



## L'urbanistica a piedi per Volterra camminando nei luoghi della variante al regolamento urbanistico

Laboratorio itinerante:

### report prima camminata

mercoledì 13 giugno

ore 17-19

#### METODOLOGIA

Il 13 giugno si è svolta la prima tappa del percorso di coinvolgimento dei cittadini preliminare alla formazione della “variante gestionale” al Regolamento urbanistico, che vedrà anche la previsione di nuovi servizi, un nuovo asilo, nuovi parcheggi, percorsi pedonali, nuovi alloggi, e altri miglioramenti importanti per la comunità.

La metodologia usata per arricchire quadro conoscitivo elaborato dai progettisti incaricati con le conoscenze “pratiche” portate dagli abitanti e dagli operatori del territorio, è stata quella del “laboratorio itinerante”, mediante il quale tecnici, cittadini e amministratori vanno insieme a guardare i luoghi muovendosi a piedi, interagendo con i cittadini incontrati lungo il cammino con l'aiuto di facilitatori esperti in ascolto territoriale.



#### PERCORSO

È stata quindi svolta una **prima camminata collettiva** per esplorare alcuni luoghi interessati dalle prime proposte per futuri interventi che permetteranno di ampliare la dotazione di spazi pubblici e migliorare la fruibilità pedonale:

- Nuova piazzetta ai margini del centro storico, nella “terrazza” verso la valle che si trova a nord-ovest, sotto l'attuale sede della Croce Rossa (tappa n.1 sulla mappa).
- Nuovo percorso pedonale, nel verde lungo il crinale, di collegamento tra la piazzetta del punto precedente (cui si accede da via Jacopo Guidi) e via della Pettina.



- Nuovo parcheggio presso la Torricella, con accesso da via Carlo Cassola, per circa 35 posti auto (tappa n. 3 sulla mappa).
- Un nuovo percorso pedonale, sul tracciato già esistente, di collegamento tra le case popolari di via Sacco e Vanzetti e via della Penera (tappa n.4 sulla mappa).



Il percorso della camminata si è anche avvicinato a un altri luogo interessato da possibili previsioni:

- Nuova area di completamento residenziale lungo via Pisana, nel tratto tra via Jacopo Guidi e via della Pettina, dove sarà possibile realizzare un condominio di circa 1.300 mq di SUL di appartamenti, con sotto negozi e parcheggi pertinenziali (n.2 sulla mappa).

## RISULTATI

Alla camminata hanno partecipato in tutto una quindicina di persone, la maggior parte delle quali incontrate lungo il cammino. La tabella seguente riporta la sintesi delle opportunità e criticità riscontrate e le principali considerazioni emerse rispetto alle prime proposte dell'Amministrazione.

<i>luoghi</i>	<i>opportunità</i>	<i>criticità e suggerimenti</i>
Percorso pedonale nel verde	È un luogo poco conosciuto dai non volterrani e rappresenta una piacevole "scoperta", un'oasi di verde a pochi passi dal centro. Ha un bellissimo panorama ed è uno dei pochi luoghi dove si può fare sport liberamente, rilassarsi al fresco, passeggiare col cane, ecc. Il percorso è molto frequentato da anziani e recentemente si vedono anche dei bambini, perché nella zona sono state costruite diverse nuove abitazioni. Il viottolo è costruito su terra di riporto (ex-discarica) e per questo rimane rialzato rispetto al piano di campagna circostante; il terreno può essere però rimodellato.	È difficile raggiungerlo perché dal viale Ferrucci c'è solo una strada stretta senza marciapiede (i due passaggi pedonali sono privati); da via della Pettina (ex-SIP) si devono scavalcare le mura etrusche (ci vorrebbe un ponticello pedonale); dalla strada della Conad (area dove è previsto il parcheggio della Torricella) c'è un tratto di strada privata in cui a volte mettono una catena. Bisognerebbe eliminare i brutti capanni e dare continuità ai percorsi ricollegandoli a quello delle mura etrusche, in fase di restauro, e dotandoli di panchine, cestini e cartelli turistici.



1. Terrazza verde	È un luogo con bellissima vista, adatto a diventare zona d'incontro (es. giardino per bambini o piazzetta) per i residenti delle molte case nuove o in fase di costruzione, che sono prive di spazi pubblici. È riparata dal traffico perché le strade intorno sono quasi tutte private.	Un partecipante dice che l'area è fabbricabile ed è previsto di realizzare delle villette tipo quelle esistenti nei pressi e parcheggi. La strada d'accesso potrebbe diventare a senso unico in entrata dal viale, se fosse possibile prolungarla e farla uscire su via Pisana dall'area della proposta di completamento edilizio. Così in via J. Guidi si potrebbe anche realizzare un marciapiede. Si perderebbe però un bel percorso verde.
2. Area di completamento residenziale	Potrebbe essere un'occasione per dare una sistemata alla zona, trascurata e incolta anche perché rimasta imbucata.	Alcuni osservano che il "fossato" che si è formato potrebbe essere utilizzato per realizzare un parcheggio con piazza o terrazza verde soprastante.
3. Nuovo parcheggio della Torricella	È un'ottima opportunità per sistemare una strada che oggi appare come un brutto "lato B" (retro della Conad). Il parcheggio, inoltre, può favorire la frequentazione dell'area verde della Torricella e i percorsi lungo le mura etrusche in fase di restauro.	Si propone di risistemare e riaprire prima possibile l'area della Torricella per farne un parco per turisti e residenti. Bisogna anche riprogettare l'incrocio della Conad perché è brutto e pericoloso.
4. Sentiero pedonale nel verde	Il sentiero è molto frequentato perché è l'unico percorso di collegamento tra le Colombaie e Santo Stefano. Potrebbe essere reso pubblico e attrezzato con qualche panchina.	Nei pressi della Scuola d'Arte c'è un bellissimo viottolo che costeggia le mura etrusche ma finisce in una proprietà privata: potrebbe essere riaperto per ricollegarlo alla rete dei percorsi verdi.

