Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°114 del 16/12/2015

OGGETTO: Area di manovra e deposito bus presso la stazione di Saline di Volterra. Approvazione progetto preliminare.

L'anno **duemilaquindici** (2015), addì **sedici** (16) del mese di **dicembre**, alle ore 21:15, nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Marco Buselli - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

MOSCHI Paolo	TRAFELI Stefania
GARFAGNINI Tiziana	LONZI Simone
CANZANO Pietro	PESCUCCI Margherita
TANZINI Francesca	PATERNI Paolo
FEDELI Riccardo	PICCICUTO Angela
BERNI Federico	SANTI Giacomo
FIDI Massimo	PASQUALETTI Chiara
PESCUCCI Erika	GUARNERI Sonia

risultano assenti soltanto i signori: Margherita Pescucci.

Sono presenti anche gli Assessori esterni sigg.: Gianni Baruffa, Alessia Dei.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri sigg.: Simone Lonzi, Sonia Guarneri, Giacomo Santi.

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Pier Luigi Acerbi, si passa alla trattazione del seguente affare:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il Comune di Volterra con delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2007 ha approvato il Piano Strutturale e con delibera n° 6 del 17.04.2009 ha approvato il Regolamento Urbanistico;

Preso atto che l'intervento proposto non è espressamente conforme alle previsioni urbanistiche di zona dettate dal vigente Regolamento Urbanistico per la destinazione L2 (luoghi centrale di interesse comunale) e ricade all'interno dell'SD7;

Pertanto visto l'art.53 del Regolamento Urbanistico si individua, per l'area di manovra e deposito bus presso la stazione di Saline di Volterra, la destinazione dell'area, anziché L2, come Ms (parcheggio scoperto);

Visto l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. il quale stabilisce che l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico);

Visto L.RT 10/2010 Art. 6 punto 1 bis - Casi di esclusione:

"Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";

Preso atto che l'ubicazione prescelta si trova nei pressi della Stazione ferroviaria di Saline di Volterra così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l'area risulta censita al Catasto Terreni al Foglio 188 Particella 70 per una estensione complessiva di mq. 1600;

Visti gli atti progettuali depositati presso il Settore 4 del Comune di Volterra inerenti il predetto progetto preliminare, redatti dal medesimo Settore n° 4 e costituiti dagli elaborati sotto indicati:

- Relazione illustrativa e tecnica;
- Calcolo sommario della spesa con quadro economico;
- Tav. 1 inquadramento territoriale planimetria di progetto;

Ravvisata inoltre la necessità, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, di dichiarare la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'intervento contestualmente all'approvazione del progetto preliminare, ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 30/2005 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 1150 del 17.08.1942 e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs.n°267/2000" Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali;

Vista la L.R. n°1 del 03.01.2005 e s.m. e i. nonché i regolamenti di attuazione e preso atto che le procedure di partecipazione verranno perfezionate prima della definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la L.R. 18.02.2005 n°30 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto il D.P.R. n.327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto il D.Lgs. n.163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori e forniture;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Sonia Guarneri, Paolo Moschi e Chiara Pasqualetti, la quale preannuncia il voto contrario sul provvedimento perché carente di analisi tecniche;

Udita la risposta del Sindaco alle osservazioni dei Consiglieri e l’intervento successivo del Consigliere Simone Lonzi;

Tutto ciò premesso e considerata la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell’atto;

Con voti favorevoli n.10, contrari n.5 (Paolo Paterni, Angela Piccicuto, Chiara Pasqualetti, Giacomo Santi, Sonia Guarneri, astenuti n.1 (Simone Lonzi), espressi nei modi di legge da n.16 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 della L.R. 18.02.2005 n° 30 e per quanto indicato in narrativa, il progetto preliminare avente per oggetto la realizzazione dell’opera di pubblica utilità, relativa alla realizzazione di un area di manovra e deposito bus presso la stazione di Saline di Volterra costituito dagli elaborati descritti in premessa ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

3) Di dare atto che l’approvazione del progetto preliminare suddetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente (Regolamento Urbanistico) ai sensi del sopraccitato art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

4) Di apporre il vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi della vigente normativa in materia, ai seguenti terreni di proprietà privata interessati dall’intervento in progetto per una superficie complessiva di mq. 4324 e comunque da individuare successivamente, se necessario, con apposito frazionamento, e che l’efficacia degli atti di apposizione del vincolo comporta anche la dichiarazione di pubblica

utilità dell'opera (art. 9 comma 2 della L.R. n° 30/2005) l'indifferibilità e l'urgenza:

- Foglio 188 - Particella 70 di mq. 1600 –
- Proprietà: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA P.Iva 01585570581;

5) Di trasmettere ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. il presente atto alla Regione Toscana che, qualora non manifesti il proprio dissenso entro 90 giorni dalla ricezione, la variante al R.U. si intende approvata ed il Consiglio Comunale ne disporrà l'efficacia nella seduta successiva;

6) Di dare mandato al Responsabile del Settore n°6 "Progettazione, Qualità urbana, Patrimonio e Funzione associata gestione del territorio" di attivare tutti i necessari adempimenti relativi alle procedure di esproprio delle aree interessate dalla realizzazione del progetto.

Con separata votazione palese ed identico risultato, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n°267.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Marco Buselli	f.to Pier Luigi Acerbi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Pier Luigi Acerbi

Volterra, lì 29/12/2015

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **29/12/2015** ed ivi rimarrà sino al **13/01/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Pier Luigi Acerbi

Volterra, lì 29/12/2015
