

COMUNE DI VOLTERRA - Determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (ALLEGATO 1)
 AGGIORNAMENTO 2016

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPECIALI		TURISTICI-COMMERC.-DIREZ.		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
COSTI MEDI REGIONALI		€ 10,5900	€ 32,0200	€ 14,2400	€ 13,4400	€ 16,3000	€ 13,4400	€ 20,6000	€ 15,8500	€ 25,1300	€ 8,7800
COEFFICIENTE		0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855
INCIDENZA OO.UU. (compreso aggiornamento ISTAT + 4,40 % dal 2012 al 2015)		€ 9,5407	€ 28,8473	€ 12,8290	€ 12,1083	€ 14,6849	€ 12,183	€ 18,5589	€ 14,2795	€ 22,0448	€ 7,7021
	PAR.										
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA L.R. 64/2015											
	0,31	€ 2,96	€ 8,94	€ 3,98	€ 3,75	€ 4,55	€ 3,75	€ 5,75	€ 4,3	€ 6,83	€ 2,39
con cambio d'uso della originaria destinazione e/o frazionamento u.i.	0,47	€ 4,44	€ 13,41	€ 5,97	€ 5,63	€ 6,83	€ 5,63	€ 8,63	€ 6,4	€ 10,25	€ 3,58
2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA L.R. 64/2015											
	0,56	€ 5,34	€ 16,15	€ 7,18	€ 6,73	€ 8,22	€ 6,73	€ 10,39	€ 8,00	€ 12,35	€ 4,31
con cambio d'uso della originaria destinazione e/o frazionamento u.i.	0,84	€ 8,01	€ 24,23	€ 10,78	€ 10,17	€ 12,34	€ 10,17	€ 15,9	€ 11,99	€ 18,52	€ 6,47
3) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE ED AMPLIAMENTI VOLUMETRICI o demolizione e ricostruzione											
	0,75	€ 7,16	€ 21,64	€ 9,62	€ 9,03	€ 11,0	€ 9,03	€ 13,92	€ 10,71	€ 16,53	€ 5,78
4) "ONERI VERDI" per interventi disciplinati dall'art. 83 della L.R. 64/2015 nelle Z.T.O. di tipo "E"											
	0,55	€ 5,25	€ 15,87	€ 7,06	€ 6,66	€ 8,03	€ 6,66	€ 10,21	€ 8,85	€ 12,12	€ 4,24

Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecnice considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc.a piazzola.

Per gli annessi agricoli si applicano le tabelle per insediamenti artigianali-industriali.

Negli interventi di tipo turistico, commerciale e direzionale si intende cambio di destinazione d'uso anche il passaggio da una tipologia all'altra.