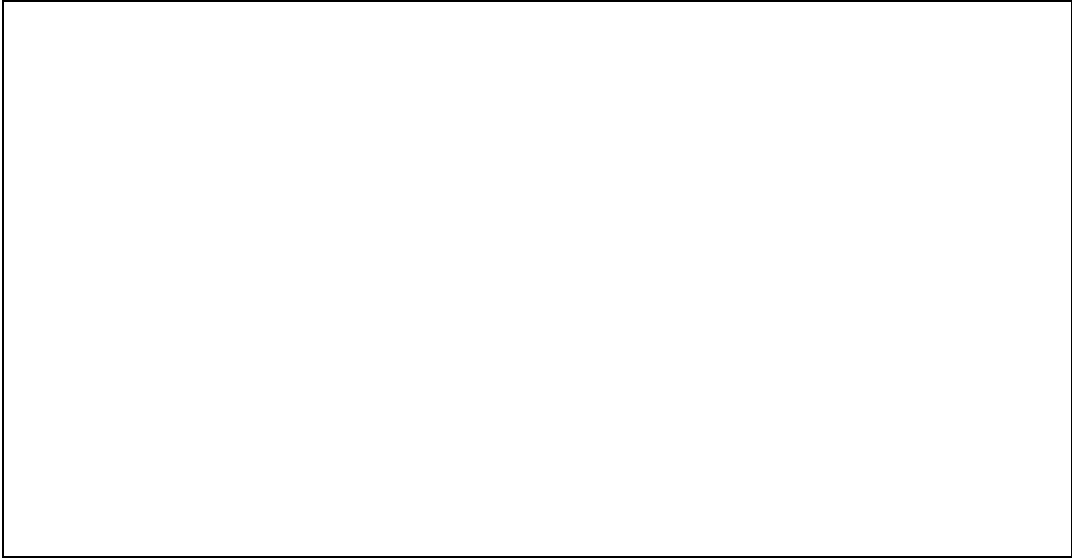
7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere opportunamente evidenziati

- a) estratto cartografico con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale (fotogrammetrico)



b) estratto tavola Regolamento Urbanistico e/o Piano Strutturale



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA:



FOTO (CON RAPPRESENTAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE E DEL CONTESTO):



9. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. n° 42/2004):

Poiché l'immobile in questione ricade in zona interessata dal vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004:

art 136 (ex L. 1497/39)

art. 142 (ex L. 431/85),

si rende necessario procedere alla valutazione di compatibilità paesaggistica dell'intervento rispetto alle finalità di tutela espresse dalla dichiarazione di vincolo.

A tale scopo si precisa quanto segue (evidenziare la casistica interessata dall'intervento):

(per opere in zona L. 1497/39) **COLLE DI VOLTERRA**

La zona di cui trattasi è stata dichiarata con Decreto Ministeriale del 20.05.1957 e ripermetrata con D.M. 28.02.1963, pubblicati rispettivamente sulle G.U. del 10.06.1957 n. 145 e del 25.03.1963 n. 81.

(per opere in zona L. 1497/39) **VICARELLO**

La zona di cui trattasi è stata dichiarata con Decreto Ministeriale del 21.12.1999 pubblicato sulla G.U. del 22.03.2000 n. 68.

(per opere in zona L. 431/85)

La zona di cui trattasi è stata tutelata ai sensi del Capo II art. 142 comma c) "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna", Fiume _____; Torrente _____; Botro _____

(per opere in zona boschi e foreste)

La zona di cui trattasi è stata tutelata ai sensi del Capo II art. 142 comma g) "i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227", Loc. _____;

Decreto di cui al titolo I – vincolo puntuale monumentale:

estremi del provvedimento di tutela n° _____ .del _____

10. CONFORMITA' URBANISTICO - EDILIZIA:

Le opere realizzate, ai sensi della vigente normativa regionale L.R.65 del 10.11.2014 sono soggette:

alle disposizioni dell'art. 206 vedi istanza prot. _____ del _____

alle disposizioni dell'art. 206/bis vedi istanza prot. _____ del _____

rientrano nell'ambito dell'attività edilizia libera ai sensi dell'art.136, comma _____ lettera _____ punto n. _____

sono prive di rilevanza urbanistico edilizia ai sensi dell'art.137, comma _____ lettera _____ punto n. _____

Volterra, _____

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

FIRMA DEL RICHIEDENTE
