



Comune di Volterra

SETTORE 2 - Sistemi Informativi e- Servizi Demografici - Patrimonio - Ufficio Unico Gare "Servizio Affitti"

Determinazione n° 162 del 04/03/2015

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare - Approvazione ruolo affitti anno 2015.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Ruolo degli affitti degli immobili di proprietà comunale relativo all'anno 2015 per complessivi €91.092,08., così ripartiti:

- € 87.106,63 Cap. Entrata 382 COD. 3.02.0550.00
- € 75,00 Cap. Entrata 380 COD. 3.02.0530.00
- € 1.391,28 Cap. Entrata 384 COD. 3.02.0560.00
- € 2.519,17 Cap. Entrata 474 COD. 3.05.0640.00

Dato atto che VODAFONE OMNITEL N.V. al momento della sottoscrizione del contratto, n°13311 del 03/10/2012, per la locazione di area di proprietà comunale, ubicata in Volterra, Stadio delle Ripaie, ha effettuato il pagamento anticipato corrispondendo in unica soluzione l'importo riferito al canone di locazione dovuto per i sei anni relativi all'intera durata del contratto, pari ad €45.000,00, in considerazione di un canone annuo di €7.500,00.

Dato atto che TELECOM Italia al momento della sottoscrizione del contratto, n°13253 del 20/06/2008, per la concessione di porzione di immobile di proprietà comunale ubicata in Volterra, Piazza dei Priori, ha effettuato il pagamento anticipato corrispondendo in unica soluzione l'importo riferito al canone di locazione dovuto per i nove anni relativi all'intera durata del contratto, pari ad €5.500,00, in considerazione di un canone annuo di €9.500,00.

Atteso che in conseguenza di quanto sopra l'accertamento in entrata deve essere considerato al netto dei sopra specificati pagamenti già effettuati, per un complessivo di €74.092,08, e nel dettaglio come di seguito indicato:

- € 70.106,63 Cap. Entrata 382 COD. 3.02.0550.00
- € 75,00 Cap. Entrata 380 COD. 3.02.0530.00
- € 1.391,28 Cap. Entrata 384 COD. 3.02.0560.00
- € 2.519,17 Cap. Entrata 474 COD. 3.05.0640.00

Dato atto che con Determinazione del Settore n°2, n°508 del 07/07/2014, sono stati autorizzati al Sig. Iljazi Kujtim, locatario dell'immobile di proprietà comunale posto nella frazione di Saline di Volterra, Via Traversa 28, i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione di n°5 infissi relativi all'immobile oggetto della locazione, a scomputo di mensilità di canone, per un importo di €3.891,80.

Dato atto altresì che il suddetto importo è stato confermato dalla documentazione presentata dal Sig. Iljazi Kujtim a dimostrazione della corretta esecuzione e dell'avvenuto pagamento dei lavori autorizzati e che le mensilità di canone da scomputare sono quelle individuate con la sopraccitata Determinazione n°508 del 07/07/2014 consistenti in anni 2, mesi 9 e giorni 25, decorrenti dalla data della medesima Determinazione.



Comune di Volterra

SETTORE 2 - Sistemi Informativi e- Servizi Demografici - Patrimonio - Ufficio Unico Gare "Servizio Affitti"

Atteso che nella richiamata Determinazione del Settore n°2, n°508 del 07/07/2014, si dava atto che per gli anni 2015, 2016 e 2017 il periodo di scomputo poteva subire delle variazioni in conseguenza degli adeguamenti Istat che sarebbero intervenuti in dette annualità.

Dato atto altresì che con Determinazione del Settore n°2, n°130 del 24/02/2015, approssimandosi la scadenza del contratto di locazione del Sig. Iljazi Kujtim, prima della registrazione della tacita proroga, con decorrenza 01/05/2015 è stato rideterminato il canone di locazione sulla base dell'accertamento del reddito familiare.

Dato atto che, in conseguenza di quanto sopra, per la corrente annualità 2015, la quota di canone oggetto di scomputo ed autorizzato al Sig. Iljazi Kujtim, risulta pari ad €1.429,71.

Visti i prospetti allegati, redatti dal servizio affitti

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato ruolo degli affitti degli immobili di proprietà comunale relativo all'anno 2015 per complessivi €91.092,08.
2. Di dare atto di quanto in premessa esposto in ordine ai pagamenti già effettuati al momento della stipula dei contratti da parte di VODAFONE OMNITEL N.V. e di TELECOM Italia e di disporre il seguente accertamento del netto, pari ad un complessivo di €74.092,08:
 - € 70.106,63 Cap. Entrata 382 COD. 3.02.0550.00
 - € 75,00 Cap. Entrata 380 COD. 3.02.0530.00
 - € 1.391,28 Cap. Entrata 384 COD. 3.02.0560.00
 - € 2.519,17 Cap. Entrata 474 COD. 3.05.0640.00
3. Di dare atto di quanto in premessa esposto relativamente allo scomputo autorizzato, con Determinazione n°508 del 07/07/2014, al Sig. Iljazi Kujtim per i lavori effettuati nell'immobile oggetto della locazione ed in particolare che la quota di canone oggetto di scomputo riferita alla corrente annualità risulta pari ad €1.429,71.
4. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
Dr. Massimo Cecchelli