



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 86 del 03/05/2016

OGGETTO: Determinazione dei valori medi di mercato da attribuire alle aree edificabili per l'annualità 2016 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU).

L'anno **duemilasedici** (2016), addì **tre** (3) del mese di **maggio**, alle ore 16:00 nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori: **Buselli, Fedeli, Baruffa, Dei, Tanzini, Moschi.**

Assenti: ---

Presiede il Sindaco Marco Buselli ed assiste il Vice Segretario Dott. Gianluca Pasquinucci verbalizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 13 comma 3 del D.L. n. 201 del 6/12/2011 che, in materia di base imponibile ai fini IMU, ha confermato la validità dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n. 504/92 secondo il quale la base imponibile per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Visto l'art. 3 del vigente Regolamento IMU che, in applicazione della norma di cui al punto sopra, prevede l'adozione di una delibera di Giunta Comunale contenente una griglia di valori di riferimento per le aree edificabili al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e orientare l'attività di controllo dell'ufficio;

Considerato che, con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 04/09/2012 è stata istituita una Commissione tecnica per la valutazione delle aree edificabili di durata triennale allo scopo di fornire il necessario supporto tecnico all'individuazione dei valori di cui sopra;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tributi n.1176 del 30/12/2015, con la quale è stata nominata l'attuale Commissione;

Vista la relazione tecnica elaborata dalla Commissione per la valutazione delle aree fabbricabili nella riunione del 29/04/2016 il cui verbale è depositato in atti;

Ritenuto opportuno adottare e fare propri i valori medi delle aree edificabili, individuati dalla Commissione per zona di ubicazione e destinazione d'uso;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare e fare propri, ai soli fini dell'attività di accertamento IMU, i valori delle aree edificabili site nel territorio del Comune di Volterra secondo le modalità e nella misura stabilita dalla relazione tecnica elaborata dalla Commissione per la valutazione delle aree fabbricabili nella riunione del 29/04/2016, il cui verbale è depositato in atti, e le cui risultanze sono riepilogate nel successivo punto 3);

- 3) Di determinare pertanto, per l'anno 2016, i valori (€/mq) delle aree edificabili site nel territorio del Comune di Volterra nella seguente misura:

VALORI MEDI AL METRO QUADRO AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (ne e AT)

ZONE OMOGENEE	RESID.	ARTIG.	ZONA F	PEEP	PIP	TURISTICO RICETTIVA	Unità F3/F4** con permesso di costruire	RUDERI-F/2** senza permesso
ZONA B.1.a Volterra e zone limitrofe	80,00	30,00	30,00	38,64(*)	N.D.	51,00	350,00	150,00
ZONA B.1.b Saline	45,00	30,00	30,00	32,24	31,15	51,00	350,00	150,00
ZONA B.1.c Villamagna e altre zone	45,00	20,00	30,00	32,24	13,81	51,00	350,00	150,00

* N.B.Valore medio tra le aree PEEP zona "Le Colombaie" e zona "Via Pisana"

**N.B. Valore unitario riferito alla superficie del sedime del fabbricato

Il valore dell'area PIP di Saline rilevante ai fini IMU si riferisce al valore di cui alla deliberazione n. 7 del 26/02/2016, depurato, rispetto all'effettivo prezzo di cessione, della quota relativa agli oneri di urbanizzazione.

VALORI MEDI AL METRO QUADRO AREE DI TRASFORMAZIONE (ATPA)

ZONE OMOGENEE	RESID.	ARTIG.	ZONA F	TURISTICO RICETTIVA
ZONA B.1.a Volterra e zone limitrofe	40,00	15,00	15,00	25,50
ZONA B.1.b Saline	22,50	15,00	15,00	25,50
ZONA B.1.c Villamagna e altre zone	22,50	10,00	15,00	25,5

Con separata unanime votazione palese ed identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n°267.

IL PRESIDENTE

f.to Marco Buselli

IL VICE SEGRETARIO

f.to Gianluca Pasquinucci

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL VICE SEGRETARIO

f.to Gianluca Pasquinucci

Volterra, lì 17/05/2016

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio il **17/05/2016** ed ivi rimarrà sino al **01/06/2016**

IL VICE SEGRETARIO

f.to Gianluca Pasquinucci

Volterra, lì 17/05/2016
